

Anexă la HCL nr. 428/28.11.2022

Municipiul Târgoviște

Biserica ” Sfinții Împărați Constantin și Elena ”

Nr. _____

Nr. _____

Contract de comodat
privind transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Bisericii ” Sfinții Împărați
Constantin și Elena ” asupra unui teren în suprafață de 1972 m² situat în strada Constantin
Brâncoveanu nr. 7A

Încheiat astăzi.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, cu sediul în strada Revoluției nr.1-3, în calitate de
COMODANT, reprezentat legal de domnul jr. Daniel Cristian STAN, primarul Municipiului
Târgoviște,

Și

1.2. Biserica ” Sfântul Ioan Botezătorul ”, cu sediul în strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A, în
calitate de COMODATAR, reprezentată de preot Cristian OPREA, în calitate de preot paroh,

*au convenit conform HCL nr./2022 să încheie prezentul contract, cu respectarea
următoarelor clauze:*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit către
Biserica ” Sfinții Împărați Constantin și Elena”, asupra unui teren ale cărui date de identificare
sunt următoarele:

- Teren strada Constantin Brâncoveanu nr. 7A;
- Categoria de folosință Cc - curți construcții, vecinătăți: Nord- drum acces și proprietate
particulară, Est- proprietăți particulare, Sud- proprietăți particulare, Vest- proprietăți
particulare;
- suprafața = 1972 mp;
- valoare de inventar = 791.308 lei

III. TERMENUL CONTRACTULUI ȘI DESTINAȚIA BUNULUI ÎNCREDINȚAT

3.1. Comodantul acordă comodatarului folosința gratuită a imobilului proprietate privată a
Municipiului Târgoviște, pe perioada existenței construcției bisericii ” Sfinții Împărați
Constantin și Elena”, dar nu mai mult de 49 de ani.

3.2. Imobilul se transmite pentru realizarea de activități specifice cu caracter de continuitate spirituală, administrative, educaționale, de asistență socială.

3.2. Contractul este valabil cu începere de la data încheierii acestuia, când bunul se consideră predat de drept fără îndeplinirea altor formalități.

3.3. Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane de către comodatatar, care nu poate modifica unilateral destinația bunului.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

a) să dea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul;

c) să nu înstrăineze/greveze bunul pe durata prezentului contract;

d) să emită în calitate de proprietar, orice acord/aviz/autorizație, prevăzute de lege pentru realizarea scopului în care s-a încheiat prezentul contract;

e) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

f) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

g) să inspecteze bunul și anual să procedeze la inventarierea acestuia;

4.3. Comodatarul are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu edifice construcții fără aprobarea proprietarului;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul liber de orice sarcini în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

g) să efectueze pe propria cheltuială lucrările privind amenajările, modernizările, cu acordul scris al proprietarului și obținerea avizelor prevăzute de lege pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor bunului, fără schimbarea uzului și destinației acestora;

h) să respecte legislația în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și a persoanelor, să ia măsurile corespunzătoare de prevenirea incendiilor, obținând toate avizele și autorizațiile necesare, inclusiv autorizația ISU, să aducă la cunoștința proprietarului orice eveniment produs din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

i) să nu cedeze sub nicio formă dreptul de folosință asupra unor părți ale imobilului, către terți;

j) să asigure integritatea patrimonială și să procedeze anual la inventarierea bunului primit, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu comodantului;

k) să noteze dreptul de folosință gratuită asupra imobilului, în cartea funciară;

l) să achite taxele și impozitele prevăzute de lege, dacă este cazul;

V. RĂSPUNDEREA

5.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

5.2. Comodatarul răspunde în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință, și să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. DAUNE COMINATORII

6.1. În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.

6.2. La încetarea contractului, comodantul este absolvit de orice obligație pecuniară față de comodatar, în privința tuturor lucrărilor de modernizare, reabilitare și investiții efectuate de către acesta.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

7.2. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

8.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

8.3. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant.

8.4. La solicitarea comodatarului, în cazul producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

8.5. Partea care invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

IX. LITIGII: Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară și se anexează ca parte integrantă HCL nr., Planul de amplasament și delimitare a imobilului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**