

TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investitii

„ Extindere rețele de canalizare pe străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) din Municipiul Târgoviște”

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„ Extindere rețele de canalizare pe străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) din Municipiul Târgoviște”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor**

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul aferent străzilor Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente), situate în localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița, aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extraselor de Carte funciară nr. 84564 (cu suprafața de 425 mp și lungimea de aproximativ 105 ml – Teilor adiacenta 1); Carte funciară nr. 84563 (cu suprafața de 338 mp și lungimea de aproximativ 70 ml – Teilor adiacenta 2); Carte funciară nr. 75918 (cu suprafața de 6139 mp și lungimea de aproximativ 410 ml – Valul Cetății).

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): conform tabelului următor:

Nr.	Strada	Cai de acces posibile	Suprafata terenului [mp]	Lungimea aprox. [ml]
1.	Valul Cetății	Din strada Col. Dumitru Baltărețu, până în strada Cetății	6139	410
2.	Teilor adiacent 1	Din strada Teilor tronson 2, se înfundă	425	105

3.	Teilor adiacent 2	Din strada Teilor tronson 2, se înfundă	338	70
		TOTAL:	6902	585

Obiectivul investitiei il constituie extinderea rețelei de canalizare în Municipiul Târgoviște - pe străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente), care se situeaza in Municipiul Targoviste (cu suprafata totala de **6902 mp**, pe o lungime aproximativa de **585 ml**).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de accesibile: conform tabelului:

Nr.	Strada	Cai de acces posibile
1	Valul Cetății	Din strada Col. Dumitru Baltărețu, până în strada Cetății
2	Teilor adiacent 1	Din strada Teilor tronson 2, se înfundă
3	Teilor adiacent 2	Din strada Teilor tronson 2, se înfundă

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgovișteeste situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpații Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de inalta si medie tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: - nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: - nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Extinderea rețelei de canalizare în Municipiul Târgoviște pe cele 3 străzi va ține cont de asigurarea continuității și integrității rețelelor, (atât a celor de canalizare, cât și a celor existente în zonă – rețele de gaz, apă, electricitate, telefonie), de starea tehnică a canalizării deja existente în zonele în care se realizează conexiunea, fără a fi afectată funcționarea acestora.

De asemenea, vor fi prevăzute și respectate toate condițiile impuse conform avizelor, autorizațiilor și acordurilor emise conform Certificatului de Urbanism. Toate aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice întocmite de proiectant și vor avea la bază studiile și expertizele tehnice;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent : Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in curs de actualizare;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Lucrările propuse se afla în zona de protecție a monumetelor istorice, conform tabelului:

Nr.	Strada	Zona de protecție
1	Valul Cetății	„Șant de apărare” și „Valul Cetății Targoviste”
2	Teilor adiacent 1	-
3	Teilor adiacent 2	-

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) destinație și funcțiuni: Extinderea rețelelor de canalizare pe cele 3 străzi vor asigura serviciul de canalizare pentru toate construcțiile situate în zonă, cu posibilitatea de încărcare suplimentară, pe măsură ce zona se va extinde (ca număr de cereri pentru asigurarea serviciului), în limita unor calculi tehnico-ecomice de dimensionare, prin care să se specifice încărcarea normală si rezerva suplimentara posibil a fi preluata;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: Calculele de dimensionare și de poziționare vor respecta următoarele principii: Integrarea sistemelor în rețeaua orasului (verificarea posibilității de preluare a debitelor de către circuitele deja existente în care acestea se descarcă); Economicitatea funcționării (asigurarea preluării gravitaționale a apelor uzate; unde sunt necesare stații de pompare, se va prezenta calculul hidraulic de economicitate astfel încat costurile de funcționare să fie minime); Cheltuieli de operare și întreținere minime (se vor evidenția acele soluții care nu necesită cheltuieli de operare și de întreținere, dacă este posibil). Rețeaua de canalizare va fi prevăzută cu cămine conform normativului de proiectare pentru canalizare, iar la limita proprietăților se va asigura posibilitatea de racordare (la limita incintei proprietarului).

În conformitate cu prevederile legii nr.10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza Studiu de fezabilitate (SF).

Proiectantul este îndreptatit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor deținătorilor de utilități;

d) număr estimat de utilizatori: Numărul de utilizatori se va stabili pornind de la numărul actual de proprietăți posibil a fi interesate de racordare;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: 48 ani (conform HG 2139/2004);

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele deținătorilor de utilități;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Creșterea calității vieții locuitorilor și reducerea gradului de poluare a aerului, solului și apelor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare:

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Normative tehnice și STAS-uri în vigoare;
- d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- j. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- k. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- l. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- m. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

dr. Iolanda Marinescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**