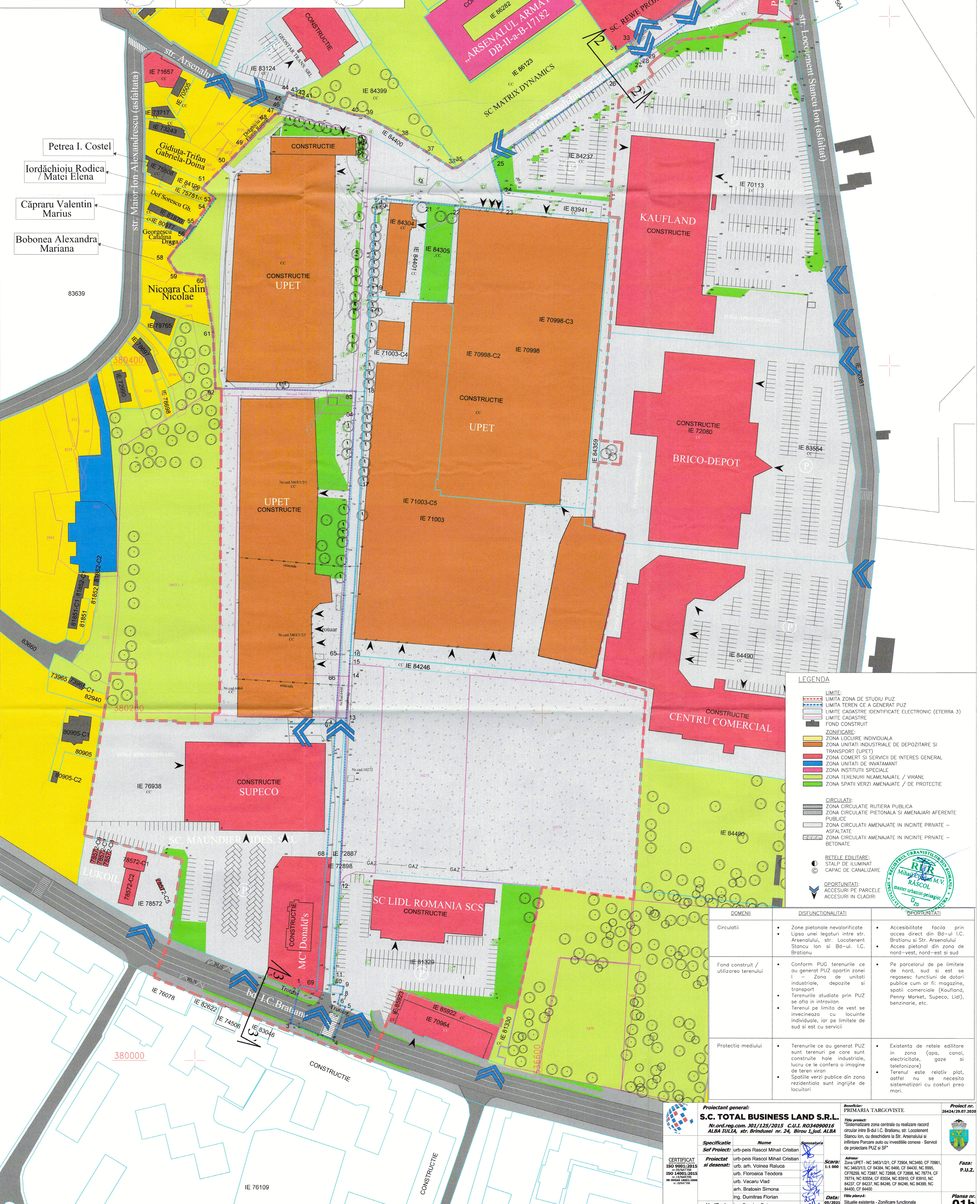
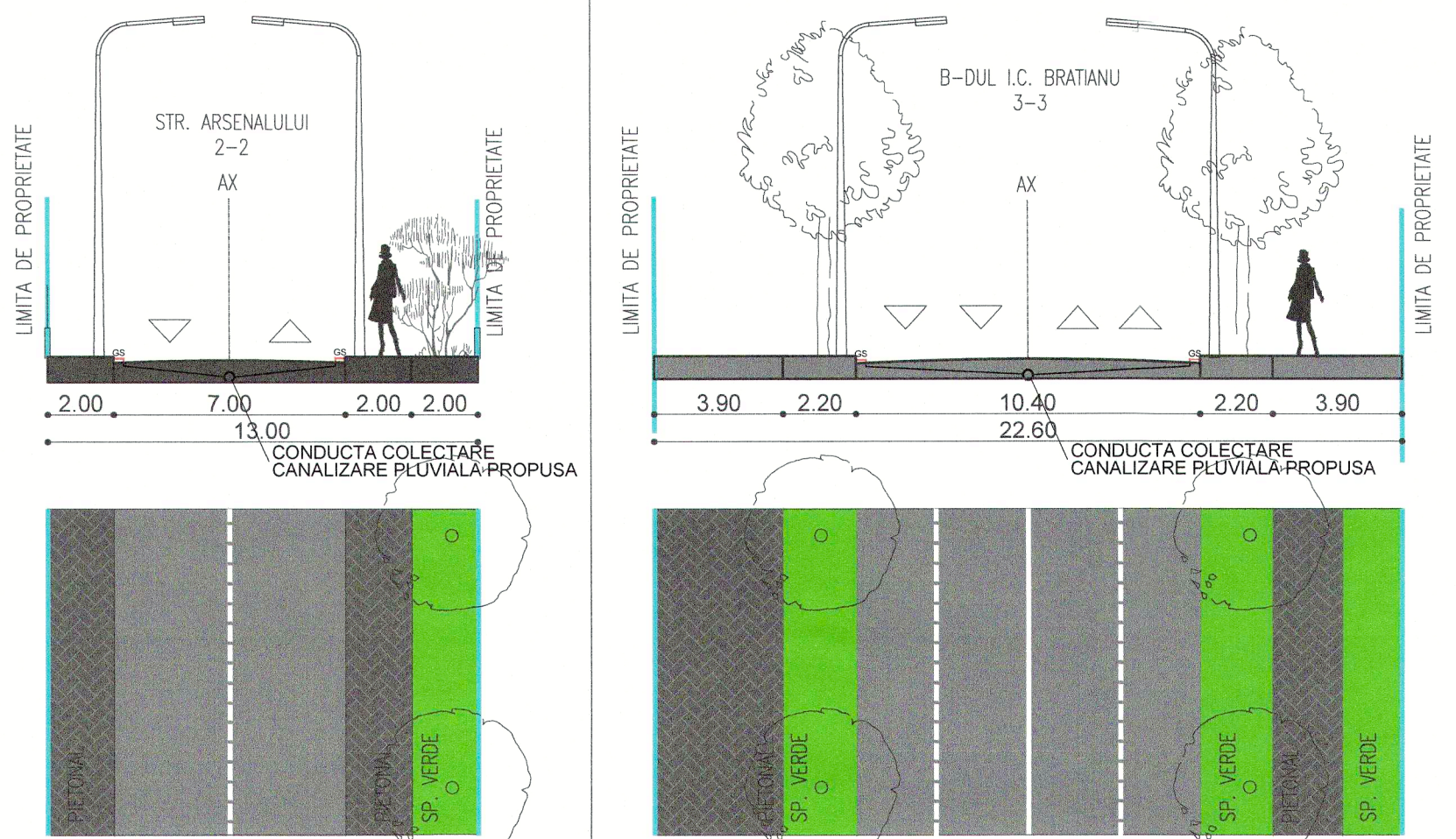
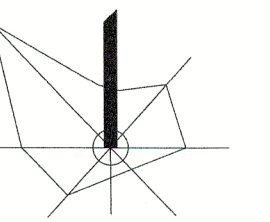


