



Anexa 1 la H.C.L. nr. 266/28.07.2022

NOTA CONCEPTUALA
privind obiectivul de investitii
”Renovarea energetică a Liceului „Voievodul Mircea”
din Târgoviște, județul Dâmbovița”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Renovarea energetică a Liceului “Voievodul Mircea” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind :

a) Deficiente ale situației actuale:

Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Pentru a reduce costurile privind energia consumată clădirea trebuie supusă unui proces de renovare a stării actuale.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin proiect se au în vedere lucrările de modernizare, reabilitare și renovare termică, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, igiena și siguranța obiectivului, refacerea fațadei atât la elementele ornamentale cât și a tencuielii exterioare deteriorate, conducând la creșterea duratei de viață a clădirii și la o funcționalitate corespunzătoare a acesteia.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, clădirea va avea un grad ridicat de uzură morală și fizică fiind o clădire cu mari pierderi de energie, nerespectând normele românești în domeniu și directivele europene de reducere a consumurilor de energie și pierderile acestora.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: - Nu e cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: - Nu e cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr.1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice și reducerea substanțială a consumului anual de energie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea totală estimată a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiții, este de 51.692.410 lei (valoare cu T.V.A.).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016), este de 700.000 lei (valoare cu T.V.A.).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Planul Național de Redresare și Reziliență;
- Buget Local;
- Buget de Stat.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Destinația actuală a clădirii existente este de liceu – Liceul „Voievodul Mircea”.

Este poziționată în intravilanul municipiului Târgoviște, teren domeniu public – proprietatea Municipiului Târgoviște – Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, municipiul Târgoviște, județul Dambovită. Obiectivul are carte funciara, cu numărul cadastral: 84745, având suprafața măsurată de 32.974 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul aferent Liceului „Voievodul Mircea”, se regăsește în proprietatea Municipiului Târgoviște conform Lista de inventar astfel:

C1 -Căminul nr. 2 – grup școlar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, construcție S+P+3E, suprafața construită 839 mp, suprafața desfasurată 4195 mp;

C2 – Clădire școala Corp B – grup școlar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, construcție S+P+3E, suprafața construită 711 mp, suprafața desfasurată 3555 mp;

C3- atelier foraj – grup școlar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, construcție S, suprafața construită 406 mp;

C4 – atelier foraj – grup scolar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, constructie S, suprafata construita 177 mp;
C6- Scoala Corp A – grup scolar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, constructie S+P+2E, suprafata construita 1.602 mp, suprafata desfasurata 6408 mp;
C12- atelier – grup scolar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, suprafata construita 542 mp;
C13- vestiare elevi – grup scolar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, suprafata construita 78 mp;
C14- atelier – grup scolar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, suprafata construita 128 mp;
C16- atelier – grup scolar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, suprafata construita 445 mp;
C17- sala de sport – grup scolar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, suprafata construita 589 mp;
C18- cantina – grup scolar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, constructie S+p+1, suprafata construita 532 mp;
Teren – grup scolar “Voievodul Mircea”, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, cvartal 187, parcela 29, suprafata 32.974.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.

b) *Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:* - Nu e cazul.

c) *Surse de poluare existente in zona:*

Municipiul Targoviste se încadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

d) *Particularitati de relief:*

Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) *Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Pe zona ce se va interveni sunt identificate urmatoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesita asigurarea lor - retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale;

f) *Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) *Posibile obligații de servitute:* nu este cazul;

h) *Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor*

construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertiza tehnica.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste a fost aprobat in Sedinta de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998 si prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

-Se afla in zona protejata Ansamblul urban "Bd Castanilor" – cod LMI db-II-a-B-17202.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman;

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activitati/actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea eficientei energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv în vederea pregatirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrari conform Ghidului Solicitantului;
- Lucrari conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

c) *Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse:*

conform prescriptiilor legale

d) *Numar estimat de utilizatori:* aproximativ 825 de utilizatori.

e) *Nevoi/solicitari functionale specifice:*

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de norme si legislatia in vigoare si a certificatului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire, reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiului de prefezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii: *nu este cazul;*

- Expertizei tehnice si a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente, avand in vedere starea actuala a cladirii care urmeaza a fi reabilitata si consolidata; in cadrul proiectului care va fi intocmit se va include si expertiza tehnica pentru aceasta constructie; Deoarece se va realiza D.A.L.I., se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic si geotehnic, precum si a unui audit energetic) din care sa rezulte masurile suplimentare de care se va tine cont in procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea si oportunitatea elaborarii expertizei si documentatiei tehnico-economice este justificata de obligativitatea respectarii normativelor privind efectuarea interventiilor la cladiri existente, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 acualizata privind calitatea in constructii, art. 18 (2) coroborat cu art.22 lit h si art. 28 lit. c. Totodata , se vor avea in vedere solutii tehnice privind economia de energie.

Studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente: nu este cazul.

-Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: se va intocmi orice studiu sau documentatie de avize necesara obtinerii Avizului Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. univ. dr. Ion Cucui

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL**

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea