

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiție

“Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Radu cel Mare din Târgoviște, județul Dâmbovița”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, este de **8.590.922,50 lei**, din care valoarea totală a lucrărilor este de **7.227.839,91 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **1.363.082,58 lei**.

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA este de **5.811.640,05 lei**, din care valoarea lucrărilor pentru investiția de bază este de **4.883.731,13 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **927.908,92 lei**.

b) Capacitati

- Suprafata construita: 1050 mp;
- Suprafata desfasurata: 3.150,00 mp;
- Regim de inaltime: S+P+2E+M;
- Hmaxim=17,0 m – 20,0 m;
- Categoria de importantă: Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa II de importantă

c) indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata:

Soluții pentru arhitectura:

- Termoizolarea pereților exteriori, cu un strat de vata minerala semirigida, de 15 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială decorativă subțire armată cu plasă din fibră de sticlă
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 10 cm, minim 50cm sub nivelul trotuarului de garda
- Termoizolarea planseu acoperis cu un strat termoizolant din vata minerala de 20 cm grosime.
- Izolarea termică perimetrala a ferestrelor (spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o latime de minim 25 cm
- Termoizolarea planseu sol cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul 30% -60%.

Rezistența termică a pereților exteriori parte opacă va fi:

$R = 4,179 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R' = 2,434 \text{ m}^2\text{K/W}$ (rezistență termică corectată ponderată pe partea opacă a peretilor exteriori)

Rezistența termică a terasei va fi:

$$R = 5,299 \text{ m}^2\text{K/W} \quad R' = 5,229 \text{ m}^2\text{K/W}$$

Soluții pentru instalații

- Inlocuirea coloanelor de a.c.c. și a racordurilor cu pierderi la obiectele sanitare, inclusiv montarea la obiectele sanitare de baterii amestecătoare moderne, cu consum redus de apă caldă și rece.
- Inlocuirea coloanelor de încălzire și a radiatoare, inclusiv a armăturilor de separare și golire;
- Refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire și apă caldă de consum;
- Inlocuirea echipamentelor de preparare agent termic;
- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire.
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a spațiilor, prin înlocuirea actualului sistem cu unul performant.
- înlocuirea sau demontarea și spălarea corpurilor de încălzire sau înlocuirea lor și a armăturilor de reglaj.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

Proiectant,

Consultant,

Elena PLEȘEA