



## NOTA CONCEPTUALA

pentru obiectivul de investitii

*“Renovarea energetica moderata a Scolii gimnaziale Prof. Paul Banica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** *“Renovarea energetica moderata a Scolii gimnaziale Prof. Paul Banica din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*.

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale:**

Scoala gimnaziala Prof. Paul Banica a solicitat realizarea lucrarilor de reabilitare, dotare, modernizare si renovare energetica a unitatii de invatamant situata in str. Moldovei nr. 3, Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice care sa respecte normativele in vigoare.

##### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile. Pentru proiectele de renovare energetică moderată, intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30% - 60%.

##### **c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

In cazul nerealizarii obiectivului de investitii nu se respecta normele romanesti in domeniu si directivele europene de reducere a consumurilor de energie si pierderile acestora. Cladirea prezinta un grad ridicat de uzura morala si fizica si este o cladire cu mari pierderi de energie.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**



Investitiile permit administratiilor publice sa foloseasca avantajele oferite prin acest program, proiectul este complementar cu o serie de investitii publice pe renovare energetica a cladirilor publice precum:

- *"Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale „Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”;*
- *"Renovarea energetica a Scolii Gimnaziale „Radu cel Mare” din Târgoviște, județul Dâmbovița”;*
- *"Renovarea energetica a Cladirii D.A.P.P.P. din Targoviste, judetul Dambovita”;*
- *"Renovarea energetica a Cladirii Corp B din Targoviste, judetul Dambovita”;*
- *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea școlii gimnaziale „Matei Basarab” din Târgoviște, jud. Dâmbovița;*
- *Imbunatatirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea scolii gimnaziale „Tudor Vladimirescu” din Targoviste, jud. Dambovita;*
- *Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea școlii gimnaziale „Mihai Viteazul” din Târgoviște, jud. Dâmbovița.*

### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe lista principiilor cuprinse in cadrul documentului strategic ca parte a Strategiei Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU) a Municipiului Targoviste .

### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

- Abordarea dezvoltarii urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.
- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante directii de actiune exprimate în cadrul Cartei sunt:
  1. Folosirea mai frecventă a abordarilor integrate în dezvoltarea urbana (Crearea și asigurarea unor spatii publice de buna calitate);
  2. Modernizarea rețelelor de infrastructură *si cresterea eficientei energetice;*

### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Realizarea obiectivului de investitii *“Renovarea energetica moderata a Scolii gimnaziale Prof. Paul Banica din Municipiul Targoviste, judetul Dâmbovița”*, va asigura creșterea eficienței energetice a clădirii publice.



### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii:**

Valoarea totala estimata pentru realizarea obiectivului de investitii este de **9.410.546,40 lei cu T.V.A.** doar pentru **renovarea energetica** a imobilului C1, conform metodologiei de calcul stabilit in ghidul de finantare din cadrul PNRR.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferenta obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Valoarea estimata a serviciilor de proiectare, consultanta si asistenta tehnica ce urmeaza a fi contractate este de **300.000 lei cu T.V.A.** (din care estimativ 20.000 lei cu TVA servicii audit si raport de expertiza energetica, expertiza tehnica si servicii de consultanta).

#### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- buget local
- Planul National de Redresare si Rezilienta

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Obiectul investitiei il constituie **“Renovarea energetica moderata a Scolii gimnaziale Prof. Paul Banica, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**.

Scoala gimnaziala Prof. Paul Banica este situata in str. Moldovei, nr. 3, localitatea Targoviste, județul Dambovita.

Conform extrasului de carte funciara nr. 84793, constructia ce necesita renovare energetica este **corpul C1** ce a fost finalizat in anul **1980** si extins in anul **2012**, regim inaltime **P+2E**, cu suprafata construita de 1217 mp si suprafata desfasurata de 3651 mp.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:**

#### **a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Scoala gimnaziala Prof. Paul Banica este situata in str. Moldovei, nr. 3, localitatea Targoviste, județul Dambovita si are o suprafata masurata de 8035 mp teren imprejmuit formata din corpul **C1 de tip P+2E cu suprafata construita 1217 mp, suprafata desfasurata 3651 mp**, corpul C2 -sala de sport suprafata construita 1624 mp, corp C3-anexa metalica suprafata construita 23 mp, si C4-teren sport suprafata construita 1120 mp.

Fata de cele prezentate, se impune renovarea energetica a **corpului C1**.



**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Scoala gimnaziala Prof. Paul Banica, este situata in str. Moldovei, nr. 3, localitatea Targoviste, județul Dambovita, se identifica cu cartea funciara nr. 84793.

**c) surse de poluare existente în zonă:**

Municipiul Targoviste se încadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

**d) particularități de relief:**

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Pe zona ce se va interveni sunt identificate urmatoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesita asigurarea lor - retele electrice de inalta si medie tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu receptie TV), retele de gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

Nu pot fi identificate in aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice intocmite in cadrul contractului de proiectare;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertiza tehnica.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in curs de actualizare

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei



## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

### ***a) destinație și funcțiuni:***

Construcția existentă corp C1 la momentul actual se compune din 2 corpuri de clădire: un corp vechi din 1980 și unul nou din 2012 (o extindere cu suprafața construită de 192,6 mp ce conține o bibliotecă și 2 laboratoare conform proiect elaborat de SC Local Consult SRL) cu regim de înălțime P+2 E.

Obiectivul propus are în vedere investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile și de asemenea, se dorește reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea unității de învățământ cu echipamente și dotări specifice desfășurării activităților conform normativelor în vigoare.

### ***b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:***

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;

Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

Alte tipuri de lucrări conform Ghid de finanțare;

Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;

Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

Motivat de necesitățile sistemului educațional cu care se confruntă și Școala gimnazială Prof. Paul Banica și de faptul că în luna septembrie 2022 va fi deschis un al doilea apel de proiecte privind Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice pentru care este alocată suma de 331.632.846 € reprezentând 26.85% din valoarea totală, Municipiul Târgoviște consideră oportună finanțarea obiectivului de investiții mai sus menționat în cadrul PNRR –





Componenta C5 - valul Renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.

Se impune respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

- c) **durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse** - conform prescriptiilor legale.
- d) **numar estimat de utilizatori:** aproximativ 500 utilizatori.
- e) **nevoi/solicitari functionale specifice:**

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona. La elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare si a raportului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie primara, consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului, reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz:**

- **studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii:** *nu este cazul;*
- **Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:** Deoarece se va realiza D.A.L.I., se impune elaborarea unei expertize tehnice a acestora si a unui audit energetic din care sa rezulte masurile recomandate de care se va tine cont in procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea si oportunitatea elaborarii expertizei si documentatiei tehnico-economice este justificata de obligativitatea respectarii normativelor privind efectuarea interventiilor la cladiri existente, in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizata privind calitatea in constructii, art. 18 (2) coroborat cu art.22 lit h si art. 28 lit. c.  
Totodata, se vor avea in vedere solutii tehnice privind economia de energie;
- **Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate:** *nu este cazul.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. univ. dr. Ion Cucui

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea