



**ANEXA la H.C.L. nr. 48/27.02.2020**

**REGULAMENT**

**de instituire, colectare și decontare a taxei de habitat  
în Municipiul Târgoviște**

**I. Scopul adoptării prezentului regulament**

**Art. 1** Prezentul regulament stabilește cadrul general cu privire la modul de instituire, colectare și decontare a taxei de habitat în Municipiul Târgoviște.

**II. Dispoziții generale**

**Art. 2 (1)** Taxa se datorează de către toți proprietarii de locuințe din Municipiul Târgoviște, beneficiari ai serviciilor de salubritate.

**(2)** Taxa se datorează și de chiriașii locuințelor aflate în proprietatea Municipiului Târgoviște (locuințe ANL, sociale, etc.)

**(3)** Taxa se datorează și de către instituțiile publice de interes general, pentru care cheltuielile sunt finanțate de la buget (administrație publică, învățământ, cultură, sănătate, asistență socială, etc.), în acest caz nefiind necesară încheierea de contracte separate.

**(4)** Persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al localității, nu plătesc taxa de habitat - dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse.

**(5)** Prin "locuință" se înțelege: casă, apartament, construcție în care locuiesc sau pot locui una sau mai multe persoane.



(6) Dacă un proprietar deține în cadrul aceleiași gospodării mai multe clădiri cu destinația de locuință, va datora o singură taxă de habitat.

### III. Instituirea taxei de habitat

**Art. 3 (1)** Cuantumul taxei de habitat cu destinație specială de salubritate se stabilește anual și se aprobă prin hotărârea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Management Integrat al Deșeurilor în județul Dâmbovița" (A.D.I.).

(2) După aprobarea cuantumului taxei de salubritate de către A.D.I., acesta va fi aprobat la nivelul municipiului prin hotărâre a consiliului local.

**Art. 4 (1)** Pentru luarea în evidență ca plătitori ai taxei de habitat, proprietarul imobilului depune o declarație fiscală, pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute pentru fals în declarații, conform anexei nr.1.1. la prezenta hotărâre, în termen de 30 de zile de la dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului.

(2) Obligația de a depune declarația fiscală privind taxa de habitat revine tuturor proprietarilor, persoane fizice, care dețin imobile în Municipiul Târgoviște, sau chiriașilor, după caz.

(3) Nedepunerea declarației fiscale, dă dreptul organului fiscal local să stabilească din oficiu taxa de habitat în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(4) În caz de deces a titularului dreptului de proprietate asupra imobilului, obligația de depunere a declarației fiscale și de plată a taxei de habitat revine moștenitorului/moștenitorilor de drept al acestuia.

(5) Declarațiile fiscale privind taxa de habitat se depun la Serviciul Stabilire, Constatare, Încasare Impozite și Taxe Locale al Municipiului Târgoviște.

(6) În cazul în care intervin modificări ale datelor prevăzute în declarația fiscală inițială (domiciliu, număr de persoane, facilități fiscale, etc.), proprietarul sau chiriașul, după caz, va depune o declarație fiscală, pe propria



răspundere, sub sancțiunile prevăzute pentru fals în declarații, în termen de 30 zile de la data când a apărut modificarea.

(7) În situația în care contribuabilul - persoană fizică deține mai multe imobile, va depune o declarație pentru fiecare imobil.

(8) Pentru imobilele proprietatea persoanelor fizice care sunt închiriate altor persoane fizice, obligația de a declara și achita taxa revine proprietarului.

(9) În vederea urmăririi corectitudinii declarațiilor privind situația persoanelor cu domiciliul și/sau viza de reședință, și/sau care locuiesc fără forme legale în fiecare imobil/ apartament, asociațiile de proprietari au obligația să furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile solicitate de către serviciul de impozite și taxe din cadrul primăriei.

(10) Dacă imobilul este închiriat unei persoane juridice, taxa nu se plătește, serviciile de salubritate fiind asigurate prin contract încheiat între persoana juridică respectivă și un operator agreat de către aceasta.

(11) În situația imobilelor retrocedate prin Legea nr.114/1996 și Legea nr.10/2001, în care proprietarul este obligat de a menține cu chirie persoanele care locuiesc în aceste imobile, obligația de depunere a declarației și de plată a taxei revine chiriașului.

(12) Taxa de habitat se debitează după cum urmează:

- cu data de 1 a lunii următoare dobândirii dreptului de proprietate în cazul dobândirii unei locuințe noi;
- cu data de 1 a lunii următoare depunerii declarației fiscale, în cazul în care au survenit modificări de natura celor ce conduc la stabilirea altui quantum al taxei de habitat (mărirea sau scăderea numărului de persoane care locuiesc în imobil sau al încadrării într-una din facilitățile fiscale aprobate).

(13) Scăderea de la plata taxei de habitat se face începând cu data de 1 a lunii următoare transferului dreptului de proprietate în cazul înstrăinării prin orice modalitate a imobilului.

**Art. 5 (1)** Taxa de habitat cu destinație de salubritate se datorează anual, cu termene de plată lunare.



(2) Termenul de plată este ultima zi a celei de a doua luni, următoare celei în care a fost prestat serviciul de salubritate (ex : pentru serviciul de salubritate efectuat în luna ianuarie, termenul de plată va fi 31 martie).

(3) Neplata la termenele de plată stabilite atrage după sine calculul și plata de majorări de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6 (1)** Sunt scutite de la plata taxei de habitat, persoanele fizice, care se încadrează în prevederile art. 485 alin. (1) lit. a) b) și f) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și care au calitatea de proprietar/coproprietar, locuiesc efectiv în acel imobil, iar gospodăriile sunt formate din una sau două persoane, după cum urmează:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război,

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare,

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

(2) Facilitățile fiscale prevăzute la art. 6 alin. (1) nu vor fi suportate din bugetul Consiliului Local al Municipiului Târgoviște.

**Art. 7 (1)** În cazuri temeinic justificate, se poate hotărâ acordarea unor facilități fiscale sau scutiri de la plata taxei de habitat și altor categorii de persoane altele decât cele prevăzute la art. 6 alin. (1) lit. a) b) și c) cu aprobarea consiliului local.

(2) În situația în care, prin hotărâre a consiliului local se stabilesc contribuabili care beneficiază de facilități fiscale la plata taxei de habitat,



conform alin. (1), sumele respective vor fi suportate de la bugetul local al unității administrative.

**Art. 8 (1)** Facilitățile fiscale prevăzute la art. 6 și art. 7, se acordă pe bază de cerere, începând cu luna următoare celei în care persoana în cauză depune cererea însoțită de actele prin care se atestă situația respectivă și vor fi în vigoare pe perioada de valabilitate a actelor anexate cererii.

**(2)** În cazul în care persoanele nu se mai încadrează în prevederile art. 6 și 7 din prezentul regulament, au obligația ca în termen de 30 de zile de la data modificărilor, să depună o declarație fiscală la Serviciul Constatăre, Impunere, Încasare Impozite și Taxe Locale în vederea recalculării taxei de habitat datorate. Nedepunerea declarației fiscale, dă dreptul organului fiscal local să stabilească din oficiu taxa de habitat în conformitate cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare.

#### **IV. Colectarea și decontarea taxei de habitat**

**Art. 9 (1)** Taxa de habitat se poate achita în numerar sau cu cardul, la Serviciul Constatăre, Impunere, Încasare Impozite și Taxe Locale al primăriei Municipiului Târgoviște.

**(2)** Taxa de habitat se poate achita electronic la adresa [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro)

**(3)** Taxa de habitat se poate achita și prin ordin de plată. În acest sens, contribuabilul va depune o cerere la primărie, în care va menționa:

- numele, prenumele contribuabilului, rol nominal unic, NLC;
- adresa imobilului;
- banca și contul bancar al plătitorului;
- perioada pentru care se dorește achitarea taxei prin bancă.

**(4)** Taxa poate fi încasată în numele și pe seama Consiliului Local Municipal și de către alte entități cu care acesta sau A.D.I. are un contract de prestări servicii în acest sens.



(5) Ordinea de stingere a datoriilor se va face conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 10 (1)** Veniturile obținute din taxa de habitat se vor vărsa în contul special de venituri al Municipiului Târgoviște, deschis în acest scop.

(2) Sumele încasate din taxa de habitat, în numele și pe seama Consiliului Local Municipal, de alte entități vor fi virate în contul 21360206 deschis pe seama Municipiului Târgoviște la Trezoreria Târgoviște.

(3) Veniturile obținute din taxa de habitat vor fi utilizate pentru finanțarea cheltuielilor privind plata de disponibilitate datorată pentru serviciile prestate cetățenilor și instituțiilor publice de pe raza municipiului Târgoviște.

