

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul  
“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – G1, G2, G3, G4, str. Mircea cel Batran, din  
Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul nr. 444/2022 de aprobare a Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următorului obiect de investiții:

**“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – G1, G2, G3, G4, str. Mircea cel Batran, din  
Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

Imobilele aferente obiectivului de investiții “*Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – G1, G2, G, G4, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*” sunt identificate astfel:

**a) imobil G1, strada Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – G1, construcția ce detine **24 apartamente** a fost finalizată în anul **1984**, este pe terenul în suprafața de 355mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 352mp și suprafața desfasurată de 2.787mp.

**b) imobil G2, strada Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – G2, construcția ce detine **14 apartamente** a fost finalizată în anul **1984**, este pe terenul în suprafața de 201mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 201mp și suprafața desfasurată de 1.809mp.

**c) imobil G3, strada Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – G3, construcția ce detine **14 apartamente** a fost finalizată în anul **1984**, este pe terenul în suprafața de 250mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 250mp și suprafața desfasurată de 2.250mp.

**d) imobil G4, strada Mircea cel Batran**

Conform Fisei bunului imobil – G4, construcția ce detine **8 apartamente** a fost finalizată în anul **1984**, este pe terenul în suprafața de 293mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 223mp și suprafața desfasurată de 1.561mp.

Având în vedere Rapoartele de expertiză și Auditurile energetice întocmite pentru imobilele aferente obiectivului de investiții “*Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – G1, G2, G3, G4, str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*”, pentru renovarea energetică a imobilelor, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii, **se pot implementa următoarele tipuri de lucrări:**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existentă cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală, refacerea invelitorii în terasa (cu funcția de colectare a apelor pluviale);

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald.

***Alte tipuri de lucrări, precum, dar fără a se limita la:***

- repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea tâmplăriei interioare, realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități independentă de structura clădirii, lucrări pentru conformarea obiectivului în baza cerințelor pentru siguranță în caz de incendiu, recompartimentări interioare cu pereți ușor, lărgirea golurilor de trecere existente în pereții fără rol structural, realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural, anexarea unei scări exterioare de evacuare independentă de structura clădirii;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv sistemul de evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă (daca este cazul);
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată\* de 200 Euro/m<sup>2</sup> (arie desfășurată\*\*), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m<sup>2</sup> arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Avand in vedere ca:

- *Aria construită desfășurată a clădirii rezidențială multifamilială ce va fi renovată energetic* (mp) este de **6.871**, respectiv:  
Imobil G1 – 2.232 mp; Imobil G2 – 1.514 mp; Imobil G3 – 1.900 mp; Imobil G4 – 1.225 mp;
- *Număr stații încărcare rapidă* (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice:  
**3 stații de încărcare rapidă** cu două puncte de încărcare/stație

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului** este de **8.489.432,44** lei inclusiv TVA, compusă din:

- lucrări de renovare în valoare de **8.050.081,46** lei inclusiv TVA și
- un nr. de 2 stații de reîncărcare în valoare de **439.350,98** lei inclusiv TVA.

| Rezultate  | Valoare la începutul implementării proiectului |           |           |           |
|--|--|-----------|-----------|-----------|
|  | Imobil G1                                      | Imobil G2 | Imobil G3 | Imobil G4 |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)       | 204.49   | 193.18    | 197.26    | 239.39    |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)                               | 354.85   | 342.07    | 345.83    | 398.79    |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 354.85   | 342.07    | 345.83    | 398.79    |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)  | 0.00   | 0.00      | 0.00      | 0.00      |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)     | 75.42  | 72.78     | 73.56     | 84.41     |

| Rezultate  | Valoare la finalul implementării proiectului |           |           |           |
|--|--|-----------|-----------|-----------|
|  | Imobil G1                                    | Imobil G2 | Imobil G3 | Imobil G4 |
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)       | 87.76  | 89.34     | 84.80     | 85.26     |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)                               | 223.90                                       | 226.35    | 220.03    | 224.22    |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an) | 220.15                                       | 222,26    | 216,96    | 220,81    |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)  | 3.75   | 4.09      | 3.07      | 3.41      |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)     | 47.98  | 48.38     | 47,39     | 48,15     |

**Indicatorii finali propuși sunt:**

➤ ***Aria construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic*** este de **6.871mp**, respectiv:  
Imobil G1 – 2.232 mp; Imobil G2 – 1.514 mp; Imobil G3 – 1.900 mp; Imobil G4 – 1.225 mp;

➤ ***Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>an):***  
Imobil G1 – 116,73; Imobil G2 – 103,84; Imobil G3 – 112,46; Imobil G4 – 154,13; respectiv,  
***Procentul de reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire***  
Imobil G1 - 57,08%; Imobil G2 - 53,75%; Imobil G3 - 57,01%; Imobil G4 - 64,38%.

➤ ***Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup>an):***  
Imobil G1 – 130,95; Imobil G2 – 115,72; Imobil G3 – 125,80; Imobil G4 – 174,57; respectiv,  
***Procentul de reducere a consumului de energie primară:*** Imobil G1 - 36,90%; Imobil G2 -  
33,83%; Imobil G3 - 36,38%; Imobil G4 - 43,77%.

➤ ***Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an):***  
Imobil G1- 27,44; Imobil G2 – 24,40; Imobil G3 – 26,17; Imobil G4 – 36,26; respectiv,  
***Procentul de reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră :***  
Imobil G1- 36,38%; Imobil G2 - 33,53%; Imobil G3 - 35,58%; Imobil G4 – 42,96%.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jurnalist Constantin Cozma**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**