



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 295/24.12.2020

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investiții

"Cresterea eficienței energetice - Gradinita nr. 14 din Municipiul Targoviste"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *"Cresterea eficienței energetice - Gradinita nr. 14 din Municipiul Targoviste"*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Programul National Privind Cresterea Eficienței Energetice pentru scoli si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu, are in vedere cresterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unitati de invatamant, vizand modernizarea acestora, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii acestui lucru.

Gradinita nr. 14 este una dintre unitatile de invatamant anteprescolar ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea anteprescolarilor si a cadrelor didactice a fost si va fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarea capitalului uman, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Situatia existenta a imobilului face ca activitatea gradinitei sa se desfasoare cu greutate si implicit cu sacrificii si totodata costurile pentru utilitati vor cuprinde in continuare si pierderile eferente.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:



Prin realizarea acestui obiectiv de investitie se urmareste eficientizarea energetica a imobilul in care isi desfasoara activitatea Gradinita nr. 14, prin reducerea consumului de energie si scaderea costurile cu utilitatile, dar totodata se are in vedere sanatatea antepescolarilor, a cadrelor didactice si personalului auxiliar si desfasurarea activitatii intr-un cadru optim si sigur.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii:

Valoarea totala estimata pentru realizarea obiectivului de investitii este de 2.000.000 lei cu T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferenta obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea estimata a cheltuielilor pentru proiectare a documentației tehnico-economice aferenta obiectivului de investiție este de 200.000 lei cu T.V.A., din care 71.400 lei cu T.V.A. cheltuieli estimate pentru elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Programul National privind Cresterea Eficientei Energetice pentru Scoli si Gradinite desfasurat prin Administratia Fondului de Mediu si Bugetul local al Municipiului Targoviste.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regim juridic:

Imobilul aferent Gradinitei nr. 14 se regaseste in proprietatea Municipiului Targoviste, fiind inclus in Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Targoviste, la pozitia 1892, conform HCL nr. 395/31.10.2019.

Regim economic:

Constructia este tip S+P+E, din caramida, acoperita cu tabla, formata din:

- apartament U 1, numar cadastral 83518 – C1 – U1 (subsol si parter) in suprafata construita de 57mp,
- apartament U2, numar cadastral 83518 – C1 – U2 (subsol) in suprafata construita de 33mp,
- apartament U3, numar cadastral 83518 – C1 – U3 (subsol) in suprafata construita de 65mp,
- apartament U4, numar cadastral 83518 – C1 – U4 (subsol) in suprafata construita de 250mp,
- apartament U5, numar cadastral 83518 – C1 – U5 (subsol) in suprafata construita de 693mp,
- apartament U6, numar cadastral 83518 – C1 – U6 (subsol) in suprafata construita de 955mp.

Regim tehnic:

Imobilul este situat in Municipiul Targoviste, Strada Vasile Voiculescu nr. 4, avand o suprafata totala de 2053mp, din care 723mp suprafata construita si 1803mp suprafata desfasurata.



5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul aferent Gradinitei nr. 14, se regăsește în proprietatea Municipiului Târgoviște, fiind inclus în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, la poziția 1892, conform HCL nr. 395/31.10.2019.

Construcția este tip S+P+E, din caramida, acoperită cu tabla, formată din:

- apartament U1, număr cadastral 83518 – C1 – U1 (subsol și parter) în suprafața construită de 57mp,
- apartament U2, număr cadastral 83518 – C1 – U2 (subsol) în suprafața construită de 33mp,
- apartament U3, număr cadastral 83518 – C1 – U3 (subsol) în suprafața construită de 65mp,
- apartament U4, număr cadastral 83518 – C1 – U4 (subsol) în suprafața construită de 250mp,
- apartament U5, număr cadastral 83518 – C1 – U5 (subsol) în suprafața construită de 693mp,
- apartament U6, număr cadastral 83518 – C1 – U6 (subsol) în suprafața construită de 955mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Gradinita nr. 14 se află în zona microraiunii nr. 6 din Municipiul Târgoviște.

c) surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul;



6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Cladirea are o conformare de ansamblu satisfăcătoare ca forma în plan, întrunind cerințele și caracteristicile funcționale pentru destinația sa - grădiniță.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calității și dezvoltării capitalului uman.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereti exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol), a sarpantelor și învelitoarelor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;

- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, a sistemelor de ventilație și climatizare, a sistemelor de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;

- utilizarea surselor regenerabile de energie, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;

- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);

- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse - conform prescripțiilor legale.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Realizarea obiectivului de investiție este imperios necesară pentru asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității Grădiniței nr. 14.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: *nu este cazul*;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: *se va respecta conținutul cadru al Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, prevăzut în Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*;



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: *nu este cazul*.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Silvia-Elena Stanca