

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZAREA PRIN RENOVAREA INTEGRATĂ A SEDIULUI POLIȚIEI MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE” din cadrul I.P.J. Dâmbovița

Inspectoratul de Poliție Județean Dâmbovița cu sediul în municipiul Târgoviște, Bulevardul Carol I, nr. 64 jud. Dâmbovița, intenționează să depună cererea de finanțare intitulată „MODERNIZAREA PRIN RENOVAREA INTEGRATĂ A SEDIULUI POLIȚIEI MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE” din cadrul I.P.J. Dâmbovița, prin programul PNRR.

Construcția este situată în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște. Clădirea nu este monument istoric și nu este amplasată în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate.

Clădirea sediului Poliției Municipiului Târgoviște este situată în municipiul Târgoviște, str. General Ion Emanoil Florescu, nr. 8, județ Dâmbovița, având număr cadastral 15-128, intabulat în Cartea Funciară nr. 86128 UAT Târgoviște, întabulare drept de proprietate cu titlu de proprietate dobândit prin lege. În CF – partea a doua – Proprietari și acte – se notează dreptul de administrare în favoarea Ministerului Afacerilor Interne, prin H.G. nr. 461/2002. Proprietar STATUL ROMÂN.

Anul de construire al clădirii este 1982.

În conformitate cu extrasul de carte funciară nr. 86128, suprafața terenului este S- 4151 mp, suprafață construită la sol S- 707mp

Nivel S parțial + P+ 3E.

Suprafața desfășurată Sd- 2629mp.

Proiectul urmărește obținerea finanțării necesare în vederea consolidării seismice și a creșterii eficienței energetice pentru clădirea Poliției Municipiului Târgoviște, prin reabilitarea și modernizarea tuturor instalațiilor aferente ale clădirii existente prin efectuarea anvelopării clădirii, modernizarea instalațiilor și echipamentelor aferente, înlocuirea corpurilor de iluminat incandescente cu altele economice tip LED, instalarea de panouri solare în vederea asigurării apei calde menajere precum și a unor panouri fotovoltaice cu scopul de a reduce emisiile de carbon și consumul anual specific de energie primară.

Asupra clădirii s-a efectuat expertiza tehnică structurală și nestructurală a tuturor elementelor de construcții, pentru punerea în siguranță a construcției, încadrarea construcției în clasă de risc seismic și propunerea măsurilor de intervenție necesare. Rezultatul acesteia încadrează clădirea în clasa de importanță–expunere a clădirii/ categoria de importanță – I (clădiri cu funcțiuni esențiale) B (Construcții de importanță normală) și în clasa de risc seismic RSII și sunt necesare intervenții de consolidare a clădirii, prevăzute în expertiza tehnică.

Lucrari propuse:

- Cămășuirea tuturor pereților structurali cu beton armat pe toată înălțimea acestora, fie prin aplicarea pe o singură față, situație în care grosimea acesteia va fi de 10 cm, fie pe ambele fețe, cu grosimea minimă de 7 cm pe fiecare față;
- Cămășuirea tuturor stâlpilor din beton armat pe toată înălțimea acestora. Acestea se vor aplica pe toate fețele și vor avea grosimea minimă de 7 cm;

- Cămășuirea grinzilor perimetrare cu beton armat la toate nivelurile. Acestea se vor aplica pe toate fețele și vor avea grosimea minimă de 7 cm;
- Verificarea tuturor stâlpilor și grinzilor în funcție de noile încărcări din considerente arhitecturale și aplicarea unor soluții locale de consolidare;
- Executarea unor subturnări din beton simplu sub fundațiile existente, în măsura în care în urma unor dezveliri suplimentare se constată faptul că acestea nu au adâncimea necesară;
- Consolidări locale ale fundațiilor, pe zona în care se intervine la pereții structurali;
- Ancorarea corespunzătoare a barelor de armătură din noile cămășuiri la nivelul fundațiilor pe o lungime cel puțin egală cu adâncimea maximă de îngheț în zona, sub placa de trotuar;
- Verificarea capacității planșeelor în funcție de noile încărcări propuse la noile faze de proiectare;
- Reconstruirea plăcii de bază ale subsolului și a straturilor de sub aceasta, asigurând totodată hidroizolarea corespunzătoare a acesteia;
- Reconstruirea plăcii și etanșeizarea tuturor trotuarelor de gardă în vederea îndepărtării apelor meteorice din apropierea fundațiilor;
- Izolarea termică a pereților exteriori opaci;
- Izolarea termică a soclului;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente;
- Izolarea termică a planșeului sub pod;
- Izolarea termică a pardoselii peste subsol;
- Schimbarea centralelor termice pe gaz cu o centrală nouă în condensare;
- Schimbarea sistemului de distribuție a agentului termic din radiatoare în pardoseală;
- Montarea de robineteți cu termostat, schimbarea sistemului de distribuție a apei calde menajere;
- Montarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură descentralizat;
- Înlocuirea sistemului de iluminat existent cu sistem de iluminat de tip LED;
- Dotarea cu sisteme de producere a energiei din surse regenerabile;

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de 65%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 54% și ale emisiile de CO₂ de 59%, în comparație cu starea de pre renovare, așa cum reies și din tabelul alăturat:

Rezumat indicatori program PNRR

Nr.	Denumire	UM	Valoarea înainte de implementarea măsurilor	Valoarea propusă în auditul inițial implementării măsurilor
1	Consumul anual specific de	(kwh/m ² /an)	119.30	41.70

	energie finală pentru încălzire			
2	Consumul de energie primară totală	(kwh/m2/an)	178.32	82.52
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kwh/m2/an)	0.00	24.75
4	Consumul de energie primară totală utilizând surse neregenerabile	(kwh/m2/an)	178.32	57.76
5	Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră	KgCO2/m2/an	27.00	11.00

Valoarea maximă eligibilă a obiectivului de investiții este 12.165.271,6 lei (fără TVA), astfel cum reiese din următorul calcul $2629 \text{ mp} * (500 \text{ euro/mp} + 440 \text{ euro/mp}) = 2.471.260 \text{ euro}$ (fără TVA), respectiv 12.165.271,6 lei, calculat la curs Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Alexa III – Metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei, în conformitate cu precizările Ghidului specific apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1., iar durata proiectului va fi de 36 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

- Valoarea corespunzătoare suprafeței Inspectoratului Județean de Poliție Dambovița este: 11.734.621 lei (fără TVA), respectiv 2 383 777,4 euro (fără TVA) corespunzătoare unui procent de 96,46% din suprafața desfasurată a imobilului;
- Valoarea corespunzătoare suprafeței Municipiului Târgoviște este: 430.650,615 lei (fără TVA), respectiv 87.482,604 euro (fără TVA) corespunzătoare unui procent de 3,54% din suprafața desfasurată a imobilului.

Proiectul va fi depus pe apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a cladirilor publice.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
ec. Alexandru Bugyi
jr. Chiru-Cătălin Cristea