

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii
"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT
COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *"AMENAJARE DRUM ACCES, PARCARE SI PODET IN PARCUL ADIACENT COMPLEXULUI TURISTIC DE NATATIE"*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: " Municipiul Targoviste"

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: " Municipiul Targoviste"

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenurile pe care urmeaza a se realiza obiectivul de investitii, aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, se identifica conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr. 83120, număr cadastral nr. 83120;
- Carte funciară nr. 84645, număr cadastral nr. 84645;
- Carte Funciară nr. 88221 număr cadastral nr. 88221;
- Carte Funciară nr. 88255 număr cadastral nr. 88255;

Acestea sunt situate în localitatea Târgoviște, in imediata apropiere a Centrului Turistic de Natatie, invecinandu-se cu terenul supus interventiilor prevazute de proiectul *"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"*, proiectul *„Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie,, si „Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste"*.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Realizarea obiectivului de investitii se va desfasura pe terenurile aparținand domeniului public al Municipiului Târgoviște, respectiv:

- drumul de acces din str. Calea Ialomitei se realizeaza pe terenul avand numarul cadastral nr. 83120 avand suprafata de 1.900 mp si numarul cadastral nr. 84645 - avand suprafata din acte de 2.638 mp, iar suprafata masurata 2.547 mp;

- traversarea canalului apartinand Apelor Romane si continuarea drumului de acces se va desfasura pe terenul cu numarul cadastral nr. 88221– in suprafata de 6.572 mp,

- realizarea parcarii se va face pe terenul avand nr. cadastral nr. 88255 – in suprafata de 13.550 mp.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Obiectivul propus va avea acces din strada Calea Ialomitei .

c) surse de poluare existente in zona:

Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu

d) particularitati de relief:

Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si

Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului mării, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

Rețele electrice de inalta si medie tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), rețele de gaze naturale se afla in apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinatie si functiuni:

Investitia are ca scop principal amenajarea drumului de acces din str. Calea Ialomitei, a unei parcarii precum si a unui podet in parcul adiacent complexului turistic de natatie care sa deserveasca obiectivele de investitii „*Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I*”, „*Amenajarea lacului aferent terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie*”, „*Construire Baza Sportiva TIP 1, Str. Calea Ialomitei, nr. 9-15 (Baza de agrement „Crizantema,,) Municipiul Targoviste*”.

Prin aceasta investitie, Municipiul Targoviste doreste asigurarea unor condiții optime de petrecere a timpului liber și de recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Lucrarile presupun:

- Decopertarea zonelor ce se supun interventiei;
- Reamenajarea geometrica la nivelul traseului in plan;
- Realizarea unui sistem rutier, colectarea si evacuarea apelor (daca se impune);
- Realizarea unui podet cu o lungime de 8-12 m;
- Amenajarea locurilor de parcare;
- Reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere;
- Iluminat public.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- f) O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- g) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**