

## MODEL DE CALCUL PRIVIND VALOAREA NOMINALĂ A CHIRIEI PENTRU CHIRIAȘII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Coeficient după anul receptiei la	Adc (mp)	Valoare de înlocuire mp aprobată anual(Lei)	Valoare de înlocuire a construcției(Lei)	recuperarea investiției(amortizare) (Lei)	Chirierile de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrative(Lei)	Cotă autorități publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria neta/annuala actualizata cu rata inflatiei(Lei)	Chiria neta/lunara(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta(85 sau 0,9)(Lei)	Coeficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivel maxim al chiriei nu poate depasi 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie dupa ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate	Recuperarea investiției din chiria lunara in procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						(1)x(2)	(3) : 50	(3) x 1,5 %	(3) x0,5%	(4+5+6)	(7)*2,63%	(8):12	(9)*0,8	(10)x(0)		(11)x(12)				
SOROCA, nr.	C2	1	0.85	70	2996.00	209720.00	4194.40	3145.80	1048.60	8388.80	8609.43	717.45	573.96	488	1.0	488	0	488	0.49	238

## NOTĂ:

Chiria pentru apartamentul 1 din blocul C2: - a fost pana la data de 31.12.2020 în valoare de 260 lei;

## MODEL DE CALCUL PRIVIND VALOAREA NOMINALĂ A CHIRIEI PENTRU CHIRIAȘII CU VÂRSTA DE SUB 35 DE ANI

Str. , Nr.	Bl.	Ap.	Coeficient după anul receptiei la	Adc (mp)	Valoare de înlocuire mp aprobată anual(Lei)	Valoare de înlocuire a construcției(Lei)	recuperarea investiției(amortizare) (Lei)	Chirierile de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrative(Lei)	Cotă autorități publice>/<peste 35 ani(Lei)	Chirie netă anuală(Lei)	Chiria neta/annuala actualizata cu rata inflatiei(Lei)	Chiria neta/lunara(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta(85 sau 0,9)(Lei)	Coeficient ponderare venituri(0,8 0,9 sau 1)(Lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri(0,8 0,9sau 1)(Lei)	Nivel maxim al chiriei nu poate depasi 10%, 20%, 30%(Lei)	VALOARE FINALĂ - Valoare chirie dupa ponderare venituri/Nivel maxim al chiriei nu poate	Recuperarea investiției din chiria lunara in procent	Suma de virat la ANL din amortizare(Lei)
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						(1)x(2)	(3) : 50	(3) x 1,5 %	(3) x0,5%	(4+5+6)	(7)*2,63%	(8):12	(9)*0,8	(10)x(0)		(11)x(12)				
Lazarica Petrescu, Nr.3	A3	16	0.85	53	2996.00	158788.00	3175.76	2381.82	0.00	5557.58	5703.74	475.31	380.25	323	0.8	259	114	114	0.56	63

## NOTĂ:

Chiria pentru apartamentul 16 din blocul A3: - a fost pana la data de 31.12.2020 în valoare de 167 lei

