

SITUAȚIE VÂNZĂRI ANL 2021

Nr. Crt	ADRESA	BLOC	APARTAMENT	NUME SI PRENUME	Data cerere cumpărare	Numar luni de amortizare	Data recepție imobil(lună,an)	Valoare de investiție imobil (Vi)	Suprafata construită desfășurată imobil Scdi(mp)	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință (Scdl)	Amortizare	Valoare de investiție locuință Vi	Recuperare investiție (Vila)	Valoare de investiție diminuată cu amortizarea virată la ANL Vild	Rata inflației(comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației V1= Vild*RI/100	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare V2= V1*Cp	Comision(C) de 1% din valoare de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin.(2)lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare C=V2*1%	Valoare finală vânzare locuință Vvl=V2+C
					0	1	2	3	4	5=2/3*4/600*0	6=2/3*4	6'	7=6-5-6'	8	9=7*8/100	10=9*0,90	11=10*1%	12=10+11	
1	Ing. Gib Constantin	1	4		11/4/2021	197	Jun-05	881463.95	930.00	89.32	27796.19	84658.45	5,303.00	51559.26	186.25	96029.12	86426.21	864.26	87290.47
2	Ing. Gib Constantin	1	5		11/12/2021	197	Jun-05	881463.95	930.00	60.42	18802.57	57266.72	4869.00	33595.15	186.25	62570.96	56313.87	563.14	56877.01
3	Ing. Gib Constantin	1	7		11/25/2021	197	Jun-05	881463.95	930.00	89.32	27796.19	84658.45	5699.00	51163.26	186.25	95291.57	85762.41	857.62	86620.04
4	Ing. Gib Constantin	2	8		11/18/2021	179	Dec-06	1692320.88	1557.00	89.04	28872.28	96778.58	5487.00	62419.30	170.25	106268.87	95641.98	956.42	96598.40
5	Ing. Gib Constantin	2	11		11/3/2021	179	Dec-06	1692320.88	1557.00	89.04	28872.28	96778.58	10301.00	57605.30	170.25	98073.03	88265.73	882.66	89148.39
6	Ing. Gib Constantin	2	12		11/26/2021	179	Dec-06	1692320.88	1557.00	89.04	28872.28	96778.58	8924.00	58982.30	170.25	100417.37	90375.64	903.76	91279.39
7	Ing. Gib Constantin	2	15		11/8/2021	179	Dec-06	1692320.88	1557.00	89.04	28872.28	96778.58	5144.00	62762.30	170.25	106852.82	96167.54	961.68	97129.22
8	Ing. Gib Constantin	2	16		11/5/2021	179	Dec-06	1692320.88	1557.00	61.06	19799.43	66366.80	5527.00	41040.37	170.25	69871.24	62884.11	628.84	63512.95
9	Ing. Gib Constantin	2	17		11/10/2021	179	Dec-06	1692320.88	1557.00	89.04	28872.28	96778.58	2652.00	65254.30	170.25	111095.45	99985.91	999.86	100985.77
10	Ing. Gib Constantin	2	18		11/11/2021	179	Dec-06	1692320.88	1557.00	89.04	28872.28	96778.58	3797.00	64109.30	170.25	109146.09	98231.48	982.31	99213.80
11	Ing. Gib Constantin	3	2		11/3/2021	184	Jul-06	1018498.88	950.00	91.25	30001.05	97829.50	3330.00	64498.45	173.71	112040.26	100836.23	1008.36	101844.60
12	Ing. Gib Constantin	3	4		11/5/2021	184	Jul-06	1018498.88	950.00	91.25	30001.05	97829.50	3128.00	64700.45	173.71	112391.15	101152.04	1011.52	102163.56
13	Ing. Gib Constantin	4	8		11/3/2021	181	Oct-06	1658292.00	1560.00	89.22	28610.53	94841.55	10154.00	56077.01	173.38	97226.33	87503.69	875.04	88378.73
14	Ing. Gib Constantin	5	8		11/15/2021	179	Dec-06	1974665.23	1753.00	76.69	25772.23	86387.38	5693.00	54922.14	170.25	93504.95	84154.46	841.54	84996.00
15	Ing. Gib Constantin	5	17		11/3/2021	179	Dec-06	1974665.23	1753.00	76.69	25772.23	86387.38	9550.00	51065.14	170.25	86938.41	78244.57	782.45	79027.01
16	Ing. Gib Constantin	5	23		11/5/2021	179	Dec-06	1974665.23	1753.00	76.69	25772.23	86387.38	4926.00	55689.14	170.25	94810.77	85329.69	853.30	86182.99
17	Ing. Gib Constantin	6	7		11/10/2021	203	Dec-04	1795452.44	1732.00	75.78	26578.19	78556.23	9275.00	42703.04	193.98	82835.35	74551.82	745.52	75297.33
18	Ing. Gib Constantin	6	8		11/8/2021	203	Dec-04	1795452.44	1732.00	75.78	26578.19	78556.23	2327.00	49651.04	193.98	96313.08	86681.77	866.82	87548.59
19	Ing. Gib Constantin	6	10		11/23/2021	203	Dec-04	1795452.44	1732.00	75.78	26578.19	78556.23	1337.00	50641.04	193.98	98233.48	88410.14	884.10	89294.24
20	Ing. Gib Constantin	6	13		11/15/2021	203	Dec-04	1795452.44	1732.00	75.78	26578.19	78556.23	0.00	51978.04	193.98	100827.00	90744.30	907.44	91651.74
21	Ing. Gib Constantin	6	14		11/10/2021	203	Dec-04	1795452.44	1732.00	75.78	26578.19	78556.23	7058.00	44920.04	193.98	87135.89	78422.30	784.22	79206.52
22	Ing. Gib Constantin	6	20		11/9/2021	203	Dec-04	1795452.44	1732.00	75.78	26578.19	78556.23	3202.00	48776.04	193.98	94615.76	85154.18	851.54	86005.72
23	Ing. Gib Constantin	7	7		11/24/2021	203	Dec-04	1768959.15	1716.00	75.08	26186.02	77397.12	5024.00	46187.09	193.98	89593.72	80634.35	806.34	81440.69
24	Ing. Gib Constantin	7	8		11/23/2021	203	Dec-04	1768959.15	1716.00	75.08	26186.02	77397.12	3050.00	48161.09	193.98	93422.89	84080.60	840.81	84921.40
25	Ing. Gib Constantin	7	16		11/5/2021	203	Dec-04	1768959.15	1716.00	75.08	26186.02	77397.12	4163.00	47048.09	193.98	91263.89	82137.50	821.38	82958.88
26	Ing. Gib Constantin	7	17		11/22/2021	203	Dec-04	1768959.15	1716.00	75.08	26186.02	77397.12	6850.00	44361.09	193.98	86051.65	77446.48	774.46	78220.95
27	Ing. Gib Constantin	7	23		11/11/2021	203	Dec-04	1768959.15	1716.00	75.08	26186.02	77397.12	801.00	50410.09	193.98	97785.50	88006.95	880.07	88887.02
28	Ing. Gib Constantin	8	3		11/23/2021	186	May-06	1698731.84	1740.00	76.13	23040.56	74324.40	7865.00	43418.84	174.16	75618.24	68056.42	680.56	68736.98
29	Ing. Gib Constantin	8	11		11/24/2021	186	May-06	1698731.84	1740.00	76.13	23040.56	74324.40	6024.00	45259.84	174.16	78824.53	70942.08	709.42	71651.50
30	Ing. Gib Constantin	8	12		11/23/2021	186	May-06	1698731.84	1740.00	76.13	23040.56	74324.40	3357.00	47926.84	174.16	83469.38	75122.44	751.22	75873.66
31	Ing. Gib Constantin	8	16		11/25/2021	186	May-06	1698731.84	1740.00	52.20	15798.21	50961.96	7351.00	27812.75	174.16	48438.68	43594.82	435.95	44030.76
32	Ing. Gib Constantin	8	18		11/23/2021	186	May-06	1698731.84	1740.00	76.13	23040.56	74324.40	8028.00	43255.84	174.16	75334.36	67800.93	678.01	68478.94
33	Ing. Gib Constantin	8	19		11/24/2021	186	May-06	1698731.84	1740.00	52.20	15798.21	50961.96	4175.00	30988.75	174.16	53970.01	48573.00	485.73	49058.73
34	Ing. Gib Constantin	8	21		11/26/2021	186	May-06	1698731.84	1740.00	76.13	23040.56	74324.40	10641.00	40642.84	174.16	70783.56	63705.21	637.05	64342.26
35	Ing. Gib Constantin	8	24		11/17/2021	186	May-06	1698731.84	1740.00	76.13	23040.56	74324.40	7053.00	44230.84	174.16	77032.42	69329.18	693.29	70022.47
36	Bulevardul Unirii	39A	12		11/23/2021	223	Apr-03	3211012.26	5787.00	86.05	17745.69	47746.26	8568.00	21432.57	231.92	49706.41	44735.77	447.36	45183.13
37	Bulevardul Unirii	39A	23		11/25/2021	223	Apr-03	3211012.26	5787.00	80.67	16636.20	44761.08	3538.00	24586.88	231.92	57021.89	51319.70	513.20	51832.89
38	Bulevardul Unirii	39A	29		11/19/2021	223	Apr-03	3211012.26	5787.00	112.94	23291.09	62666.62	11629.00	27746.53	231.92	64349.74	57914.77	579.15	58493.92

39	Bulevardul Unirii	39A	31	11/24/2021	223	Apr-03	3211012.26	5787.00	80.67	16636.20	44761.08	3051.00	25073.88	231.92	58151.34	52336.20	523.36	52859.56
40	Bulevardul Unirii	39A	52	11/22/2021	223	Apr-03	3211012.26	5787.00	86.05	17745.69	47746.26	3297.00	26703.57	231.92	61930.91	55737.82	557.38	56295.20
41	Bulevardul Unirii	39A	53	11/12/2021	223	Apr-03	3211012.26	5787.00	112.94	23291.09	62666.62	8639.00	30736.53	231.92	71284.15	64155.74	641.56	64797.29
42	Bulevardul Eroilor	11A	4	11/22/2021	227	Dec-02	1229055.57	3148.00	69.58	10277.70	27165.72	0.00	16888.02	241.91	40853.82	36768.43	367.68	37136.12
43	Bulevardul Eroilor	11A	18	11/12/2021	227	Dec-02	1229055.57	3148.00	69.58	10277.70	27165.72	6759.00	10129.02	241.91	24503.12	22052.81	220.53	22273.33
44	Bulevardul Eroilor	11A	24	11/17/2021	227	Dec-02	1229055.57	3148.00	69.58	10277.70	27165.72	7951.00	8937.02	241.91	21619.55	19457.60	194.58	19652.17
45	Bulevardul Eroilor	11B	12	11/9/2021	228	Nov-02	1229055.57	3148.00	69.58	10322.97	27165.72	9243.00	7599.75	245.52	18658.90	16793.01	167.93	16960.94
46	Bulevardul Eroilor	11B	40	11/24/2021	228	Nov-02	1229055.57	3148.00	69.58	10322.97	27165.72	9243.00	7599.75	245.52	18658.90	16793.01	167.93	16960.94
47	Soroca	C2	10	11/3/2021	228	Nov-02	1186613.92	1263.00	73.46	26226.52	69017.15	0.00	42790.63	245.52	105059.56	94553.60	945.54	95499.14
48	Soroca	C2	14	11/3/2021	228	Nov-02	1186613.92	1263.00	73.46	26226.52	69017.15	7440.00	35350.63	245.52	86792.87	78113.58	781.14	78894.72
49	Soroca	C3	8	11/5/2021	228	Nov-02	1186613.92	1263.00	75.62	26997.67	71046.51	10366.00	33682.84	245.52	82698.10	74428.29	744.28	75172.58
50	Soroca	C3	9	11/25/2021	228	Dec-02	1186613.92	1263.00	44.29	15812.31	41611.35	6009.00	19790.03	245.52	48588.49	43729.64	437.30	44166.94
51	Soroca	C3	12	11/16/2021	228	Nov-02	1186613.92	1263.00	75.62	26997.67	71046.51	9862.00	34186.84	245.52	83935.52	75541.97	755.42	76297.39
52	Soroca	C3	15	11/10/2021	228	Nov-02	1186613.92	1263.00	73.46	26226.52	69017.15	5928.00	36862.63	245.52	90505.13	81454.62	814.55	82269.17
53	Soroca	C4	17	11/8/2021	222	May-03	1186613.92	1263.00	60.50	21031.16	56840.97	8336.00	27473.81	230.79	63406.81	57066.12	570.66	57636.79
54	Hotin	C6A	8	11/23/2021	227	Dec-02	1181123.54	1263.00	74.22	26259.57	69408.54	10115.00	33033.98	241.91	79912.49	71921.24	719.21	72640.46
55	Hotin	C6B	1	11/23/2021	227	Dec-02	1181123.54	1263.00	76.41	27034.40	71456.57	10366.00	34056.17	241.91	82385.28	74146.75	741.47	74888.22
56	Hotin	C6B	8	11/11/2021	227	Dec-02	1181123.54	1263.00	76.41	27034.40	71456.57	10430.00	33992.17	241.91	82230.45	74007.41	740.07	74747.48
57	Hotin	C6B	19	11/19/2021	227	Dec-02	1181123.54	1263.00	60.03	21239.04	56138.44	7723.00	27176.40	241.91	65742.42	59168.18	591.68	59759.86
58	Dr. Oprescu Dumitru	17A	3	11/9/2021	172	Jul-07	900077.36	1180.00	53.68	11737.82	40945.89	5030.00	24178.07	167.05	40389.47	36350.52	363.51	36714.02
59	Dr. Oprescu Dumitru	17C	2	9/23/2021	188	Mar-06	900077.36	1210.00	66.39	15474.04	49385.24	7999.00	25912.20	172.86	44791.82	40312.64	403.13	40715.77
60	Dr. Oprescu Dumitru	17C	3	11/26/2021	188	Mar-06	900077.36	1210.00	55.68	12977.78	41418.44	6055.00	22385.66	175.93	39383.09	35444.78	354.45	35799.23
61	Dr. Oprescu Dumitru	17C	18	11/12/2021	188	Mar-06	900077.36	1210.00	66.39	15474.04	49385.24	7251.00	26660.20	175.93	46903.28	42212.95	422.13	42635.08
62	Col. Nicolin Ion	A1	7	11/26/2021	226	Jan-03	1195746.23	1426.00	80.40	25394.09	67417.95	9531.00	32492.86	238.83	77602.69	69842.42	698.42	70540.84
63	Lăzărică Petrescu	A3	6	11/12/2021	228	Nov-02	1195746.23	1461.00	88.39	27490.05	72342.24	6075.00	38777.19	245.52	95205.75	85685.18	856.85	86542.03
64	Lăzărică Petrescu	A3	9	10/1/2021	228	Nov-02	1195746.23	1461.00	51.77	16100.92	42370.83	5637.00	20632.91	245.51	50655.87	45590.28	455.90	46046.18
65	Lăzărică Petrescu	A3	14	10/22/2021	228	Nov-02	1195746.23	1461.00	88.39	27490.05	72342.24	10054.00	34798.19	245.51	85433.03	76889.73	768.90	77658.62
66	Lăzărică Petrescu	A3	15	11/26/2021	228	Nov-02	1195746.23	1461.00	82.08	25527.59	67177.86	9623.00	32027.27	245.52	78633.36	70770.02	707.70	71477.72
67	Lăzărică Petrescu	A4	12	11/16/2021	226	Jan-03	1195746.23	1471.00	88.08	26968.75	71598.46	8198.00	36431.70	238.83	87009.84	78308.85	783.09	79091.94

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ec. Alexandru Bugyi

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea



















































































































