

## MODEL DE CALCUL PRIVIND VALOAREA NOMINALĂ A CHIRIEI PENTRU CHIRIAȘII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Coefficient după anul recepției la terminarea	Adc (mp)	Valoare de înlocuire mp aprobată anual(Lei)	Valoare de înlocuire a construcției(Lei)	recuperarea investiției(amortizare)(Lei)	Creșterea întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cotă autorități publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria neta/anuala actualizata cu rata inflației(Lei)	Chiria neta/lunara(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta(85 sau 0,9)(Lei)	Coefficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivel maxim al chiriei nu poate depasi 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALA - Valoare chirie dupa ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depasi (Lei)	Recuperarea investitiei din chiria lunara in procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						(1)x(2)	(3) : 50	(3) x 0,8 %	(3) x0,5%	(4+5+6)	(7)*3,83%	(8):12	(9)*0,8	(10)X(0)		(11)X(12)				
SOROCA, nr.2	C2	1	0,85	70	1916,42	134149,40	2682,99	1073,20	670,75	4426,93	4596,48	383,04	306,43	260	0,0	260	0	260	0,58	152

## NOTĂ:

Chiria pentru apartamentul 1 din blocul C2: - a fost pana la data de 31.12.2019 în valoare de 216 lei;

## MODEL DE CALCUL PRIVIND VALOAREA NOMINALĂ A CHIRIEI PENTRU CHIRIAȘII CU VÂRSTA DE SUB 35 DE ANI

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Coefficient după anul recepției la terminarea	Adc (mp)	Valoare de înlocuire mp aprobată anual(Lei)	Valoare de înlocuire a construcției(Lei)	recuperarea investiției(amortizare)(Lei)	Creșterea întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare(Lei)	Cotă autorități publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria neta/anuala actualizata cu rata inflației(Lei)	Chiria neta/lunara(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta(85 sau 0,9)(Lei)	Coefficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivel maxim al chiriei nu poate depasi 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALA - Valoare chirie dupa ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate depasi (Lei)	Recuperarea investitiei din chiria lunara in procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						(1)x(2)	(3) : 50	(3) x 0,8 %	(3) x0,5%	(4+5+6)	(7)*3,83%	(8):12	(9)*0,8	(10)X(0)		(11)X(12)				
Lazarica Petrescu, Nr.3	A3	2	0,85	41	1916,42	78573,22	1571,46	628,59	0,00	2200,05	2284,31	190,36	152,29	129	0,9	116	0	116	0,69	80

## NOTĂ:

Chiria pentru apartamentul 2 din blocul A3: - a fost pana la data de 31.12.2019 în valoare de 97 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
prof. Ana-Maria Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea



