



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr./data.....

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul

**”AMENAJAREA ȘI VALORIFICAREA PEISAGISTICĂ A ȘANȚULUI ȘI VALULUI
CETĂȚII ”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”AMENAJAREA SI VALORIFICAREA PEISAGISTICA A SANTULUI SI VALULUI CETATII ”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE ;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală. Documentatiile cadastrale necesare intabularii si inscrierii in cartea funciara a strazilor (tronsoanelor) care fac obiectul investitiei vor fi actualizate de catre un prestator de servicii de specialitate.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan: Imobilul/teren este amplasat in Municipiul Targoviste, judetul Dambovita si apartine domeniului public al Municipiului Targoviste – identificat prin urmatoarele carti funciare cu o suprafata totala de 61.500 mp;

CF 22137, nr. Cadastral 11236; CF 22152, nr. Cadastral 11367; CF 22165, nr. Cadastral 11381;
CF 22136, nr. Cadastral 11359; CF 22051, nr. Cadastral 11297; CF 76073, nr. Cadastral 76073;
CF 76068, nr. Cadastral 76068; CF 21976, nr. Cadastral 11240; CF 22142, nr. Cadastral 11368;
CF 22004, nr. Cadastral 11242; CF 21984, nr. Cadastral 11252; CF 11150, nr. Cadastral 11372;
CF 22005, nr. Cadastral 11253; CF 22035, nr. Cadastral 11249; CF 22154, nr. Cadastral 11374.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui tronson in parte.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: nu este cazul;
c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: În principiu, amplasamentul obiectivului este izolat de posibile surse de poluare, iar caile de acces cu trafic intens se afla la o distanță suficient de mare.

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției. În funcție de avizele și acordurile ce se vor obține în cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat în Ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 70/20.02.2018.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Ținând cont de indicatorul de realizare (RCO 77) din propunerea de regulament privind fondurile europene detine politici de coeziune 2021 - 2027, obiectivele de patrimoniu restaurat/protejat sunt în număr de 2 (Șantul de apărare, cod LMI 13 DB-I-m-A-16953.05 și Valul Cetății Târgoviște, cod LMI 13 DB-I-m-A-16953.06).

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Municipiul Târgoviște a identificat o sursă de finanțare în cadrul Programului Operațional Asistență Tehnică (POAT 2014-2020). Axa prioritară 1 – Întărirea capacității beneficiarilor de a pregăti și implementa proiecte finanțate din FESI și diseminarea informațiilor privind aceste fonduri. Obiectivul specific 1.1. Asistență orizontală pentru beneficiarii FESI și specifică pentru beneficiarii POAT, POIM și POC, inclusiv instruirea pentru aceștia și pentru potențialii beneficiari FESI, pentru două obiective de investiții ”Sustinerea intermodalității și transportului alternativ în Municipiul Târgoviște”, respectiv ”Amenajarea și valorificarea peisajistică a Șantului și Valului Cetății”, cel din urmă făcând obiectul prezentei note conceptuale.

În data de 27.08.2020 a fost depusă Fișa de proiect de investiție, în data de 06.10.2020 s-a primit Notificarea privind aprobarea spre finanțare a Fișei de proiect, iar în data de 09.08.2021 a fost semnat contractul de finanțare cod SMIS 2014+143361/cod proiect: 1.1.154 Municipiul Târgoviște devenind astfel partener în cadrul proiectului ”Sprijin la nivelul Regiunii Sud Muntenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021 – 2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiectele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructura rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură – 5DI”.

Municipiul Târgoviște are calitatea de partener în cadrul proiectului alături de UAT județul Argeș, UAT Municipiul Pitești, UAT județul Dâmbovița, UAT orașul Topoloveni, UAT județul

Teleorman, UAT Municipiul Alexandria, UAT orasul Zimnicea, Ministerul Tineretului si Sportului, liderul fiind Agentia Pentru Dezvoltarea Regionala Sud Muntenia.

a) destinație și funcțiuni: Luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, este necesara amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si Valului Cetatii, ca loc de agrement si relaxare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:

- Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si Valului Cetatii din Municipiul Targoviste pe toata lungimea acestuia;
- Realizarea de retele de utilitati publice de: apa, canalizare pluviala si retea electrica de iluminat public;
- Achizitionarea de echipamente pentru protectia obiectivului de patrimoniu (camere de supraveghere video, vitrine de expunere patrimoniu cultural, sisteme de prezentare audio – video).
- Amenajarea de locuri speciale de acces pentru persoane cu dizabilitati;
- Igienizarea si ecologizarea tuturor tronsoanelor, amenajarea unor puncte de colectare a gunoaielor, defrisarea vegetatiei spontane si demolarea tuturor constructiilor parazitare acolo unde este cazul.

Din punct de vedere a nivelului de echipare, se va avea in vedere amenajarea spatiilor urbane prin crearea unor locuri de socializare pentru toate grupele de varsta si categorii sociale.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza DALI.

Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

Studiul de fezabilitate/Documentatia pentru avizarea lucrarilor de interventii este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse - conform prescriptiilor legale.

d) număr estimat de utilizatori: Numarul de utilizatori va fi de aproximativ 100.000 persoane, avand in vedere atat populatia municipiului, cat si persoanele aflate in tranzit in zona.

e) nevoi/solicitări funcționale: Amenajare de locuri speciale de acces pentru persoane cu dizabilitati.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și cresterea calității vieții locuitorilor.

Se va elabora un proiect complex si integrat care sa raspunda comenzii sociale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- d. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- f. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se va respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv Adjunct,
Jr. Ciprian STANESCU**

**Sef serviciu,
Ec. Violeta ILIE**

**Intocmit,
Cons. Gabriela CLIPEA**