**APROBAT**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,**

Jr. Daniel-Cristian STAN

**RAPORT**

**privind PUZ studiat pentru**

**“SISTEMATIZARE ZONA CENTRALA CU REALIZARE RACORD CIRCULAR INTRE B-dul I.C. BRATIANU, STRADA LT. STANCU ION CU DESCHIDERE LA STR. ARSENALULUI SI INFIINTARE PARCARE AUTO CU INVESTITII CONEXE ”**

**Targovişte, zona UPET, jud. Dâmboviţa**

**Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgovişte, UTR. 7, zona UPET.

Conform prevederilor PUG si RLU art. 8.7.6. coroborat cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 47, alin (3) pentru orice lucrare de constructii, pe intreaga suprafata a UTR 7 este necesara elaborarea si aprobarea unei documentaţii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării şi avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgovişte şi cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in **UTR 7**, functiune dominanta **: Cc (UTR 7.1)** – cai de comunicatie si **P (UTR 7.2)** - parcare publica;

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin (4), prin avizul de oportunitate se stabileste teritoriul ce urmeaza sa fie reglementat prin PUZ. In acest sens s-a studiat un teritoriu in suprafata de 13,9 ha, din care parcela care face obiectul PUZ -“Sistematizare zona centrala cu realizare racord circular intre b-dul I.C. Bratianu, strada lt. Stancu Ion cu deschidere la str. Arsenalului si infiintare parcare auto cu investitii conexe ”, P si drum.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 47.215 mp, s-au stabilit :

**UTR 7.1, Cc –zona de cai de comunicatie rutiera si pietonala: POT = 10 %; CUT = 0,1; RHM : P;**

Se propune realizarea unei noi artere de circulatie cu realizare racord intre str. Lt. Stancu Ion / Arsenalului / B-dul I.C. Bratianu cu o ampriza de 10,0 m conform profilului transversal tip 1-1 (carosabil 7,0 m, 1 banda pe sens si totuare pe ambele sensuri de 1,5 m fiecare)

**UTR 7.2, P- parcare publica: POT max = 70 %; CUT = 2,8; RHM :S+P+3; Hmax cornisa=15,0 m ;**

Se propune realizarea unei cladiri durabile, cu accese/iesiri din drumul nou creat cu destinatia de parcare publica. Se vor realiza: 10 locuri de parcare supraterane (la exterior) si 1236 locuri de parcare in cladire, din care 21 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulaţie şi echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului.

Documentaţia este însoţită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1045 din 01.10.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 1/15.01.2021.

Documentaţia PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 şi prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 şi a obţinut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Şef nr. 43/09.09.2021.

**Prezenta documentaţie PUZ se va supune analizării şi aprobării în şedinţa Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.**

**Termen de valabilitate PUZ: 36 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Şef,**

**Alexandrina-Maria SOARE**

Intocmit: 2 ex.

Sarmasag Ioan