

Anexă la HCL nr. 17/30.01.2020

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție:
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL TARGOVISTE,
JUDET DAMBOVITA”**

	LEI cu TVA	LEI fără TVA
Valoarea totală a investiției:	<u>7.651.899,01</u>	<u>6.439.399,39</u>
din care constructii montaj	6.255.336,87	5.256.585,61

Eșalonarea execuției lucrărilor investiției:	LEI cu TVA	LEI fără TVA
AN I INV	<u>3.875.545,48</u>	<u>3.256.760,90</u>
AN II INV	<u>2.553.521,59</u>	<u>2.145.816,46</u>

Durata estimată de execuție a investiției: 24 luni

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTUL SI CONSTRUCTIA:

Funcțiune cladire: Locuinte Colective

Situarea terenului fata de strazile adiacente: la EST strada Laminorului

Suprafata terenului: 2803mp (din acte); 2468mp (masurata)

Suprafata construita: 511,38 mp

Suprafata construita desfasurata: 2537,55 mp

Procentul de ocupare a terenului - POT: propus 20.72%

Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: 1.03

Regim inaltime: D+P+3E

Disponere apartamente si garsoniere aferente fiecarui etaj:

DEMISOL			
Denumire scara	Denumire apartamente	Denumire garsoniere	Nr. ap./gars.
SCARA A	DAP 1; DAp 2	DG1	2 / 1
SCARA B	DAP 1; DAp 2	DG1	2 / 1
PARTER			
Denumire scara	Denumire apartamente	Denumire garsoniere	Nr. ap./gars.
SCARA A	Ap 1; Ap 2	G1; G2	2 / 2

SCARA B	Ap 1; Ap 2	G1; G2	2 / 2
ETAJ 1			
Denumire scara	Denumire apartamente	Denumire garsoniere	Nr. ap./gars.
SCARA A	Ap 3; Ap 4	G3; G4	2 / 2
SCARA B	Ap 3; Ap 4	G3; G4	2 / 2
ETAJ 2			
Denumire scara	Denumire apartamente	Denumire garsoniere	Nr. ap./gars.
SCARA A	Ap 5; Ap 6	G5; G6	2 / 2
SCARA B	Ap 5; Ap 6	G5; G6	2 / 2
ETAJ 3			
Denumire scara	Denumire apartamente	Denumire garsoniere	Nr. ap./gars.
SCARA A	Ap 7; Ap 8	G7; G8	2 / 2
SCARA B	Ap 7; Ap 8	G7; G8	2 / 2
Nr. de apart. / gars. per scara		19	
Nr. total de apart. / gars.		38	

Lungimea x latimea cladirii propuse: 38.22 ml x14.2 ml

Suprafata construita la sol: 511,38 mp

Suprafata construita desfasurata demisol: 511,38 mp

Suprafata construita desfasurata etaj I: 511,38 mp

Suprafata construita desfasurata etaj II: 511,38 mp

Suprafata construita desfasurata etaj III: 511,38 mp

Suprafata utila desfasurata: 2050.72 mp

Regim inaltime: D+P+3E

Hmax la coama: 16.70 m

Hmax strasina: 9.90 m

Suprafata carosabila: 603,62 mp

Numar locuri de parcare: 38 (din care un loc pentru personae cu dizabilitati)

Suprafata alei pietonale/ trotuar protectie: 261,71mp

Spatii verzi amenajate: 43.06% din suprafata terenului

Capacitate : 38 apartamente

Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR 766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013)

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

prof. Ana-Maria Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea