

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru "REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROIECT TIP –
CONSTRUIRE CRESA MICA",
Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, județ Dâmbovița,
beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Terenul care face obiectul PUZ-ului este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Prof. Mircea Georgescu, nr. 7, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan, UTR 24.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin (1), lit. c), deoarece se solicita o modificare a documentatiei de urbanism aprobata este necesara elaborarea unei noi documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de **4.288,00 mp**, NC 86054.

Categoria de folosință a terenului este arabil

Funcțiunea dominantă conform P.U.Z.: **IS** – zona institutii publice si servicii de interes general.

Se propune construirea unei crese, regim de înălțime P, $H_{maximcoama} = 8,00$ m . Se asigura accesul carosabil si pietonal din str. Prof. Mircea Georgescu prin intermediul unei alei de acces cu latimea de 6,0 m. Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT = 38 %**; **CUT = 0,38**; **Nr. niv. max. = P**. Echiparea cu utilități se va realiza în sistem public / privat prin racordarea la rețelele publice existente pe domeniul public, conform avizelor emise de gestionarii de utilități. Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 973 din 15.09.2021 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 9/22.02.2022.

Ca urmare a cererii adresată de **MUNICIPIUL TARGOVISTE**, cu sediul în județul Dambovita, municipiul Targoviste, str. Revolutiei, nr. 7, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște nr. **5655/16.02.2022**, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru „**REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MICA**”.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE

Întocmit,
Sarmasag Ioan