

## Anexa 1 la HCL nr. 47/27.02.2020

### NOTA CONCEPTUALA

pentru obiectivul de investitii

**“Modernizarea si reabilitarea retelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI), str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Linistei, Str. Crisan (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura)”**.

#### *1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus*

##### *1.1. Denumirea obiectivului de investiții:*

**“Modernizarea si reabilitarea retelei stradale din Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI), str. Crizantemei, Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Linistei, Str. Crisan (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), Str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura)”**.

*1.2. Ordonator principal de credite/investitor:* UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

*1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):* -

*1.4. Beneficiarul investiției:* UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

#### *2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus*

##### *2.1. Scurtă prezentare privind:*

a) deficiențe ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare.

Lipsa unei retele de canalizatie face dificila interventia utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor si creaza o imagine inestetica la nivelul tuturor strazilor propuse pentru reabilitare.

Pe strada. Nicolae Dobrin nu exista sistem de canalizare pluviala si nici menajera, nu sunt montati hidranti de incendiu, sistemul de iluminat public este inechit iar langa strada curge Iazul Morilor.

Pe strada Crisan, tronsonul dintre str. Calea Domneasca si str. Capitan Andreescu Ion, nu sunt retele de apa si canalizare. Locuitorii din aceasta zona care beneficiaza de apa au bransamentele in Calea Domneasca sau in str. Capitan Andreescu.

Pe strada I.C. Bratianu (ramura adiacenta O.C.P.I.) nu exista retea de apa. Strada Profesor Cornel Popa nu este asfaltata.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.

*b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii*: imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in municipiu, cresterea calitatii vietii, a gradului de confort si a sigurantei pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate si asigurarea unei infrastructuri urbane moderne si durabile.

*c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizării obiectivului de investitii*: cresterea in continuare a gradului de poluare a aerului, solului si apelor, cresterea cheltuielilor necesare reparatiei si intretinerii parcului auto precum si o scadere a calitatii vietii locuitorilor si continua degradare a carosabilului existent.

*2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus*:

- „REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE- LOT 3”, obiectiv care se afla la faza de executie. In cadrul obiectivului se urmareste reabilitarea si modernizarea unui numar de 7 strazi, cu o lungime de aproximativ 2190 ml.

*2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investitii propus* **Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea comunității** (DLRC) este un instrument pentru promovarea dezvoltării integrate și implicării comunităților în dezvoltarea locală prin formarea unui parteneriat local. Parteneriatul local are rolul de a elabora și de a implementa o strategie de dezvoltare locală integrată, beneficiind de finanțare pe termen lung, și deținând puterea de decizie cu privire la modul în care sunt cheltuite fondurile.

Proiectul nominalizat mai sus, se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare.

*2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investitii*:

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

***2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:***

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legătură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacentă municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și calatori, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

### ***3. Estimarea suportabilității investiției publice.***

***3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 2.500.000 de lei TVA inclus.***

***3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanță și cadastru ce urmează a fi contractate este de 200.000,00 de lei, TVA inclus.***

***3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în bugetul local.***

***4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:***

Obiectul investiției îl constituie “Modernizarea și reabilitarea rețelei stradale din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița: Str. Nicolae Dobrin, Str. I.C. Brătianu (ramură adiacentă OCPI), str. Crizantemei, Str. Stolnicul Cantacuzino (ramură adiacentă str. Calea

Domneasca), Str. Linistei, Str. Crisan (ramura adiacenta str. Calea Domneasca), str. Maior Coravu Ion, Str. Profesor Cornel Popa (tronsonul de legatura cu Drumul de Centura)” a unui numar de 9 strazi, cu o lungime de aproximativ 2196 ml.

Strazile mentionate mai sus se afla in proprietatea si administrarea UAT Targoviste.

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Targoviste conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte funciara nr. 83602, numar cadastral nr. 83602– Str. Crisan LOT 1 ;
- Carte Funciara nr. 83474, numar cadastral nr. 83474– Str. Maior Coravu Ion ;
- Carte Funciara nr. 83494, numar cadastral nr. 83494– Fundatura Maior Coravu Ion;
- Carte funciara nr. 83838, numar cadastral nr. 83838 – Str. Crizantemei;
- Carte funciara nr. 83640, numar cadastral nr. 83640 – Str. Linistei LOT 1;
- Carte funciara nr. 83628, numar cadastral nr. 83628 – Str. Linistei LOT 2;
- Carte funciara nr. 83730, numar cadastral nr. 83730 - Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino LOT 1;
- Teren aferent C.F. 76031 (Valul Cetatii, tronson 9) – partial in continuarea Str. I.C. Bratianu.
- Carte funciara nr. 83993 , numar cadastral nr. 83993 – Str. Profesor Cornel Popa LOT 2;

Pentru Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI) a fost solicitata demararea procedurii de intocmire a planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate, a documentatiei cadastrale si inscrierea in carte funciara a dreptului de proprietate a Municipiului Targoviste asupra imobilului.

Pentru Str. Nicolae Dobrin a fost solicitata demararea procedurii de alipire si actualizare a limitei cadastrale si transmiterea in regim de urgent a incheierii pentru alipire.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

#### ***5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:***

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp conform catrilor funciare
1.	Str. Crisan LOT 1	Cal. Domneasca	Cpt. Andreescu	58	545
2.	Str. Maior Coravu Ion	Cal. Campulung	-	444	4.732
3.	Fundatura Maior Coravu Ion	Str. Maior Coravu Ion	Se infunda	121	827
4.	Str. Crizantemei	Str. Campulung	Se infunda	320	1.858
5.	Str. Linistei LOT 1	Str. Eugen Breziseanu	Str. Cetatii	206	2.286
6.	Str. Linistei LOT 2	Str. Cetatii	Str. Colonel Dumitru Baltaretu	270	2.855
7.	Str. Stolnicul Constantin Cantacuzino LOT 1	Cal. Domneasca	Str. Justitiei	83	839
8.	Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI)	Bld I.C. Bratianu	Se infunda	87	924 (aproximativ)
9.	Teren aferent C.F. 76031 (Valul Cetatii, tronson 9)	Str. I.C. Bratianu (ramura adiacenta OCPI)	Se infunda in Santul Cetatii	24	200 (aproximativ)
10.	Str. Nicolae Dobrin	Str. Justitiei	Se infunda	492	4.411 (aproximativ)
11	Str. Profesor Cornel Popa	Str. Profesor Cornel Popa	Drumul de Centura	91	360 (aproximativ)
	<b>TOTAL</b>			<b>2196</b>	<b>19.837</b>

Lungimea totala, estimativa, a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de **cca. 2196 ml.**

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -*

*c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.*

*d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.*

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Retele electrice de joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -*

*g) posibile obligații de servitute: -*

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea rețelei stradale pentru străzile menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.*

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General..

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.*

***6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:***

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de

comunicatie moderne, este necesara modernizarea si reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

**Lucrari de drum.**

- Supralargarile si suprainaltarile drumului in curbe vor fi analizate si verificate, in cazul in care se constata ca vor fi necorespunzatoare, vor fi aduse la valorile necesare avandu-se in vedere limitarea profilului transversal de catre proprietatile adiacente;
- Frezarea suprafetei drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Inainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea solutiilor se va tine cont de normativele in vigoare in ceea ce priveste capacitatea portanta pentru traficul de perspectiva si adancimea de inghet – dezghet.

Tipurile de imbracaminti vor trebui sa asigure imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie, datorita reducerii efectului de orbire prin reflectie, prin dispersia mai buna a luminii primare;
- Evacuarea rapida a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare si modernizare este de tip flexibil si se va realiza prin ranforsarea strazii.

**Lucrari la trotuare**

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile déjà existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

**Lucrari de extindere a rețelei de apa potabila.**

Se vor efectua lucrari de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apa potabila, precum si bransamentele necesare.

**Lucrari de montare a hidrantilor de incendiu.**

Se va studia necesitatea montarii de hidranti de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

**Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:**

Ca masura obligatorie trebuie creat un sistem de colectare si evacuare a apelor pluviale functional printr-un sistem de canalizare pluviala.

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

#### **Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:**

Pentru colectarea si evacuarea apelor menajere in conditii corespunzatoare vor fi prevazute lucrari de extindere/ realizare a retelei de canalizare, precum si bransamentele necesare.

#### **Lucrari de canalizatie:**

Se va avea in vedere crearea unei retele de canalizatie care sa poata fi exploatata comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparentei si nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizatia se va dimensiona tinand seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare strada sau sector de strada analizat, de retelele de distributie, de interconectarea retelei municipale cu celelalte zone, cat si de prognoza necesității de dezvoltare.

#### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

#### **Parcari laterale**

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcari laterale.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi



respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea solutiilor tehnice cu conditiunile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului: vor fi respectate conditiunile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare in vederea solutiunarii nevoii beneficiarului: necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face improprie desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum si cresterea calitatii vietii locuitorilor.

**7. Justificarea necesitatii elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii: -

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: Avand in vedere starea actuala a strazilor care urmeaza sa fie modernizate si reabilitate, in cadrul proiectului care va fi intocmit se vor include si expertize tehnice pentru aceste strazi.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**dr. Iolanda Marinescu**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,**

**jr. Chiru-Catalin Cristea**