

**TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investitii**

**"AMENAJARE PARCARE PE SPATIUL OCUPAT DE PUNCTUL TERMIC PT 2 -
MICRO VIII, STRADA GABRIEL POPESCU DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE"**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *"Amenajare parcare pe spatiul ocupat de Punctul termic PT2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Targoviste"*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: " Municipiul Targoviste"

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: " Municipiul Targoviste"

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Targoviste – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul vizat pe care urmeaza sa se amenajeze o parcare moderna este amplasat in zona strazii Gabriel Popescu si apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște, conform Cartii funciare nr. 84565, număr cadastral nr. 84565 (teren intravilan) si nr. cadastral 84565- C1 (constructii).

In prezent pe acesta teren, cu o suprafată masurata de 382 mp si o suprafata construita la sol de 357 mp, exista cladirea dezafectata si degradata a punctului termic PT 2 – Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu.

Dupa demolarea punctului termic PT 2 si a cosului de fum aferent, urmeaza ca Municipiul Târgoviște sa amenajeze o parcare noua, venind astfel in intampinarea cererii depuse de Asociatiei de proprietari, ca urmare a solicitarilor venite de la locatarii din zona.

Punctul termic PT 2 este o constructie tip P, din prefabricate si BCA, planseu din beton, cu suprafata de 357 mp, care va fi demolat impreuna cu cosul de fum aferent cu inaltimea H = 22 m.

2.2. Particularitati ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul *"Amenajare parcare pe spatiul ocupat de Punctul Termic PT 2 - Micro VIII, strada Gabriel Popescu din Municipiul Targoviste"* are o suprafata de 382 mp si o suprafata construita la sol de 357 mp, conform CF nr. 84565.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Obiectivul propus va fi realizat pe un teren cu acces din strada Gabriel Popescu care se afla in partea de Nord- Est. In partea de Sud si Vest se afla proprietati particulare.

c) surse de poluare existente in zona: Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularitati de relief: Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpati si Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche asezare urbana are o altitudine maxima de 295 m deasupra nivelului marii, cea minima fiind de 263 m, iar altitudinea medie absoluta este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: retele electrice de medie tensiune, retele de canalizare pluviala si alte tipuri de retele (iluminat public), care se afla in apropierea obiectivului de investitii.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligatii de servitute: *nu este cazul.*

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate: nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinatie si functiuni:

Investitia are ca scop principal amenajarea unei parcuri pe terenul rezultat in urma demolarii Punctul termic PT 2- Micro VIII de pe strada Gabriel Popescu din municipiul Targoviste, prin desfasurarea urmatoarelor activitati:

- desfiintarea clădirii punctului termic PT2 si a cosului de fum aferent, situate pe terenul respectiv;
- amenajarea terenului in vederea construirii unei parcuri moderne;
- introducerea retelelor de canalizare pluviala;
- realizarea unui sistem de iluminat pentru spațiul amenajat prin proiect.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Actiunea pentru amenajarea unui parcuri pe o suprafata de 382 mp, suprafata rezultata in urma demolarii cladirii dezafectate si degradate a punctului termic PT2 – Micro VIII si a cosului de fum aferent, a fost demarata in urma solicitarii venite din partea Asociatiei de locatari din zona.

Acest proiect se incadreaza in realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării terenurilor industriale si a cladirilor dezafectate (sau in curs de dezafectare) si infrumusetarii oraselor.

Datorita cresterii accentuate a numarului de autovehicule in municipiul Targoviste este nevoie de marirea numarului locurilor de parcare. Amenajarea de parcuri noi va conduce la eliminarea dificultatilor din trafic, la fluidizarea circulatiei, precum si la creșterea calitatii vietii locuitorilor din zona.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme
- f) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea si completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- g) Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**