

**Decrierea sumară a proiectului de investiții:**  
**„Renovarea energetică a Clădirii Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea maximă eligibilă a proiectului:**

**Valoarea maximă eligibilă fără TVA (lei) – 3.373.329,40 lei / 685.260,00 euro**

[729 mp x (500 + 440)euro/mp = 685.260 euro] = 4,9227 lei/euro = 3.373.329,40 lei fara TVA;

**Valoarea maximă eligibilă cu TVA (lei) – 4.014.261,99 lei / 815.459,40 euro**

Curs valutar utilizat, *cursul Infoeuro mai 2021*, 1 euro = 4,9227 lei,

**b) Capacități**

- Suprafata construita **275 mp**
- Suprafata desfășurata clădire **729 mp**
- Regim inaltime S+P+1E
- Categoria C de importanță
- Clasa III de importanță
- Cladirea este parte componenta a Ansamblului „Situl Urban Calea Domneasca”, cod DB-II-a-A-17262 și a Sitului Arheologic „Vatra Orasului Targoviste”, cod DB-I-s-A-16954 și se afla în zona de protecție a monumentelor istorice: Primaria municipiului Targoviste, cod DB-II-m-A-170308.

**c) Lucrările pentru consolidare seismică:**

- o camasuirea peretilor interiori de la toate nivelurile pe ambele fete;
- o camasuirea peretilor perimetrali de subsol pe fata interioara;
- o consolidare planseu de lemn prin realizarea unei suprabetonari armate.

**d) Lucrările de renovarea energetică a clădirii vor consta în**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii:
  - Termoizolarea pereților exteriori ai subsolului, cu un strat de polistiren expandat, de 10 cm grosime, montata pe fața interioara a pereților; hidroizolare soclu și terase;
  - Termoizolare planseu subsol cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime;
  - Termoizolare planseu acoperis cu un strat termoizolant din vata minerala de 25 cm grosime;
  - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existenta cu tamplarie eficienta energetic .
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de incalzire și furnizare a apei calde de consum
  - Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
  - Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Lucrări de modernizare a sistemului de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior
  - Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală sau ventilare hibridă a clădirii (introducere permanentă aer exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer interior prin băi și grupuri sanitare);
  - Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
  - Instalare panourilor solare pentru prepararea apei calde de consum;
  - Instalare panouri fotovoltaice pentru aport de energie electrică;
  - Microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora .
  
  - **Alte lucrari**
  - Lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică;
  - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor;
  - Repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
  - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, etc..
  - Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub> situată în intervalul 30% -60%.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**