



NOTA CONCEPTUALĂ
pentru obiectivul de investiții
„Cresterea eficienței energetice – Gradinita cu program prelungit nr. 3 din Municipiul Târgoviște”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *„Cresterea eficienței energetice – Gradinita cu program prelungit nr. 3 din Municipiul Târgoviște”*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Programul Național Privind Creșterea Eficienței Energetice pentru Școli și Gradinite desfășurat prin Administrația Fondului de Mediu, are în vedere creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, vizând modernizarea acestora, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării acestui lucru.

Gradinita Gradinita cu program prelungit nr. 3 este una dintre unitățile de învățământ anteprescolar ce necesită o astfel de investiție, fiind necesară alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul că siguranța și sănătatea anteprescolarilor și a cadrelor didactice au fost și vor fi întotdeauna prioritatea administrației publice locale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea obiectivului propus constă în organizarea/desfășurarea în condiții optime a tuturor activităților în vederea îmbunătățirii calității în educație și dezvoltarea capitalului uman, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Situația existentă a imobilului face ca activitatea gradinitei să se desfășoare cu greutate și implică sacrificii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea acestui obiectiv de investiție se urmărește eficientizarea energetică a imobilului în care își desfășoară activitatea Gradinita cu program prelungit nr. 3, prin reducerea consumului de



energie și scderea costurile cu utilitățile, dar totodată se are în vedere sănătatea anteprescolarilor, a cadrelor didactice și personalului auxiliar și desfășurarea activității într-un cadru optim și sigur.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii:

Valoarea totală estimată pentru realizarea obiectivului de investiții este de 2.000.000 lei cu T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea totală a cheltuielilor pentru proiectare a documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiție este de 200.000 lei cu T.V.A., din care 71.400 lei cu T.V.A. cheltuieli estimate pentru elaborarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventii.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Programul Național privind Creșterea Eficienței Energetice pentru Școli și Grădinițe desfășurat prin Administrația Fondului de Mediu și Bugetul local al Municipiului Târgoviște.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regim juridic:

Imobilul aferent Grădiniței cu program prelungit nr. 3 se regăsește în proprietatea Municipiului Târgoviște, conform Lista de inventar astfel:

- Poziția 1902 Clădire cămin- Grădinița Trandafirilor Târgoviște, Strada Aleea Trandafirilor nr. 3, construcție tip P, suprafața 1026 mp,
- Poziția 1903 Teren – Grădinița Trandafirilor, Strada Aleea Trandafirilor nr. 3, cvartal 190 parcela 15, suprafața 3469mp.

Regim economic:

Construcție tip P formată din:

- clădirea, o construcție tip P cu o suprafață de 1026mp,
- terenul grădiniței are o suprafață de 3469mp (cvartal 190 parcela 15).

Regim tehnic:

Imobilul este situat în Municipiul Târgoviște, Strada Aleea Trandafirilor nr. 3 având o suprafață de 1026 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul aferent Grădiniței cu program prelungit nr. 3, se regăsește în proprietatea Municipiului Târgoviște conform Lista de inventar astfel:

- Poziția 1902 Clădire cămin- Grădinița Trandafirilor Târgoviște, Strada Aleea Trandafirilor nr. 3, construcție tip P, suprafața 1026 mp,
- Poziția 1903 Teren – Grădinița Trandafirilor, Strada Aleea Trandafirilor nr. 3, cvartal 190 parcela 15, suprafața 3469 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Grădinița cu program prelungit nr. 3 se află în cartierul Aleea Trandafirilor din Municipiul Târgoviște.



c) surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Cladirea are o conformare de ansamblu satisfăcătoare ca formă în plan, întrunind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația sa - gradinită.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

• îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitoarelor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;

• introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

• utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;

• implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

• înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;



• orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

c) *durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse* - conform prescripțiilor legale.

d) *nevoi/solicitari functionale specifice:*

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității Grădiniței cu program prelungit nr. 3.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: *nu este cazul;*
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: *se va respecta conținutul cadru al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, prevăzut în Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;*
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: *nu este cazul.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Silvia-Elena Stanca