

NOTA CONCEPTUALA

privind obiectivul de investitii

”Inființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “Inființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiente ale situației actuale:

In Municipiul Targoviste nu exista un centru de colectare cu aport voluntar care sa asigure colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de gradină, deșeuri din construcții și demolări.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Finanțarea obiectivului “**Inființarea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita**” urmarește dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin crearea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Activitățile propuse prin proiecte vor cuprinde investițiile necesare înființării unui centru de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de

echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de gradină, deșeuri din construcții și demolări.

Municipiul Targoviste a identificat o forma de finantare in cadrul **PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA** – Componenta C3 – Managementul deșeurilor, **INVESTIȚIA II**. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune Subinvestiția II.A. - Inființarea de centre de colectare prin aport voluntar.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Existența „conflictelor” aparute între obligațiile legale și condițiile tehnice efective întâmpinate în teren.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luindu-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții, este de 4.558.786 lei (T.V.A. inclus).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate studiu de fezabilitate, proiectul tehnic și detaliile de execuție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016), este de 300.000 lei (T.V.A. inclus).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- PNRR
- Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regim juridic:

Terenul se regăsește în proprietatea Municipiului Targoviste, conform Lista de inventar astfel: Poziția 2688 Teren Soseaua Gaesti – Jandarmerie, suprafața 5700 mp.

Regim tehnic:

Actualizare plan amplasament și delimitare a imobilului conform carte funciara nr. 85749, nr. cadastral 85749, Suprafața totală măsurată 5700 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Teren domeniu public – proprietatea Municipiului Targoviste, județul Dambovită, cu numărul cadastral 85749, având suprafața măsurată de 5700 mp.

b) *Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:*

Soseaua Gaesti

c) Surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, în zona nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

În principiu, amplasamentul obiectivului este izolat de posibile surse de poluare, iar calea de acces cu trafic intens se află la o distanță suficient de mare.

d) Particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Nu pot fi identificate la această etapă.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Se vor respecta documentațiile tehnico - economice ce urmează să fie întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște a fost aprobat în Ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998 și prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Municipiul Târgoviște urmărește dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin crearea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune să se preconizeze următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

Activitățile propuse prin proiecte vor cuprinde investițiile necesare înființării unui centru de colectare prin aport voluntar ce vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări

Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

c) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse - conform prescriptiilor legale si Contractului de finantare

d) Nevoi/solicitari functionale specifice:

Propunerile Studiului de Fezabilitate se vor corela cu prevederile PJGD si PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii: *nu este cazul;*
- Studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: *nu este cazul.*
- Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: - se va intocmi orice studiu sau documentatie de avize necesara obtinerii Avizului Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Alexandru Bugyi

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**