

SITUAȚIE VÂNZĂRI ANL 2022

Nr. Crt	ADRESA	BLOC	APARTAMENT	NUME SI PRENUME	Data cerere cumpărare	Numar luni de amortizare	Data recepție imobil(lună,an)	Valoare de investiție imobil (Vi)	Suprafata construită desfașurată imobil Scdi(mp)	Suprafață construită desfășurată (mp) locuință (Scdl)	Amortizare	Valoare de investiție locuință Vii	Recuperare Investiție (Vila)	Valoare de investiție diminuată cu amortizarea virată la ANL	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației V1= Vild*Ri/100	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare V2= V1*Cp	Comision(C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	Valoare finală vânzare locuință VVI=V2+C
						0	1	2	3	4	5=2/3*4/600*0	6=2/3*4	6 ¹	7=6-5-6 ¹	8	9=7*8/100	10=9*0,90	11=10*1 %	12=10+11
1	Str. Ing. Gib Constantin	1	1	Țița Elena Norica	09.05.2022	203	iun.05	881463,95	930,00	60,42	19375,24	57266,72	2088,00	35803,48	204,74	73304,05	65973,64	659,74	66633,38
2	Bulevardul Unirii	39A	26	Enache Elena Ionela	25.05.2022	229	apr.03	3211012,26	5787,00	86,05	18223,16	47746,26	10048,00	19475,10	254,93	49647,88	44683,09	446,83	45129,93
3	Bulevardul Eroilor	11B	4	Silaghi Mircea Vasile	02.05.2022	234	nov.02	1229055,57	3148,00	69,58	10594,63	27165,72	9394,00	7177,09	269,88	19369,53	17432,58	174,33	17606,90
4	Str. Dr. Oprescu Dumitru	17A	20	Anistoroae Marius	09.05.2022	178	iul.07	900077,36	1180,00	65,49	14819,77	49954,29	6836,00	28298,52	183,63	51964,57	46768,11	467,68	47235,80
5	Str. Soroca	C4	10	Stănilă Andrei Sebastian	20.05.2022	228	mai.03	1186613,92	1263,00	73,46	26226,52	69017,15	10886,00	31904,63	253,69	80938,86	72844,97	728,45	73573,42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea