



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI
TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU

REFERAT DE APROBARE
privind PUZ studiat pentru **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA
LOTIZĂRII
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”**
Târgoviște, str. Pădurii nr. 88A, județ Dâmbovița
Beneficiar: **MARIN FLORIN IONUȚ**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în extravilanul municipiului Târgoviște, str. Pădurii nr. 88A.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1) li. c) coroborat cu prevederile Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent pe parcelele de teren amplasate în extravilanul municipiului Târgoviște se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de 2509 mp conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 12266/07.02.2022.

Categoria de folosință a terenului este arabil-extravilan.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (până la 10,00 m).**

Se propune realizarea a 5 loturi – 4 loturi pentru locuințe și 1 lot propus pentru cedare în domeniul public în vederea modernizării străzii Pădurii.

Accesul carosabil și pietonal se realizează din str. Pădurii.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 0,7; Hmax.cornișă=8,00 m, Hmax.coamă=10,00 m.**

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă pe cheltuiala beneficiarului conform Declarație autenticată sub nr. 1939 din 04.08.2021.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **193 / 24.02.2022** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **20/15.04.2021.**

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederile „Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **11/22.02.2022.**

Ca urmare a cererii adresate de **MARIN FLORIN IONUȚ** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA LOTIZĂRII PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”**

ARHITECT ȘEF,
Urb. Alexandrina-Maria Soare

Întocmit 2 ex. / cons. Andra Ban

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște