

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul
“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet
Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale aprobat prin Ordinul nr. 444/2022 de aprobare a Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente se intenționează depunerea următorului obiect de investiții:

“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

Prin investiția propusă se urmărește creșterea eficienței energetice și reducerea consumului de energie pentru încălzire între 30 - 60% (conform Recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786, renovarea moderată presupune economii de energie primară cuprinse între 30-60%) în comparație cu situația anterioară renovării și respectarea Comunicării Comisiei - *Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).*

Imobilele aferente obiectivului de investiții **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** sunt identificate astfel:

a) imobil E1, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1

Conform Fisei bunului imobil – **E1**, construcția ce detine **22 apartamente**, a fost finalizată în anul **1984**, este pe terenul în suprafața de 276mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 276mp și suprafața desfurată de 2.484mp.

b) imobil E2, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1

Conform Fisei bunului imobil – **E2**, construcția ce detine **22 apartamente**, a fost finalizată în anul **1984**, este pe terenul în suprafața de 297mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 297mp și suprafața desfurată de 2.673mp.

c) imobil E3, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1

Conform Fisei bunului imobil – **E3**, construcția ce detine **19 apartamente**, a fost finalizată în anul **1984**, este pe terenul în suprafața de 388mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 388mp și suprafața desfurată de 3.104mp.

d) imobil E4, str. Poet Grigore Alexandrescu nr.1

Conform Fisei bunului imobil – **E4**, construcția ce detine **22 apartamente**, a fost finalizată în anul **1984**, este pe terenul în suprafața de 403mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 329mp și suprafața desfurată de 2.897mp.

e) imobil E5, str. Poet Grigore Alexandrescu nr.1

Conform Fisei bunului imobil – **E5**, construcția ce detine **22 apartamente**, a fost finalizată în anul **1984**, este pe terenul în suprafața de 323mp aflându-se corpul C1 cu suprafața construită de 323mp și suprafața desfurată de 2.907mp.

f) imobil E6, str. Poet Grigore Alexandrescu nr.1

Conform Fisei bunului imobil – **E6**, constructia ce detine **19 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 337mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 337mp si suprafata desfasurata de 2.696mp.

g) imobil E7, str. Poet Grigore Alexandrescu nr.1

Conform Fisei bunului imobil – **E7**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 319mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 319mp si suprafata desfasurata de 2.871mp.

h) imobil E8, str. Poet Grigore Alexandrescu nr.1

Conform Fisei bunului imobil – **E8**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 345mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 345mp si suprafata desfasurata de 3.429mp.

Avand in vedere Rapoartele de expertiza si Auditurile energetice intocmite pentru imobilele aferente obiectivului de investitii **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**, pentru renovarea energetică a imobilelor, fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii, **se pot implementa următoarele tipuri de lucrări:**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existenta cu tâmplărie performanta energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerala, refacerea invelitorii in terasa (cu functia de colectare a apelor pluviale);
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice ce acoperă consumul de energie electrică;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, respectiv instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald.

Alte tipuri de lucrări, precum, dar fără a se limita la:

- repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea tâmplăriei interioare, realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități independentă de structura clădirii, lucrări pentru conformarea obiectivului în baza cerințelor pentru siguranță în caz de incendiu, re compartimentări interioare cu pereți ușor, lărgirea golurilor de trecere existente în pereții fără rol structural, realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural, anexarea unei scări exterioare de evacuare independentă de structura clădirii;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv sistemul de evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă (daca este cazul);
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852

privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA;
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Este obligatoriu ca în cadrul fiecărei solicitări de finanțare să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.500 m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

După epuizarea fondurilor alocate cu această destinație, obligativitatea solicitantului rămâne, urmând ca acesta să asigure cheltuielile respective din fonduri proprii (cheltuieli neeligibile).

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III - Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Având în vedere ca:

- Aria construită desfășurată a clădirii rezidențială multifamilială ce va fi renovată energetic (mp) este de **23.061**, respectiv:

Imobil E1 – 2.484 mp; Imobil E2 – 2.673 mp; Imobil E3 – 3.104 mp; Imobil E4 - 2.897 mp; Imobil E5 – 2.907 mp; Imobil E6 - 2.696 mp; Imobil E7 – 2.871 mp; Imobil E8 - 3.429 mp.

Număr stații încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice:

9 stații de încărcare rapidă cu două puncte de încărcare/stație

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de **28.336.380,48** lei inclusiv TVA, compusă din:

- lucrări de renovare în valoare de **27.018.327,56** lei inclusiv TVA și
- un nr. de 9 stații de reîncărcare în valoare de **1.318.052,92** lei inclusiv TVA.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului							
	Imobil E1	Imobil E2	Imobil E3	Imobil E4	Imobil E5	Imobil E6	Imobil E7	Imobil E8
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	189,42	171,74	163,49	171,77	169,66	170,56	170,69	159,29
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	330,5	310,01	299,42	309,21	307,26	308,81	308,7	294,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	330,5	310,01	299,42	309,21	307,26	308,81	308,7	294,66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	70,11	65,91	63,75	65,75	65,35	65,67	65,64	62,77

Rezultate	Valoare la finalul implementării proiectului							
	Imobil E1	Imobil E2	Imobil E3	Imobil E4	Imobil E5	Imobil E6	Imobil E7	Imobil E8
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	79,49	75,8	70,2	78,05	73,46	73,75	73,88	66,18
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	210,82	206,7	199,18	208,48	203,64	204,45	204,36	194,66
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	210,82	206,7	199,18	208,48	203,64	204,45	204,36	194,66
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46,42	45,57	44,03	45,94	44,95	45,11	45,1	43,11

Indicatorii finali propuși sunt:

➤ ***Aria construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic*** este de **23.061** mp, respectiv:

Imobil E1 – 2.484 mp; Imobil E2 – 2.673 mp; Imobil E3 – 3.104 mp; Imobil E4 - 2.897 mp; Imobil E5 – 2.907 mp; Imobil E6 - 2.696 mp; Imobil E7 – 2.871 mp; Imobil E8 - 3.429 mp.

➤ ***Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):*** Imobil E1 – 109,93; Imobil E2 – 95,93; Imobil E3 – 93,29; Imobil E4 - 93,73; Imobil E5 – 96,20; Imobil E6 - 96,81; Imobil E7 - 96,81; Imobil E8 - 93,11; respectiv,

Procentul de reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire Imobil E1 – 58,04%; Imobil E2 – 55,86%; Imobil E3 – 57,06%; Imobil E4 - 54,56%; Imobil E5 – 56,70%; Imobil E6 - 56,76%; Imobil E7 - 56,72%; Imobil E8 - 58,45%.

➤ ***Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an):*** Imobil E1 – 119,68; Imobil E2 – 103,31; Imobil E3 – 100,24; Imobil E4 - 100,73; Imobil E5 – 103,62; Imobil E6 - 104,36; Imobil E7 - 104,33; Imobil E8 - 100,01; respectiv:

Procentul de reducere a consumului de energie primară: Imobil E1 – 36,21%; Imobil E2 – 33,32%; Imobil E3 – 33,48%; Imobil E4 - 32,58%; Imobil E5 – 33,72%; Imobil E6 – 33,79%; Imobil E7 – 33,80%; Imobil E8 - 33,94%.

➤ ***Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an):*** Imobil E1 – 23,70; Imobil E2 – 20,34; Imobil E3 – 19,71; Imobil E4 - 19,81; Imobil E5 – 20,40; Imobil E6 - 20,56; Imobil E7 - 20,55; Imobil E8 - 19,66; respectiv:

Procentul de reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră : Imobil E1 – 33,80%; Imobil E2 – 30,86%; Imobil E3 – 30,92%; Imobil E4 - 30,13%; Imobil E5 – 31,22%; Imobil E6 - 31,30%; Imobil E7 - 31,30%; Imobil E8 - 31,32%.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Alexandru Bugyi

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**