

**Decrierea sumară a proiectului de investiții:**  
**“Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public  
și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea maximă eligibilă a proiectului:**

**Valoarea maximă eligibilă fără TVA (lei) – 3.373.329,40 lei / 685.260,00 euro**

[729 mp x (500 + 440)euro/mp = 685.260 euro] = 4,9227 lei/euro = 3.373.329,40 lei fara TVA;

**Valoarea maximă eligibilă cu TVA (lei) – 4.014.261,99 lei / 815.459,40 euro**

Curs valutar utilizat, *cursul Infoeuro mai 2021*, 1 euro = 4,9227 lei,

**b) Capacități**

- Suprafata construita **275 mp**
- Suprafata desfășurata clădire ; **729 mp**
- Regim inaltime S+P+1E
- Categoria C de importanță
- Clasa III de importanță

**c) Lucrările pentru consolidare seismică**

- o camasuirea peretilor interiori de la toate nivelurile pe ambele fete;
- o camasuirea peretilor perimetrali de subsol pe fata interioara;
- o consolidare planseu de lemn prin realizarea unei suprabetonari armate.

**d) Lucrările de renovarea energetică a clădirii vor consta în:**

**Soluții pentru arhitectura:**

- Se vor termoizola peretii exteriori cu VATA MINERALA BAZALTICA 15CM, CS(10), min 30kPa, clasa A1
- Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat ignifugat de minim 10cm cu clasa de reactie la foc B-s2, d0, minim 50cm sub nivelul trotuarului de garda
- Se vor monta tamplarie performanta cu tocure si cercevele din PVC

pentacameral, cu geam termoizolant low-e

- Se vor monta glafuri de tabla zincata galvanizata 0,4mm vopsita alb la goluri, ferestre si elemente profilate de fatade

- Se vor termoizola perimetral ferestrele( spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrug) cu polistiren extrudat de minim 3cm pe o latime de minim 25cm

- Se va termoizola podul cu 15cm vata minerala de sticla, clasa de reactie la foc A1, se va monta strat bariera de vapori la fata calda a termoizolatiei

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii de cel puțin 50%.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30% -60%.

### **Soluții pentru instalații**

- Montarea becurilor economice în locul celor incandescente
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a clădirii (introducere permanentă aer exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare)
- Înlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;
- Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde de consum
- Utilizarea de dispersoare de duș economice;
- Înlocuirea garniturilor la robineți și repararea armăturilor defecte;
- Curățarea coșurilor de fum cel puțin o dată la doi ani.

*Proiectant,*

*Professional Engineering Consulting SRL*

*Consultant,*

*Elena PLESEA*