

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

pentru obiectivul de investiții

**„Extindere rețele de canalizare pe străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) din Municipiul Târgoviște”**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** „Extindere rețele de canalizare pe străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) din Municipiul Târgoviște”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** UAT Municipiul Târgoviște

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** -

**1.4. Beneficiarul investiției:** UAT Municipiul Târgoviște

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

În acest sens este necesară extinderea și modernizarea rețelelor de canalizare în așa fel încât ele să poată deservi obiective noi sau deja existente, conform cerințelor normelor Uniunii Europene. Se propune soluționarea în sistem centralizat prin realizarea și extinderea rețelelor de canalizare și racordarea lor la rețelele deja existente care deservesc Municipiul Târgoviste.

„Extindere rețele de canalizare pe străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) din Municipiul Târgoviște” are ca obiectiv dezvoltarea și implementarea politicilor și programelor pentru coeziune economică și socială prin proiecte de dezvoltare economică și socială durabilă, care este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii urbane și a serviciilor de bază.

În acest sens este necesară extinderea rețelelor de canalizare în așa fel încât ele să poată deservi obiective noi sau deja existente, conform cerințelor normelor Uniunii Europene. Se propune realizarea extinderii rețelelor de canalizare și racordarea lor la rețelele deja existente care deservesc municipiul Targoviste.

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

a) **Deficiențe ale situației actuale** - În prezent rețeaua de canalizare a municipiului

Târgoviște nu acoperă în întregime toate zonele populate ale orașului datorită unor situații particulare sau a dezvoltării ulterioare a unor astfel de zone. În această situație se încadrează și străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente).

b) **Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții** – Dezvoltarea

economica si sociala durabila este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii urbane si a serviciilor de baza. Pe viitor aceasta zona trebuie sa poata concura efectiv cu alte zone ale municipiului asigurand furnizarea unor conditii de viata adecvate si servicii necesare dezvoltarii societatii. Reabilitarea si dezvoltarea zonelor urbane ale orasului reprezinta o cerinta esentiala pentru imbunatatirea calitatii vietii, crestere a activitatii si interesului pentru aceste zone. Pentru imbunatatirea calitatii vietii un factor determinant il constitue modernizarea si extinderea infrastructurii fizice de baza care influenteaza in mod direct si dezvoltarea activitatii sociale, culturale si economice, implicit crearea de oportunitati ocupationale.

**c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții –**

Nerealizarea infrastructurii rețelei de canalizare și integrarea acesteia la sistemul existent conduce la efecte care pornesc de la disconfort social și pot ajunge la implicații majore privind poluarea mediului și riscul declanșării unor epidemii.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Obiectivele urmărite sunt:

- îmbunătățirea situației actuale prin dezvoltarea și racordarea la rețelele deja existente de canalizare a strazilor străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente);
- îmbunătățirea condițiilor de viață și a standardelor de muncă în zona;
- sprijinirea activităților economice, comerciale și turistice;
- ameliorarea în conformitate cu standardele naționale în vigoare și armonizarea cu legislația

Uniunii Europene;

- ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare; îmbunătățirea calității apei.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana (SIDU).

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - Nu este cazul.**

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivele propuse prin prezentul proiect contribuie la atingerea:

- Cerințelor Uniunii Europene cu privire la îmbunătățirea calității vieții;

- Planului de investiții al Municipiului Târgoviște;
  - Sprijinirea activităților economice, comerciale și turistice;
  - Ameliorarea în conformitate cu standardele naționale în vigoare și armonizarea cu legislația Uniunii Europene;
  - Ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare.
- Realizarea obiectivului de investiție, respectiv „Extindere rețele de canalizare pe străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) din Municipiul Târgoviște” cu o lungime totală aproximativă de 585 ml, va asigura îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în zonele respective și în perspectivă, în întreg municipiul.

### **Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:** „Extindere rețele de canalizare pe străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) din Municipiul Târgoviște”

**Valoarea investiției: 200.000 lei fara TVA**

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.**

Studiul de fezabilitate, studiul topografic, studiul geotehnic, alte studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, devizul general estimativ, documentația pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor, documentația pentru realizarea rețelei de canalizare și a dotărilor specifice necesare asigurării condițiilor de funcționare, P.A.C., P.O.E., proiect tehnic de execuție, detalii de execuție precum și asistența tehnică din partea proiectantului - din surse prevăzute cu această destinație în bugetul propriu al autorității administrației publice locale sau din alte surse legal constituite, 30.000 lei fara TVA.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Investiția se finanțează din Bugetul local.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

Terenul aferent străzilor Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente), situate în localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița, aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște conform extraselor de Carte funciară nr. 84564 (cu suprafața de 425 mp și lungimea de aproximativ 105 ml – Teilor adiacenta 1); Carte funciară nr. 84563 (cu suprafața de 338 mp și lungimea de aproximativ 70 ml – Teilor adiacenta 2); Carte funciară nr. 75918 (cu suprafața de 6139 mp și lungimea de aproximativ 410 ml – Valul Cetății).

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) Descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Terenul aferent străzilor sunt încadrate conform hărții Municipiului Târgoviște.

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile**

Amplasamentele străzilor corespund tabelului urmator:

<b>Nr.</b>	<b>Strada</b>	<b>Cai de acces posibile</b>
1	Valul Cetății	Din strada Col. Dumitru Baltărețu, până în strada Cetății
2	Teilor adiacent 1	Din strada Teilor tronson 2, se înfundă
3	Teilor adiacent 2	Din strada Teilor tronson 2, se înfundă

**c) Surse de poluare existente în zonă**

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

**d) Particularități de relief**

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei

Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Rețele electrice de înalta și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare,

alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita**

relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu se pot identifica în această fază.

**g) Posibile obligații de servitute – nu este cazul.**

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al**

unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – nu se pot identifica în această fază.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism**

aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent – Planul Urbanistic Zonal și

Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste sunt in curs de elaborare / actualizare.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Lucrările propuse se afla în zona de protecție a monumetelor istorice, conform tabelului:

Nr.	Strada	Zona de protectie
1	Valul Cetății	„Sant de aparare” si „Valul Cetatii Targoviste”
2	Teilor adiacent 1	-
3	Teilor adiacent 2	-

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional**

**a) Destinație și funcțiuni**

Dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere si prin realizarea unor cai de comunicatie moderne, este necesara extinderea rețelei de canalizare in municipiul Târgoviște.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Extinderea rețelelor de canalizare pe străzile Valul Cetății și Teilor tronson 2 (ramuri adiacente) din Municipiul Târgoviște” se va face conform prevederilor legale din domeniu, pentru aproximativ 585 ml, cu toate dotările specifice impuse de normele de proiectare specifice, precum și a condițiilor impuse prin Acorduri, Autorizatii și Avize.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza Studiu de fezabilitate (SF).

**c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației /funcțiunilor**

**propuse** – conform normelor în domeniu, cu costuri de exploatare minime.

**d) Nevoi/solicitări funcționale specifice**

Proiectantul este îndreptăţit să facă investigaţii suplimentare pentru determinarea situaţiei reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

**7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:**

**a) Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii – Nu este cazul**

**b) Expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente:**

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru

al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, în cadrul Studiului de fezabilitate se vor întocmi studii de specialitate, în funcţie de categoria şi clasa de importanţă a construcţiei: studiu topografic vizat OCPI, studiu geotehnic verificat Af conform cerinţelor din Certificatul de Urbanism.

**c) Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi**

**permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate – nu este cazul.**

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**dr. Iolanda Marinescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIŞTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**