

**Anexă la Hotărârea Consiliului local nr. 39/27.02.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza PT) pentru obiectivul de investiții**

**“Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere etapa I”**

<b>DENUMIRE COMPONENTĂ</b>	<b>“Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere etapa I”</b>
<b>DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI</b>	<p><b><u>Amplasament</u></b>  Terenul pe care se va realiza investitia apartine domeniului public al Municipiului Targoviste, este situat pe Calea Ialomitei nr 9-15,si este format din 3 terenuri cu urmatoarele numere cadastrale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr. 75584 are suprafata totala de 31957 mp, iar din el se vor amenaja 20333 mp</li> <li>- nr. 75585 are suprafata totala de 11598 mp, iar din el se vor amenaja 11569 mp</li> <li>- 75590 are suprafata totala de 63488 mp, iar din el se vor amenaja 13732 mp.</li> </ul> <p>In total se vor amenaja 45634 mp.</p> <p>Terenul care face obiectul prezentului proiect este abandonat, neutilizat si neingrijit. El prezinta vegetatie abundenta, crescuta spontan.</p> <p><b><u>Descriere situație proiectată</u></b>  Investiția <b>“Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere etapa I”</b> presupune reconversia functionala a unui teren abandonat si neutilizat din interiorul Municipiului Targoviste prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cresterea suprafetelor verzi din Municipiul Targoviste prin reconversia terenului abandonat si neutilizat din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste</li> <li>- Crearea unei facilitati moderne de recreere si petrecere a timpului liber</li> <li>- Imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor Municipiului Targoviste</li> </ul> <p><b>SPATIUL VERDE</b>  In spatiul verde se va amenaja o zona de fitness, in care elementele de fitness vor fi amplasate direct in iarba, si o zona doar cu gazon, fara arbusti, destinata picnicului. Tot in spatiul verde, langa locul de joaca se vor amplasa 2 tiroliene. Acestea vor avea lungimea de de 26.8m.</p> <p>Restul spatiului verde se va amenaja cu diverse tipuri de arbusti, arbori, plante florale si gazon. Obiectivul va fi delimitat cu gard viu.</p> <p>Intreg spatiu verde se va iriga. Se va folosi un sistem automat de irigatii.</p> <p>Pentru irigatii se va folosi apa din 2 puturi forate.</p> <p>Ansamblul de elementele de fitness tip bare de tractiune permit realizarea unei game largi de activitati.</p> <p>In spatiul verde se vor amplasa de asemenea elemente de mobilier urban, dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Banca lemn</li> <li>- Banca inteligenta</li> <li>- Cos de gunoi</li> <li>- Cismea</li> <li>- Rastel de biciclete</li> </ul>

## **ALEI**

Aleile si configuratia generala a spatiului verde doreste respectarea cat mai in detaliu posibil a *principiilor egalitatii de sanse si nediscriminarii*. Astfel inclinatia aleilor nu depaseste 8% - fiind intr-adevar utile persoanelor cu dizabilitati locomotorii. Pentru **surgerea apelor pluviale** spre zonele vegetale si pentru impiedicarea stagnarii apei, aleile vor avea pante de 1,5%.

**Aleile din asfalt vor avea predominant latimea de 2m si urmatoarea structura:**

- Geotextil
- 15 strat de balast compactat
- 2 cm strat de nisip si folie PVC
- 10 cm strat din beton
- 4 cm asfalt- BA8 rul 50/70

**Alei din dale inierbate**

Alee din dale inierbate va avea urmatoarea structura:

- Geotextil
- Strat de pietris de 10cm
- Dala din beton prefabricata cu grosimea minim 6cm

Dalele vor imita elemente naturale lemn/piatra.

**Aleile din piatra naturala vor avea urmatoarea statificare:**

- Geotextil
- 15 strat de balast compactat
- 2 cm strat de nisip si folie PVC
- 10 cm strat din beton
- 3 cm mortat
- 5 cm piatra naturala

Se va amenaja si un minipoligon pentru copii.

Pentru asigurarea accesului pe insula se va realiza un pod pietonal.

Podul nou are structura metalica, pardoseala din dusumea de material compozit lemn-plastic si parapeti din sticla laminata.

## **IMPREJMUIREA TERENULUI**

Imprejmuirea terenului se va realiza cu gard cu soclu din beton si panouri metalice catre strada, si cu gard din plasa bordurata verde, cu inaltimea 1.2m in rest.

## **LOC DE JOACA**

Locul de joaca va avea suprafata din cauciuc antitrauma si echipamente de joaca diverse pentru a se adresa copiilor de 1-10 ani.

Structura suprafetei de joaca este urmatoarea:

- Cauciuc antitrauma 4cm;
- 15 cm placa din beton C16/20;
- Folie PVC;
- 2 cm nisip cu rol de nivelare;
- 15 cm strat de balast cilindrat;
- geotextil.

Obiectivul va avea urmatoarele echipamente de joaca:

- Echipament de joaca- leagan copii mari
- Echipament de joaca- leagan copii mici
- Echipament de joaca- balansoar pe arc

- Echipament de joaca- jucarie pe arc arc calut
- Echipament de joaca- jucarie pe arc arc catel
- Echipament de joaca- ansamblu de joaca cu tobogan si platforme
- Echipament de joaca- ansamblu de joaca cu tobogan si platforme catarat
- Echipament de joaca- Piramida
- Echipament de joaca- rotativa
- Echipament de joaca- balansoar

### **SCENA SI GRADENE, INCLUSIV GRADENE INIERBATE**

Scena se va amplasa in spatele fantanii arteziene.

Fantana arteziana va fi la nivelul aleii, iar in partea dinspre scena va avea un perete, pe care se va forma o cascada catre fantana arteziana. Peretele, catre scena, va fi folosit ca perete de proiectie.

Scena va avea structura din beton si ca finisaj WPC.

Gradenele vor fi din lemn si beton.

Suprafata scenei si a gradenelor este de 188mp.

Gradenele sunt neacoperite.

### **FANTANA ARTEZIANA**

Fantana arteziana va avea forma circulara si suprafata de 115mp.

Fantana arteziana va fi la nivelul aleii, iar in partea dinspre scena va avea un perete, pe care se va forma o cascada catre fantana arteziana. Peretele, catre scena, va fi folosit ca perete de proiectie.

Fantana va fi placata cu dale din granit.

Se vor amplasa 60 de duze, cu inaltimea jetului de 1-1,5m.

In plus se va realiza o cascada pe peretele catre scena. Peretele va fi placat cu piatra si inox.

### **FOSIOR CU PERDEA DE APA**

Pe insula din centrul lacului se va realiza un foisor din lemn, inconjurat cu o perdea de apa ce imita ploia. Apa va fi colectata intr-o rigola la baza foisorului si recirculata. Foisorul va avea forma hexagonala si va avea construite banci si mese cu scaune din lemn.

Mesele vor avea figurata tabla de sah, putand fi folosite de cei care doresc sa joace table sau sah.

### **CLADIRE VESTIARE / MULTIFUNCTIONALA**

In parc se va realiza si o constructie cu destinatia principala de vestiare, dar avand un rol multifunctional.

Constructia va avea regimul de inaltime Parter +1 Etaj, suprafata construita de 133mp si cea desfasurata de 300mp.

Cladirea va avea structura din beton armat.

### **UTILITATI**

Alimentarea cu energie electrica, la obiectivul propus in prezentul proiect, va fi asigurata din reseaua electrica de distributie zonala printr-un racord stabilit de S.C. ELECTRICA S.A..

Racordul si blocul de masura si protectie (B.M.P.T.) vor face obiectul unei

documentatii pe care S.C. ELECTRICA S.A. o va intocmi la cererea beneficiarului. Delimitarea intre furnizorul de energie electrica si consumator se va realiza la bornele de iesire din blocul de masura si protectie (B.M.P.T.). Se prevede un iluminat functional, pentru asigurarea desfasurarii corespunzatoare a activitatii, in cadrul lucrarilor de reabilitare ce va asigura confortul vizual printr-un iluminat modern care sa respecte nivelele de iluminare medie si factorii de uniformitate prevazuti prin normativele in vigoare.

**SISTEMUL DE VOCE-DATE CLADIRE**

Sistemul de cablare structurata reprezinta infrastructura pentru comunicatiile de voce si date, integrate pe acelasi cablaj si acelasi tip de echipamente si se va realiza in birouri si sala de lectura.

Cablarea trebuie să fie conformă cu EN 50173 și ISO/IEC 11801:2002.

**SISTEMUL DE SUPRAVEGHERE VIDEO si Wi-FI - PARC**

In conformitate cu prevederile Legii 333/2003 si a normelor de aplicare a acestora (vezi HG301/2012) institutiile de stat, precum si alte organizatii care detin bunuri si valori cu orice titlu, denumite de lege „UNITATI” sunt obligate sa asigure paza acestora.

Pentru realizarea sistemului de supraveghere video se urmareste monitorizarea unor puncte de interes public, bine stabilite, in vederea cresterii nivelului de securitate, ducand insa si la usurarea muncii specifice de detectare a eventualelor infractiuni si a identificarii celor ce comit aceste fapte.

Sistemul de supraveghere prin televiziune cu circuit inchis va realiza urmarirea zonelor de importanta deosebita, dorindu-se monitorizarea pe timp de zi si de noapte a perimetrului obiectivului, a cailor exterioare de acces.

**INSTALATII SANITARE**

In cadrul proiectului au fost prevazute urmatoarele tipuri de instalatii:

- Instalatiile interioare si exterioare de alimentare cu apa rece;
- Instalatiile interioare de alimentare cu apa calda pentru consum menajer;
- Instalatiile interioare si exterioare de canalizare a apelor uzate menajere;

**INSTALATII IRIGATII**

Suprafetele de spatiu verde din incinta Parcului pentru care s-a proiectat sistemul automatizat de irigatie, in urma masuratorilor a rezultat o suprafata totala de spatiu verde **41132 mp.**

**INDICATORI  
TEHNICO-  
ECONOMICI**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

<b>Indicatori</b>	<b>Valori – lei</b>
Valoarea totală a obiectului de investii (lei cu TVA)	10.793.302,96
Din care C+M (lei cu TVA)	8.264.247,29
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	9.082.193,67
Din care C+M (lei fara TVA)	6.944.745,62

**Municipiului Targoviste va asigura cofinantarea proiectului in procent de 2% din cheltuielile eligibile aferente proiectului, adica 215.866,06 lei cat si toate cheltuielile neeligibile ce apar pe parcursul implementarii proiectului.**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

<b>Indicatori minimali</b>	<b>Valoare</b>
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (spațiile verzi propriu-zise, inclusiv zonele de recreere din interiorul acestora)	45.634 mp
Spații verzi create (spațiile verzi propriu-zise, inclusiv zonele de recreere din interiorul acestora)	45.634 mp

**Prezentul proiect nu propune modernizarea strazilor urbane care conduc in mod direct la la terenul supus interventiei.**

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

<b>Indicator de rezultat:</b> Spații verzi în municipiile reședință de județ – 45.634 mp
<b>Indicatori de realizare (output):</b> Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane – 45.634 mp

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata totală estimată de execuție a obiectivului de investiție este de:	26 de luni
Din care, durata estimată de execuție a lucrărilor de construcții-montaj este de:	18 luni

e) Indicatori tehnici:

**CAPACITĂȚI TEHNICE:**

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei, sunt urmatorii:

Suprafata amenajata =45634 mp

Suprafata spatiu verde = 41132mp

Suprafata alei asfalt= 2013mp

Suprafata alei piatra naturala= 105mp

Suprafata alei dale= 1027mp

Suprafata minipoligon= 445mp

Suprafata loc de joaca= 315mp

Fantana arteziana= 115mp

Gradene si scena= 188mp

Suprafata ocupata de gard= 114 mp

Suprafata cladire vestiare (multifunctionala), inclusiv trotuar de garda= 180mp

Suprafata construita cladire vestiare (multifunctionala)= 133mp

Suprafata desfasurata cladire vestiare (multifunctionala)= 300mp

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**dr. Iolanda Marinescu**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**