**Art. 11** Plata facturilor se va face exclusiv din contul de cheltuieli 24740220, deschis la Trezoreria Municipiului Târgoviște pe seama Municipiului Târgoviște

**Art. 12 (1)** Depunerea peste termen sau nedepunerea declarației fiscale precum și necomunicarea informațiilor și a documentelor în vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenții și se sancționează cu amendă în conformitate cu prevederile art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se realizează de către persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

**Art. 13** Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

dr. Iolanda Marinescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea





## DECLARAȚIE FISCALĂ

### pentru stabilirea taxei de habitat cu destinație specială de salubritate

Subsemnatul (a) . . . . .  
domiciliat în localitatea . . . . ., str. . . . .  
. . . . ., nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județ . . . . .  
. . . . ., CNP \_\_\_\_\_, (se înscrie CNP-ul proprietarului / alt  
membru al familiei), în calitate de proprietar / locatar al imobilului situat în  
Târgoviște str. . . . ., nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . .  
. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile  
prevăzute de legea penală pentru cei ce fac declarații mincinoase, că la  
adresa menționată mai sus locuiesc . . . . .<sup>1</sup> persoane și că am / nu am alte  
proprietăți în municipiul Târgoviște <sup>2</sup>.

Din numărul de persoane menționat mai sus beneficiază de scutiri  
conform art. 485 alin. (1), lit. a) b) și f) - Cod Fiscal un număr de :

- ..... veterani de război conform act . . . . .  
. . . . .
- ..... persoane prevăzute la art. 1 al Decretului-lege 118/1990  
conform act . . . . .  
. . . . .
- ..... persoane cu handicap grav sau accentuat conform act . . . . .  
. . . . .

Menționez că în perioada . . . . . voi  
locui în localitatea . . . . ., str. . . . .  
. . . . ., nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județ . . . . .  
, țara . . . . .

Anexez următoarele documente justificative :



1. ....  
.....
2. ....  
.....
3. ....  
.....
4. ....  
.....
5. ....  
.....

<sup>1</sup> Se va menționa numărul de persoane care locuiesc la adresa declarată

<sup>2</sup> Pentru fiecare proprietate se completează câte o declarație

Am luat la cunoștință că scutirile se acordă după depunerea documentelor menționate pe verso și sunt în vigoare pe perioada de valabilitate a actelor anexate. În cazul în care nu mă mai încadrează în vederea scutirii, am obligația depunerii unei noi declarații în termen de 30 de zile de la data modificării situației fiscale. Nedepunerea declarației dă dreptul organului fiscal să stabilească din oficiu taxa de habitat.

**Art. 1** Facilitățile și scutirile de la plata taxei de habitat se acordă pe baza de cerere înregistrată la U.A.T. pe raza căreia se află situată gospodăria.

**Art. 2** Cererile formulate de proprietari împreună cu documentele justificative se înaintea aparatului tehnic al A.D.I. în vederea verificării și aprobării acestora, conform împuternicirii primite în baza Hotărârii A.D.I. nr. 122/18.06.2013.

**Art. 3** Aparatul tehnic al A.D.I. va comunica U.A.T – urilor situația modului de soluționare al cererilor.





**Art. 4** Documentele necesare în vederea acordării scutirilor și facilităților sunt următoarele:

**a)** Pentru gospodăriile formate dintr-o singură persoană:

- Adeverința de la asociația de proprietari/ancheta socială din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc în imobilul respectiv;
- Copia facturii emise de Societatea Electrica Furnizare SA.

**b)** Pentru străinași:

- Adeverința de la asociația de proprietari/ancheta socială din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc în imobilul respectiv;
- Copia facturii emise de Societatea Electrica Furnizare SA.

**c)** Pentru gospodăriile ai căror proprietari sunt plecați în străinătate împreună cu familia:

- Adeverința de la asociația de proprietari/ancheta socială din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc în imobilul respectiv;
- Copia facturii emise de Societatea Electrica Furnizare SA.;
- Dovadă rezidență.

**d)** Pentru gospodăriile care dețin două sau mai multe contoare electrice la aceeași adresă:

- Anchetă socială din care să rezulte numărul de familii care locuiesc în imobilul respectiv;
- Copia facturilor emise de Societatea Electrica Furnizare SA, pentru fiecare contor.

**e)** Pentru gospodăriile în care se regăsesc persoanele aflate în situațiile prevăzute de art. 485 Cod Fiscal:

- Legitimație veteran de război;
- Legitimație văduvă veteran război;



- Dovada de persecutat politic;
- Adeverința de la asociația de proprietari/ancheta socială din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc în imobilul respectiv;
- Copia facturii emise de Societatea Electrica Furnizare SA.

f) Pentru gospodăriile situate în zonele inaccesibile:

- Proces verbal încheiat între reprezentanții Aparatului tehnic al A.D.I. și reprezentanții primăriilor (la data inventarierii) în urma verificărilor în teren a gospodăriilor.

**Art. 5** Documentele menționate mai sus au caracter de exemplificare, nefiind restrictive și prin urmare sunt admisibile orice alte acte care atestă situația respectivă.

Data : ..... / ..... / .....

Semnătura

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**dr. Iolanda Marinescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**  
**jr. Chiru-Cătălin Cristea**