

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGOVIȘTE

Anexă la Hotărârea nr. 27/30.01.2020

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. _____

ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI
Nr. _____

APROBAT PRIMARUL
MUNICIPIULUI TARGOVISTE
jr. Daniel Cristian STAN

APROBAT ÎNALTPREASFINȚITUL
ARHIEPISCOP ȘI MITROPOLIT
dr. Nifon Mihăiță

CONTRACT DE COMODAT

privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Arhiepiscopiei
Târgoviștei, asupra unui teren în suprafață de 54.500 mp,
situat în Șoseaua Găești- tarlăua 9

Încheiat astăzi.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, cu sediul în strada Revoluției nr. 1-3, în calitate de
COMODANT, reprezentat legal de domnul jr. Stan Daniel Cristian, primarul municipiului ,
ȘI

1.2. ARHIEPISCOPIA TÂRGOVIȘTEI, cu sediul în strada Mihai Bravu nr. 11,
reprezentată de Înaltpreasfințitul dr. Nifon Mihăiță, Arhiepiscop și Mitropolit,

➤ ***au convenit conform prevederilor HCL nr. 27/30.01.2020, să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:***

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea dreptului de folosință cu titlu gratuit către Arhiepiscopia Târgoviștei, asupra unui bun imobil- teren proprietate publică a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 54.500 mp, situat în Șoseaua Gaesti, cu următoarele date de identificare:

- Denumire: Teren Șoseaua Găești – T9

- Adresa: Șoseaua Găești, tarlăua 9, parcelele 31/1 și 31/2; categoria de folosință A-arabil; vecini: Nord- numărul cadastral 80872, Est – numărul cadastral 84689 Șoseaua Găești (DN 72), Sud – teren municipiu număr cadastral 84887, Vest - teren municipiu și teren municipiu număr cadastral 84887; suprafața = 54.500 mp, Carte Funciară 84886 număr cadastral 84886;

- Valoarea de inventar: 3.727.255 lei

III. DESTINAȚIA BUNULUI, TERMENUL ȘI VALABILITATEA CONTRACTULUI

3.1. Comodantul acordă comodatului folosința gratuită a imobilului, în vederea înființării, organizării și administrării unui cimitir, pe perioada existenței acestuia, dar nu mai mult de 49 de ani.

3.2. Contractul este valabil începând cu data încheierii prezentului act.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Comodantul are următoarele obligații:

- a) să dea comodatarului spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul respectiv;
- c) să nu înstrăineze bunul pe durata contractului;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului, să inspecteze și să inventarieze bunul, fara notificare prealabilă;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea dreptului de folosință să restituie imobilul liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) titularul dreptului de folosință gratuită va informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să respecte legislația în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și a persoanelor, sa ia masurile corespunzătoare de prevenirea incendiilor, obtinand toate avizele si autorizatiile necesare, inclusiv autorizatia ISU, sa aduca la cunostinta proprietarului orice eveniment produs din punctul de vedere al exploatarii;
- i) să împrumuiască terenul și să efectueze pe propria cheltuială lucrările privind amenajările de teren, obtinand dupa caz, acordul scris al proprietarului și obținerea avizelor prevăzute de lege pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor terenului, fără schimbarea uzului și interesului public și destinația acestuia;
- j) să încheie în nume propriu contracte individuale cu toti furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile de folosință și de întreținere;
- k) să înregistreze bunul în evidența contabilă, și să procedeze anual la inventarierea acestuia, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu proprietarului
- l) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- m) să procedeze la întocmirea documentației cadastrale a obiectivului, după caz, și să înscrie în cartea funciară dreptul de folosință;
- n) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, după caz;
- o) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare, și să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;
- p) să acorde drept de servitute, terților, în condițiile legii.

VI. RĂSPUNDEREA

6.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VII. DAUNE COMINATORII

7.1. În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. La încetarea contractului, comodantul este absolvit de orice obligație pecuniară în privința lucrărilor de intretinere, amenajari și investiții, efectuate de către comodatar asupra imobilului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

8.2. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract și liber de orice sarcini.

9.2. În caz de nerespectarea obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

9.3. Când interesul public legitim o impune, comodantul poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

9.4. Partea care invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

X. LITIGII

10.1. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Predarea-primirea materială a bunului se realizează prin prezentul contract, fără îndeplinirea altor formalități.

11.2. Contractul a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, și poate fi modificat prin act adițional, în urma unei solicitări prealabile formulată în scris de partea interesată și comunicată celeilalte părți.

Se anexează: Hotărârea Consiliului Local nr. 27/30.01.2020, Cartea Funciară 84886 număr cadastral 84886.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Ana-Maria Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea