



## TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investitii

*„Cresterea eficientei energetice – Gradinita cu program prelungit nr. 3 din Municipiul Targoviste”*

### 1. Informații generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** *„Cresterea eficientei energetice – Gradinita cu program prelungit nr. 3 din Municipiul Targoviste*

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** nu este cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

***Regim juridic:***

Imobilul aferent Gradinitei cu program prelungit nr. 3 se regasese in proprietatea Municipiului Targoviste, conform Listei de inventar astfel:

- Pozitia 1902 Cladire camin- Gradinita Trandafirilor Targoviste, Strada Aleea Trandafirilor nr. 3, constructie tip P, suprafata 1026 mp;

- Pozitia 1903 Teren – Gradinita Trandafirilor, Strada Aleea Trandafirilor nr. 3, cvartal 190 parcela15, suprafata 3469mp

***Regim economic:***

Constructie formata din:

- cladirea, o constructie tip P cu o suprafata de 1026mp,
- terenul gradinitei cu o suprafata de 3469mp (cvartal 190 parcela 15).

***Regim tehnic:***

Imobilul este situat in Municipiul Targoviste, Strada Aleea Trandafirilor nr. 3 avand o suprafata de 1026 mp.

***Date referitoare la constructie:***

Suprafata construita 1026mp

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Obiectivul se afla in Municipiului Targoviste, Aleea Trandafirilor nr. 3, avand o suprafata suprafata construita de 1026 mp.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Imobilul se afla intr-o zona populata a Municipiului Targoviste, Aleea Trandafirilor nr. 3; in cadrul acestui imobil isi desfasoara activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 3, ce adaposteste 147 de copii, reprezentand un numar de 6 grupe de anteprescolari.



**c) surse de poluare existente în zonă:**

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

**d) particularități de relief:**

În principiu, amplasamentul este izolat de posibile surse de poluare. Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:** Nu este cazul;

**g) posibile obligații de servitute:** Nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** Nu este cazul;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Nu este cazul;

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** Nu este cazul;

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

Cladirea asupra căreia se propun intervențiile din cadrul Programului Național Privind Creșterea Eficienței Energetice pentru școli și Grădinițe desfășurat prin Administrația Fondului de Mediu, are destinație de unitate de învățământ anteprescolar - grădiniță. În cadrul ei își desfășoară activitatea 147 de copii de copii, reprezentând un număr de 6 grupe de anteprescolari. Proiectul propus are în vedere creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre și uși, plan eu peste ultimul nivel, plan eu peste subsol), a arștelor și învelitoarelor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea,



intretinerea si exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie pentru asigurarea conditiilor de confort interior);

- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;

- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

**c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse - conform prescriptiilor legale.**

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achizitia serviciilor de consultanta si proiectare se efectueaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru elaborarea Cererii de finantare prestatorul de servicii va respecta prevederile Ghidului de finantare, iar pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice va respecta minimum legislatia de mai jos:

a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

d) Hotararea Guvenului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

f) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;

h) Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igiena din unitatile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna si recreerea copiilor si tinerilor;

i) Normative tehnice si STAS-uri incidente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**prof. Monica-Cezarina Ilie**

**SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Silvia-Elena Stanca**