

**TEMA DE PROIECTARE**  
privind obiectivul de investitii  
**”Inființarea unui centru de colectare a deeurilor prin aport voluntar in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** “Inființarea unui centru de colectare a deeurilor prin aport voluntar in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”.

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE ;

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor.

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții:**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală.**

Terenul pe care va fi construit centrul de colectare a deeurilor prin aport voluntar apartine domeniului public – proprietatea Municipiului Targoviste, judetul Dambovita. Obiectivul are carte funciara nr. 85749, cu numarul cadastral 85749, avand suprafata masurata de 5700 mp.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:**

Terenul se regasese in proprietatea Municipiului Targoviste, conform Lista de inventar astfel: Pozitia 2688 Teren Soseaua Gaesti – Jandarmerie, suprafata 5700 mp.

**Regim economic:**

Actualizare plan amplasament si delimitare a imobilului conform carte funciara nr. 85749, suprafata totala masurata 5700 mp.

**Proiectantul care va elabora documentatia, etapa SF, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.**

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Soseaua Gaesti.

**c) Surse de poluare existente în zonă:**

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei;

In principiu, amplasamentul obiectivului este izolat de posibile surse de poluare, iar caile de acces cu trafic intens se afla la o distanta suficient de mare.

**d) Particularități de relief:**

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Nu pot fi identificate la aceasta etapa

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

**g) Posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei in functie de avizele si acordurile ce se vor obtine in cadrul fazelor complexe de proiectare.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste a fost aprobat in Sedinta de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998 si prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) Destinație și funcțiuni:**

Finanțarea obiectivului “**Infiiințarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**” urmareste dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin crearea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul **PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA** – Componenta C3 – Managementul deșeurilor, **INVESTIȚIA II**. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune Subinvestiția II.A. - Infiiințarea de centre de colectare prin aport voluntar.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

**Date tehnice:**

*Se propune si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:*

Activitățile propuse prin proiecte vor cuprinde investițiile necesare înființării unui centru de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări.

**Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.**

**Studiul de fezabilitate/Documentatia pentru avizarea lucrarilor de interventii este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează,**

**fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.**

**c) Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse** - conform prescriptiilor legale.

**d) Număr estimat de utilizatori:** aproximativ 50.000 de locuitori.

**e) Nevoi/solicitări funcționale:**

Propunerile Studiului de Fezabilitate se vor corela cu prevederile PJGD si PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare sia certificatului de performanta energetica.

**f) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

**g) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Iniințarea unui centru de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de gradină, deșeuri din construcții și demolări.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutul cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

i) Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 92.2021 privind regimul deseurilor

j) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015 privind deseurile de echipamente electrice si electronice.

Lista de mai sus nu va fi considerata exhaustiva. Se vor respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii serviciilor de proiectare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ec. Alexandru Bugyi**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**