PLAN URBANISTIC ZONAL

„Sistemare zona centrala cu realizare racord circular intre B-dul I.C. Bratianu, str. Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la Str. Arsenalului si infiintare Parcare auto cu investitiile conexe”

ZONA UPET - NC 3463/1/2/1, CF 72904, NC3460, CF 70961, NC 346/3/1/3, CF 84384, NC 6466, CF 84430, NC 8995, CF76259, NC 72887, NC 72898, CF 72898, NC 78774, CF 78774, NC 83554, CF 83554, NC 83910, CF 83910, NC 84237, CF 84237, NC 84246, CF 84246, NC 84399, NC 84400, CF 84400

SITUATIE EXISTENTA - ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONA DE STUDIU PUZ
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
 - LIMITE CADASTRE IDENTIFICATE ELECTRONIC (ETERRA 3)
 - LIMITE CADASTRE
 - FOND CONSTRUIT
- ZONIFICARE:**
 - ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT (UPET)
 - ZONA COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT
 - ZONA INSTITUTII SPECIALE
 - ZONA TERENURI NEAMENAJATE / VIRANE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / DE PROTECTIE
- CIRCULATI:**
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA PUBLICA
 - ZONA CIRCULATIE PIETONALA SI AMENAJARI AFERENTE PUBLICE
 - ASFALTATE
 - ZONA CIRCULATII AMENAJATE IN INCINTE PRIVATE - BETONATE
- RETELE EDILITARE:**
 - STALP DE ILUMINAT
 - CAPAC DE CANALIZARE
- OPORTUNITATI:**
 - ACCESURI PE PARCELE
 - ACCESURI IN CLADIRI



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	OPORTUNITATI
Circulatii	<ul style="list-style-type: none"> Zone pietonale nevalorificate Lipsa unei legaturi intre str. Arsenalului, str. Locotenent Stancu Ion si Bd-ul. I.C. Bratianu 	<ul style="list-style-type: none"> Accesibilitate facila prin acces direct din Bd-ul I.C. Bratianu si Str. Arsenalului Acces pietonal din zona de nord-vest, nord-est si sud
Fond construit / utilizarea terenului	<ul style="list-style-type: none"> Conform PUG terenurile ce au generat PUZ apartin zonei I - Zona de unitati industriale, depozite si transport Terenurile studiate prin PUZ se afla in introvitau Terenul pe limita de vest se invecineaza cu locuinte individuale, iar pe limitele de sud si est cu servicii 	<ul style="list-style-type: none"> Pe parcelarul de pe limitele de nord, sud si est se regasesc functii de dotari publice cum ar fi: magazine, spatii comerciale (Kaufland, Penny Market, Supeco, Lidl), benzinarie, etc.
Protectia mediului	<ul style="list-style-type: none"> Terenurile ce au generat PUZ sunt terenuri pe care sunt construite hale industriale, lucru ce le confera o imagine de teren viran Spatiile verzi publice din zona rezidentiala sunt ingrijite de locuitori 	<ul style="list-style-type: none"> Existenta de retele edilitare in zona (apa, canal, electricitate, gaze si telefonizare) Terenul este relativ plat, astfel nu se necesita sistematizari cu costuri prea mari.

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
 Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.L. R034090016
 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA

Beneficiar: PRIMARIA TARGOVISTE

Titlu proiect: Sistemare zona centrala cu realizare racord circular intre B-dul I.C. Bratianu, str. Locotenent Stancu Ion, cu deschidere la Str. Arsenalului si infiintare Parcare auto cu investitiile conexe - Servicii de proiectare PUZ si SF

Adresa: Zona UPET - NC 3463/1/2/1, CF 72904, NC3460, CF 70961, NC 346/3/1/3, CF 84384, NC 6466, CF 84430, NC 8995, CF76259, NC 72887, NC 72898, CF 72898, NC 78774, CF 78774, NC 83554, CF 83554, NC 83910, CF 83910, NC 84237, CF 84237, NC 84246, CF 84246, NC 84399, NC 84400, CF 84400

Scara: 1:1 000

Data: 09/2021

Titlu planșă: Situație existentă - Zonificarea funcțională

Proiect nr.: 26424/29.07.2020

Faza: P.U.Z.

Planșă nr.: 01b