

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
afereți obiectivului de investiție
"Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale "Vasile Carlova" din Targoviste, județul
Dambovita"

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A., este de 11.254.204,79 lei, din care valoarea totală a lucrărilor fara TVA este de 9.468.519,99 lei, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 1.785.684,80 lei.

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusiv T.V.A. este de 7.592.083,64 lei, din care valoarea lucrărilor pentru investiția de bază este de 6.379.902,22 lei la care se adaugă T.V.A. în valoare de 1.212.181,42 lei.

b) Capacitati

- Suprafata construita: 783 mp;
- Suprafata desfasurata: 2.137 mp;
- Suprafata desfasurata pentru lucrari de renovare energetica: 1.947mp;
- Regim de inaltime: S+P+1E;
- Hmaxim=14,0 m;
- Categoria de importanta: Categoria C de importanta;

c) indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata:

LUCRARI DE CONSOLIDARE SEISMICA A CLADIRILOR EXISTENTE.

Pentru ridicarea gradului de asigurare la acțiuni seismice sunt necesare lucrări de consolidare structurală:

- camasiuire pereti interiori pe ambele fete.

MASURI DE CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE

- Se vor termoizola peretii exteriori cu VATA MINERALA BAZALTICA 15CM, CS(10), min 30kPa, clasa A1;
- Se va termoizola soclul cu polistiren extrudat ignifugat de minim 10cm cu clasa de reactie la foc B-s2, d0, minim 50cm sub nivelul trotuarului de garda;
- Se va izola termic zona de acces in cladire cu vata minerala semirigidă de 15cm(pereti laterali si tavane) CS(10), min 30kPa, clasa A1;
- Se vor monta tamplarie performanta cu focuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e;
- Se vor monta glafuri de tabla zincata galvanizata 0,4mm vopsita alb la goluri, ferestre si elemente profilate de fatade;
- Se vor termoizola perimetral ferestrele(spaleti laterali, zona glaf si intrados buiandrug) cu vata minerala de minim 3cm pe o latime de minim 25cm;
- Se va termoizola planseul peste subsol, la intrados si pereti laterali pana la cota trotuarului de garda(minim 90cm), cu polistiren extrudat de 10cm, clasa de reactie la foc A1 sau A2-s1,d0 (daca este cazul);
- Se va termoizola podul cu 25cm polistiren extrudat, se va monta strat bariera de vapori la fata calda a termoizolatiei;

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ de peste 30%.

Rezistența termică a pereților exteriori parte opacă va fi:

$R = 4,048 \text{ m}^2\text{K/W}$, $R' = 2,859 \text{ m}^2\text{K/W}$ (rezistență termică corectată ponderată pe partea opacă a pereților exteriori)

Rezistența termică a acoperș va fi:

$R = 5,939 \text{ m}^2\text{K/W}$ $R' = 5,856 \text{ m}^2\text{K/W}$

Soluții pentru instalații

- Inlocuirea coloanelor de a.c.c. și a racordurilor cu pierderi la obiectele sanitare, inclusiv montarea la obiectele sanitare de baterii amestecătoare moderne, cu consum redus de apă caldă și rece.
- Inlocuirea coloanelor de încălzire și a radiatoare, inclusiv a armăturilor de separare și golire;
- Refacerea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire și apă caldă de consum;
- Inlocuirea echipamentelor de preparare agent termic;
- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire ;
- Asigurarea calității aerului interior prin ventilație naturală sau ventilație hibridă a spațiilor, prin înlocuirea actualului sistem cu unul performant.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

Proiectant,

Consultant,

Elena PLEȘEA

