



TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investitii

"Cresterea eficientei energetice - Gradinita nr. 14 din Municipiul Targoviste"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *"Cresterea eficientei energetice - Gradinita nr. 14 din Municipiul Targoviste"*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Regim juridic:

Imobilul aferent Gradinitei nr. 14 se regaseste in proprietatea Municipiului Targoviste, fiind inclus in Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Targoviste, la pozitia 1892, conform HCL nr. 395/31.10.2019.

Regim economic:

Constructia este tip S+P+E, din caramida, acoperita cu tabla, formata din:

- apartament U 1, numar cadastral 83518 – C1 – U1 (subsol si parter) in suprafata construita de 57mp,

- apartament U2, numar cadastral 83518 – C1 – U2 (subsol) in suprafata construita de 33mp,

apartament U3, numar cadastral 83518 – C1 – U3 (subsol) in suprafata construita de 65mp,

- apartament U4, numar cadastral 83518 – C1 – U4 (subsol) in suprafata construita de 250mp,

- apartament U5, numar cadastral 83518 – C1 – U5 (subsol) in suprafata construita de 693mp,

- apartament U6, numar cadastral 83518 – C1 – U6 (subsol si parter) in suprafata construita de 955mp.

Regim tehnic:

Imobilul este situat in Municipiul Targoviste, Strada Vasile Voiculescu nr. 4, avand o suprafata totala de 2053mp, din care 723mp suprafata construita si 1803mp suprafata desfasurata.

Date referitoare la constructie

Suprafata construita (mp) 723mp

Suprafata desfasurata (mp) 1803mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectivul de investitie se afla in Municipiului Targoviste, Strada Vasile Voiculescu, nr. 4, avand o suprafata totala de 2053mp, din care 723mp suprafata construita si 1803mp suprafata desfasurata.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:



Imobilul se afla într-o zonă populată a Municipiului Târgoviște, microraioul nr. 6, în cadrul acestui imobil desfășurându-se activitatea atât Grădinița nr. 14 - la etaj, care adaposteste un număr de 224 de copii, reprezentând un număr de 9 grupe de anteprescolari, cât și Căminul nr. 14 - la parter, unitate de învățământ ce nu face obiectul investiției.

c) surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief:

Amplasamentul este izolat de posibile surse de poluare. Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpații și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Clădirea asupra căreia se propun intervențiile din cadrul Programului Național Privind Creșterea Eficienței Energetice pentru școli și Grădinițe desfășurate prin Administrația Fondului de Mediu, are destinație de unitate de învățământ anteprescolar - grădiniță. În cadrul ei își desfășoară activitatea un număr de 224 de copii de copii, reprezentând un număr de 9 grupe de anteprescolari.

Proiectul propus are în vedere creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre și uși, plan etaj peste ultimul nivel, plan etaj peste subsol), a arpanțelor și învelitoarelor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de



racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele de incalzire centralizata, dupa caz;

- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a cladirii;
- implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie (ex. achizitionarea, instalarea, intretinerea si exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie pentru asigurarea conditiilor de confort interior);
- inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice;
- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

c) **durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functionilor propuse** - conform prescriptiilor legale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achizitia serviciilor de consultanta si proiectare se efectueaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru elaborarea Cererii de finantare prestatorul de servicii va respecta prevederile Ghidului de finantare, iar pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice va respecta minimum legislatia de mai jos:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul- cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- h) Ordinul nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igiena din unitatile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna si receerea copiilor si tinerilor;
- i) Normative tehnice si STAS-uri incidente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Silvia-Elena Stanca**