

## SITUAȚIE VÂNZĂRI ANUL 2022

Nr. Crt	ADRESA	BLOC	APARTAMENT	NUME SI PRENUME	Data cerere cumpărare	Numar luni de amortizare	Data recepție imobil(lună,an)	Valoare de investiție imobil (Vi)	Suprafata construită desfașurată imobil Scdi(mp)	Suprafață construită desfașurată (mp) locuință (Scdl)	Amortizare	Valoare de investiție locuință Vi1	Recuperare Investiție (Vila)	Valoare de investiție diminuată cu amortizarea virată la ANL Vild Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației V1= Vild*RI/100	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare V2= V1*Cp	Comision(C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin.(2)lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C=V2*1%	Valoare finală vânzare locuință VVI=V2+C	
						0	1	2	3	4	5=2/3*4/600*0	6=2/3*4	6 <sup>1</sup>	7=6-5-6 <sup>1</sup>	8	9=7*8/100	10=9*0,90	11=10*1%	12=10+11
1	Ing. Gib Constantin	1	6		15/12/2021	198	Jun-05	881463.95	930.00	60.42	18898.02	57266.72	4770.00	33598.70	187.57	63021.09	56718.98	567.19	57286.17
2	Ing. Gib Constantin	1	8		09/12/2021	198	Jun-05	881463.95	930.00	60.42	18898.02	57266.72	5,256.00	33112.70	187.57	62109.50	55898.55	558.99	56457.53
3	Ing. Gib Constantin	2	4		09/12/2021	180	Dec-06	1692320.88	1557.00	61.06	19910.04	66366.80	4,779.00	41677.76	171.45	71456.52	64310.87	643.11	64953.98
4	Ing. Gib Constantin	2	6		06/12/2021	180	Dec-06	1692320.88	1557.00	89.04	29033.57	96778.58	8652.00	59093.01	171.45	101314.96	91183.46	911.83	92095.30
5	Ing. Gib Constantin	3	1		14/12/2021	185	Jul-06	1018498.88	950.00	61.72	20402.50	66170.26	7180.00	38587.77	174.94	67505.44	60754.89	607.55	61362.44
6	Ing. Gib Constantin	3	12		08/12/2021	185	Jul-06	1018498.88	950.00	91.25	30164.10	97829.50	4812.00	62853.40	174.94	109955.74	98960.17	989.60	99949.77
7	Ing. Gib Constantin	4	9		03/12/2021	182	Oct-06	1658292.00	1560.00	89.22	28768.60	94841.55	8840.00	57232.94	174.61	99934.44	89941.00	899.41	90840.41
8	Ing. Gib Constantin	4	18		08/12/2021	182	Oct-06	1658292.00	1560.00	89.22	28768.60	94841.55	4030.00	62042.94	174.61	108333.18	97499.87	975.00	98474.86
9	Ing. Gib Constantin	4	19		02/12/2021	182	Oct-06	1658292.00	1560.00	61.18	19727.23	65034.81	3694.00	41613.58	174.61	72661.48	65395.33	653.95	66049.29
10	Ing. Gib Constantin	5	1		06/12/2021	180	Dec-06	1974665.23	1753.00	52.59	17771.99	59239.96	7012.00	34455.97	171.45	59074.76	53167.28	531.67	53698.96
11	Ing. Gib Constantin	5	6		13/12/2021	180	Dec-06	1974665.23	1753.00	52.59	17771.99	59239.96	4412.00	37055.97	171.45	63532.46	57179.21	571.79	57751.01
12	Ing. Gib Constantin	5	9		02/12/2021	180	Dec-06	1974665.23	1753.00	52.59	17771.99	59239.96	6276.00	35191.97	171.45	60336.63	54302.97	543.03	54846.00
13	Ing. Gib Constantin	5	12		09/12/2021	180	Dec-06	1974665.23	1753.00	52.59	17771.99	59239.96	5916.00	35551.97	171.45	60953.85	54858.47	548.58	55407.05
14	Ing. Gib Constantin	5	13		03/12/2021	180	Dec-06	1974665.23	1753.00	76.69	25916.21	86387.38	4404.00	56067.17	171.45	96127.16	86514.44	865.14	87379.58
15	Ing. Gib Constantin	5	18		15/12/2021	180	Dec-06	1974665.23	1753.00	52.59	17771.99	59239.96	5075.00	36392.97	171.45	62395.75	56156.17	561.56	56717.73
16	Ing. Gib Constantin	5	21		30/12/2021	180	Dec-06	1974665.23	1753.00	52.59	17771.99	59239.96	1113.00	40354.97	171.45	69188.60	62269.74	622.70	62892.43
17	Ing. Gib Constantin	5	24		14/12/2021	180	Dec-06	1974665.23	1753.00	52.59	17771.99	59239.96	5094.00	36373.97	171.45	62363.17	56126.85	561.27	56688.12
18	Ing. Gib Constantin	6	2		17/12/2021	204	Dec-04	1795452.44	1732.00	75.78	26709.12	78556.23	5197.00	46650.11	195.35	91130.99	82017.89	820.18	82838.07
19	Ing. Gib Constantin	6	6		06/12/2021	204	Dec-04	1795452.44	1732.00	51.96	18313.61	53863.57	4885.00	30664.96	195.35	59904.00	53913.60	539.14	54452.73
20	Ing. Gib Constantin	6	19		10/12/2021	204	Dec-04	1795452.44	1732.00	75.78	26709.12	78556.23	6657.00	45190.11	195.35	88278.88	79450.99	794.51	80245.50
21	Ing. Gib Constantin	6	26		15/12/2021	204	Dec-04	1795452.44	1732.00	51.96	18313.61	53863.57	4584.00	30965.96	195.35	60492.00	54442.80	544.43	54987.23
22	Ing. Gib Constantin	7	4		02/12/2021	204	Dec-04	1768959.15	1716.00	75.08	26315.02	77397.12	1367.00	49715.10	195.35	97118.44	87406.60	874.07	88280.66
23	Ing. Gib Constantin	7	6		21/12/2021	204	Dec-04	1768959.15	1716.00	51.48	18043.38	53068.77	4668.00	30357.39	195.35	59303.16	53372.85	533.73	53906.58
24	Ing. Gib Constantin	8	2		28/12/2021	187	May-06	1698731.84	1740.00	76.13	23164.44	74324.40	7428.00	43731.96	175.39	76701.49	69031.34	690.31	69721.65
25	Ing. Gib Constantin	8	14		02/12/2021	187	May-06	1698731.84	1740.00	76.13	23164.44	74324.40	10956.00	40203.96	175.39	70513.73	63462.36	634.62	64096.98
26	Ing. Gib Constantin	8	17		06/12/2021	187	May-06	1698731.84	1740.00	76.13	23164.44	74324.40	10664.00	40495.96	175.39	71025.87	63923.28	639.23	64562.51
27	Ing. Gib Constantin	8	26		07/12/2021	187	May-06	1698731.84	1740.00	76.13	23164.44	74324.40	2396.00	48763.96	175.39	85527.11	76974.40	769.74	77744.15
28	Bulevardul Unirii	39A	1		15/12/2021	187	Apr-03	3211012.26	5787.00	80.67	16710.80	44761.08	8516.00	19534.28	233.55	45622.30	41060.07	410.60	41470.67
29	Bulevardul Unirii	39A	11		06/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	80.67	16710.80	44761.08	5612.00	22438.28	233.55	52404.59	47164.13	471.64	47635.77
30	Bulevardul Unirii	39A	19		10/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	80.67	16710.80	44761.08	7472.00	20578.28	233.55	48060.56	43254.51	432.55	43687.05
31	Bulevardul Unirii	39A	24		08/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	86.05	17825.27	47746.26	3508.00	26412.99	233.55	61687.54	55518.78	555.19	56073.97
32	Bulevardul Unirii	39A	34		08/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	86.05	17825.27	47746.26	3346.00	26574.99	233.55	62065.89	55859.30	558.59	56417.89
33	Bulevardul Unirii	39A	36		02/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	86.05	17825.27	47746.26	5314.00	24606.99	233.55	57469.62	51722.66	517.23	52239.89
34	Bulevardul Unirii	39A	42		06/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	86.05	17825.27	47746.26	0.00	29920.99	233.55	69880.47	62892.42	628.92	63521.35
35	Bulevardul Unirii	39A	45		08/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	112.94	23395.54	62666.62	12776.00	26495.08	233.55	61879.26	55691.34	556.91	56248.25
36	Bulevardul Unirii	39A	47		06/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	80.67	16710.80	44761.08	6141.00	21909.28	233.55	51169.11	46052.20	460.52	46512.72
37	Bulevardul Unirii	39A	49		07/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	112.94	23395.54	62666.62	5960.00	33311.08	233.55	77798.03	70018.23	700.18	70718.41

38	Bulevardul Unirii	39A	50	10/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	86.05	17825.27	47746.26	2092.00	27828.99	233.55	64994.60	58495.14	584.95	59080.10
39	Bulevardul Unirii	39A	55	09/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	80.67	16710.80	44761.08	6600.00	21450.28	233.55	50097.12	45087.41	450.87	45538.28
40	Bulevardul Unirii	39A	60	17/12/2021	224	Apr-03	3211012.26	5787.00	86.05	17825.27	47746.26	5044.00	24876.99	233.55	58100.21	52290.19	522.90	52813.09
41	Bulevardul Eroilor	11A	12	15/12/2021	228	Dec-02	1229055.57	3148.00	69.58	10322.97	27165.72	6814.00	10028.75	243.62	24432.03	21988.83	219.89	22208.72
42	Bulevardul Eroilor	11A	20	03/12/2021	228	Dec-02	1229055.57	3148.00	49.38	7326.08	19279.15	3470.00	8483.07	243.62	20666.46	18599.82	186.00	18785.81
43	Bulevardul Eroilor	11A	42	09/12/2021	228	Dec-02	1229055.57	3148.00	69.58	10322.97	27165.72	5026.00	11816.75	243.62	28787.96	25909.16	259.09	26168.25
44	Bulevardul Eroilor	11B	14	22/12/2021	229	Nov-02	1229055.57	3148.00	49.38	7358.21	19279.15	3185.00	8735.94	247.25	21599.61	19439.65	194.40	19634.05
45	Bulevardul Eroilor	11B	20	28/12/2021	229	Nov-02	1229055.57	3148.00	49.38	7358.21	19279.15	5505.00	6415.94	247.25	15863.41	14277.07	142.77	14419.84
46	Bulevardul Eroilor	11B	21	16/12/2021	229	Nov-02	1229055.57	3148.00	48.25	7189.83	18837.97	4777.00	6871.15	247.25	16988.91	15290.02	152.90	15442.92
47	Bulevardul Eroilor	11B	33	16/12/2021	229	Nov-02	1229055.57	3148.00	48.25	7189.83	18837.97	6542.00	5106.15	247.25	12624.94	11362.45	113.62	11476.07
48	Bulevardul Eroilor	11B	43	09/12/2021	229	Nov-02	1229055.57	3148.00	48.25	7189.83	18837.97	3150.00	8498.15	247.25	21011.66	18910.50	189.10	19099.60
49	Soroca	C2	12	02/12/2021	229	Nov-02	1186613.92	1263.00	75.62	27116.09	71046.51	10220.00	33710.43	247.25	83349.03	75014.13	750.14	75764.27
50	Soroca	C2	17	09/12/2021	229	Nov-02	1186613.92	1263.00	60.50	21694.30	56840.97	3805.00	31341.67	247.25	77492.27	69743.04	697.43	70440.47
51	Soroca	C3	11	08/12/2021	229	Nov-02	1186613.92	1263.00	73.46	26341.55	69017.15	7166.00	35509.60	247.25	87797.49	79017.75	790.18	79807.92
52	Soroca	C3	14	10/12/2021	229	Nov-02	1186613.92	1263.00	73.46	26341.55	69017.15	8554.00	34121.60	247.25	84365.66	75929.10	759.29	76688.39
53	Soroca	C3	16	07/12/2021	229	Nov-02	1186613.92	1263.00	62.66	22468.84	58870.33	8420.00	27981.49	247.25	69184.23	62265.81	622.66	62888.46
54	Soroca	C4	3	08/12/2021	223	May-03	1186613.92	1263.00	99.39	34705.83	93378.91	13410.00	45263.08	232.42	105200.45	94680.40	946.80	95627.21
55	Soroca	C4	12	09/12/2021	223	May-03	1186613.92	1263.00	75.62	26405.62	71046.51	9812.00	34828.89	232.42	80949.31	72854.38	728.54	73582.92
56	Soroca	C4	18	20/12/2021	223	May-03	1186613.92	1263.00	57.26	19994.52	53796.92	5640.00	28162.40	232.42	65455.05	58909.54	589.10	59498.64
57	Hotin	C6A	1	23/12/2021	228	Dec-02	1181123.54	1263.00	100.42	35685.83	93910.08	11482.00	46742.25	243.62	113873.46	102486.12	1024.86	103510.98
58	Hotin	C6A	12	06/12/2021	228	Dec-02	1181123.54	1263.00	74.22	26375.25	69408.54	9590.00	33443.30	243.62	81474.56	73327.10	733.27	74060.37
59	Hotin	C6A	13	07/12/2021	228	Dec-02	1181123.54	1263.00	44.75	15902.62	41848.99	4312.00	21634.38	243.62	52705.67	47435.10	474.35	47909.45
60	Hotin	C6B	3	03/12/2021	228	Dec-02	1181123.54	1263.00	100.42	35685.83	93910.08	5162.00	53062.25	243.62	129270.25	116343.22	1163.43	117506.65
61	Hotin	C6B	17	20/12/2021	228	Dec-02	1181123.54	1263.00	61.13	21723.51	57167.13	8474.00	26969.62	243.62	65703.39	59133.05	591.33	59724.38
62	Dr. Oprescu Dumitru	17A	2	28/12/2021	173	Jul-07	900077.36	1180.00	65.49	14403.49	49954.29	9090.00	26460.81	168.23	44515.01	40063.51	400.64	40464.15
63	Dr. Oprescu Dumitru	17A	8	09/12/2021	173	Jul-07	900077.36	1180.00	65.49	14403.49	49954.29	9054.00	26496.81	168.23	44575.58	40118.02	401.18	40519.20
64	Dr. Oprescu Dumitru	17A	12	15/12/2021	173	Jul-07	900077.36	1180.00	65.49	14403.49	49954.29	8346.00	27204.81	168.23	45766.64	41189.98	411.90	41601.88
65	Dr. Oprescu Dumitru	17A	15	30/12/2021	173	Jul-07	900077.36	1180.00	53.68	11806.07	40945.89	4340.00	24799.83	168.23	41720.75	37548.67	375.49	37924.16
66	Dr. Oprescu Dumitru	17C	9	08/12/2021	189	Mar-06	900077.36	1210.00	55.68	13046.81	41418.44	7849.00	20522.63	177.18	36361.99	32725.79	327.26	33053.05
67	Dr. Oprescu Dumitru	17C	13	15/12/2021	189	Mar-06	900077.36	1210.00	55.68	13046.81	41418.44	4296.00	24075.63	177.18	42657.20	38391.48	383.91	38775.39
68	Dr. Oprescu Dumitru	17C	17	14/12/2021	189	Mar-06	900077.36	1210.00	55.68	13046.81	41418.44	0.00	28371.63	177.18	50268.85	45241.97	452.42	45694.39
69	Dr. Oprescu Dumitru	17D	3	14/12/2021	183	Sep-06	900077.36	1180.00	53.68	12488.50	40945.89	6982.00	21475.40	174.97	37575.50	33817.95	338.18	34156.13
70	Dr. Oprescu Dumitru	17D	4	06/12/2021	183	Sep-06	900077.36	1180.00	53.68	12488.50	40945.89	3550.00	24907.40	174.97	43580.47	39222.42	392.22	39614.65
71	Dr. Oprescu Dumitru	17D	6	27/12/2021	183	Sep-06	900077.36	1180.00	65.49	15236.06	49954.29	7210.00	27508.23	174.97	48131.16	43318.04	433.18	43751.22
72	Dr. Oprescu Dumitru	17D	12	08/12/2021	183	Sep-06	900077.36	1180.00	65.49	15236.06	49954.29	5554.00	29164.23	174.97	51028.66	45925.79	459.26	46385.05
73	Dr. Oprescu Dumitru	17D	13	03/12/2021	183	Sep-06	900077.36	1180.00	53.68	12488.50	40945.89	5356.00	23101.40	174.97	40420.51	36378.46	363.78	36742.24
74	Dr. Oprescu Dumitru	17D	18	15/12/2021	183	Sep-06	900077.36	1180.00	65.49	15236.06	49954.29	9498.00	25220.23	174.97	44127.84	39715.06	397.15	40112.21
75	Col. Nicolin Ion	A1	5	21/12/2021	227	Jan-03	1195746.23	1426.00	51.55	16353.95	43226.31	5465.00	21407.36	240.52	51488.97	46340.08	463.40	46803.48
76	Col. Nicolin Ion	A1	6	02/12/2021	227	Jan-03	1195746.23	1426.00	82.99	26328.12	69589.75	9908.00	33353.63	240.52	80222.14	72199.93	722.00	72921.93
77	Col. Nicolin Ion	A1	10	13/12/2021	227	Jan-03	1195746.23	1426.00	82.99	26328.12	69589.75	0.00	43261.63	240.52	104052.86	93647.58	936.48	94584.05
78	Lăzărică Petrescu	A2	5	09/12/2021	229	Nov-02	1195746.23	1461.00	51.77	16171.53	42370.83	5772.00	20427.30	247.25	50506.49	45455.84	454.56	45910.40
79	Lăzărică Petrescu	A2	11	06/12/2021	229	Nov-02	1195746.23	1461.00	82.08	25639.55	67177.86	7180.00	34358.31	247.25	84950.92	76455.83	764.56	77220.39
80	Lăzărică Petrescu	A3	4	07/12/2021	229	Nov-02	1195746.23	1461.00	85.87	26823.44	70279.76	9374.00	34082.32	247.25	84268.53	75841.68	758.42	76600.09
81	Lăzărică Petrescu	A3	12	02/12/2021	229	Nov-02	1195746.23	1461.00	85.87	26823.44	70279.76	8498.00	34958.32	247.25	86434.44	77791.00	777.91	78568.91
82	Lăzărică Petrescu	A4	6	06/12/2021	227	Jan-03	1195746.23	1471.00	85.57	26316.16	69558.13	10106.00	33135.97	240.52	79698.63	71728.77	717.29	72446.06
83	Lăzărică Petrescu	A4	16	21/12/2021	227	Jan-03	1195746.23	1471.00	72.98	22444.24	59323.97	7980.00	28899.73	240.52	69509.64	62558.68	625.59	63184.26

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Andrei-Eduard Tudora

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin Cristea