

TEMA DE PROIECTARE
pentru Obiectivul de investitii

“Modernizarea si reabilitarea retelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI), Str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Linistei, Str. Crisan (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura)””.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **“Modernizarea si reabilitarea retelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI), Str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Linistei, Str. Crisan (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura)”**”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr. 83602, număr cadastral nr. 83602– Str. Crisan LOT 1 ;

- Carte Funciară nr. 83474, număr cadastral nr. 83474– Str. Maior Coravu Ion ;

- Carte Funciară nr. 83494, număr cadastral nr. 83494– Fundatura Maior Coravu Ion;

- Carte funciară nr. 83838 , număr cadastral nr. 83838 – Str. Crizantemei;

- Carte funciară nr. 83640 , număr cadastral nr. 83640 – Str. Linistei LOT 1;

- Carte funciară nr. 83628 , număr cadastral nr. 83628 – Str. Linistei LOT 2;

- Carte funciară nr. 83730, număr cadastral nr. 83730 – Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino LOT 1;
- Teren aferent C.F. 76031 (Valul Cetatii, tronson 9) – partial in continuarea Str. I.C. Bratianu.
- Carte funciară nr. 83993 , număr cadastral nr. 83993 – Str. Profesor Cornel Popa LOT 2;

Pentru Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI) a fost solicitata demararea procedurii de intocmire a planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, a documentatiei cadastrale si inscrierea in carte funciara a dreptului de proprietate a Municipiului Targoviste asupra imobilului.

Pentru Str. Nicolae Dobrin a fost solicitata demararea procedurii de alipire si actualizare a limitei cadastrale si transmiterea in regim de urgenta a incheierii pentru alipire.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața măsurată):

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform cartilor funciare
1.	Str. Crisan LOT 1	Cal. Domneasca	Cpt. Andreescu	58	545
2.	Str. Maior Coravu Ion	Cal. Campulung	-	444	4.732
3.	Fundatura Maior Coravu Ion	Str. Maior Coravu Ion	Se infunda	121	827
4.	Str. Crizantemei	Str. Campulung	Se infunda	320	1.858
5.	Str. Linistei LOT 1	Str. Eugen Breziseanu	Str. Cetatii	206	2.286
6.	Str. Linistei LOT 2	Str. Cetatii	Str. Colonel Dumitru Baltaretu	270	2.855
7.	Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino LOT 1	Cal. Domneasca	Str. Justitiei	83	839
8.	Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI)	Bld I.C. Bratianu	Se infunda	87	924 (aproximativ)
9.	Teren aferent C.F.	Str. I.C.	Se infunda	24	200 (aproximativ)

	76031 (Valul Cetatii, tronson 9)	Bratianu (ramura adiacenta OCPI)	in Santul Cetatii		
10.	Str. Nicolae Dobrin	Str. Justitiei	Se infunda	492	4.411 (aproximativ)
11	Str. Profesor Cornel Popa	Str.Profesor Cornel Popa	Drumul de Centura	91	360 (aproximativ)
	TOTAL			2196	19.837

Suprafata totala masurata conform cartilor funciare a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de cca. **19.837** mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: majoritatea strazilor care urmeaza a fi reabilitate sunt localizate in centrul orasului Targoviste

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de joasa tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea si reabilitarea strazilor mentionate presupune executarea de lucrari de interventii asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște,

aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune îmbunătățirea condițiilor, a calitatii vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 8 străzi enumerate mai sus din Municipiul Targoviste sunt următoarele:

Lucrări de drum.

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;

- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;

- Realizarea unei structuri rutiere noi.

- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplănare,

- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;

- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.

- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

Lucrări la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrari de extindere a rețelei de apa potabila.

Se vor efectua lucrari de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apa potabila, precum si bransamentele necesare.

Lucrari de montare a hidranților de incendiu.

Se va studia necesitatea montarii de hidranti de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca masura obligatorie trebuie creat un sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale functional printr-un sistem de canalizare pluviala.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea si evacuarea apelor menajere in conditii corespunzatoare vor fi prevazute lucrari de extindere/ realizare a rețelei de canalizare, precum si bransamentele necesare.

Lucrari de canalizatie:

Se va avea in vedere crearea unei rețele de canalizatie care sa poata fi exploatata comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparente si nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizatia se va dimensiona tinand seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare strada sau sector de strada analizat, de rețelele de distributie, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cat si de prognoza necesității de dezvoltare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

Parcari laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcari laterale.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru străzile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță, se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

c. Normative tehnice și STAS-uri incidente

d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;

f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;

h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

k. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism

l. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

m. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

n. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor și a constructiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

dr. Iolanda Marinescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**