



ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

SERVICIUL URMARIREA SI EXECUTAREA SILITA A OBLIGATIILOR FISCALE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

Codul de identificare fiscală: 4279944

Nr. _____ / _____

STABILIREA CRITERIILOR DE EVALUARE SI DE DEPARTAJARE A OFERTELOR, IN CAZUL IN CARE EXISTA MAI MULTI PARTICIPANTI CARE OFERA ACELASI PRET:

Comisia de licitatie pentru valorificarea bunului: **teren extravilan categoria de folosinta arabil: in suprafata de 2440 mp, identificat prin nr. cadastral 8847, inscris in Cartea funciara nr. 76868 a Municipiul Targoviste, situat în localitatea Targoviste - cartier Priseaca, tarla 42, parcela 609/13, deținut în baza⁵⁾ Contractului de Vanzare – Cumparare autentificat sub nr. 5732/08.10.2007**, in vederea desfasurarii in bune conditii a licitatiei, va urmari respectarea criteriilor de evaluare si de departajare a ofertelor, in cazul in care exista mai multi participanti care ofera acelasi pret, astfel:

In baza prevederilor art. 250 si art. 251 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabilesc urmatoarele:

Ofertantii se pot prezenta la licitatie, direct sau prin mandatar care dovedesc mandatul prin procura speciala in forma autentica.

Debitorul nu poate participa, in nume propriu si nici prin interpusi, la niciuna dintre modalitatile de valorificare a bunurilor sechestrate prevazute.

Pretul de pornire a licitatiei este pretul *de evaluare al bunului, respectiv 22.500 lei sau in cazul in care sunt mai multi participanti, cel mai mare pret din ofertele de cumparare scrise, daca acesta este superior pretului de pornire a licitatiei.*

Pentru eficienta procedurii, comisia a stabilit un pas de licitatie de 5% din pretul de incepere a licitatiei.

In cazul in care sunt mai multi participanti, **pasul de licitatie de 5%**, se aplica la cel mai mare pret din ofertele de cumparare scrise, daca acesta este superior pretului de pornire a licitatiei.

Comisia de licitatie va oferi spre vanzare bunurile, prin trei strigari succesive in care se pot face optiuni si supralicitari, conform pasului de licitare, fata de pretul

cel mai mare din ofertele de cumparare scrise, daca acesta este superior pretului de pornire a licitatiei, sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar fata de acest pret.

Bunul se adjudeca celui care, dupa trei strigari succesive, ofera pretul cel mai mare fie fata de pretul de pornire, fie fata de pretul de incepere a licitatiei, dupa caz.

Daca se prezinta un sigur ofertant care ofera cel putin pretul de pornire, acesta este declarat adjudecatar.

In cazul in care, dupa aplicarea procedurii prin strigare, exista mai multi participanti la licitatie care **ofera acelasi pret**, adjudecatarul se va stabili, strict dupa urmatoarele criterii si in aceasta ordine:

- A avut o oferta scrisa mai mare;
- Sa prezinte o noua oferta scrisa, in plic, in cadrul aceleesi sesiuni de licitatie;
- Plata pretului de adjudecare achitata in intregime, in termenul legal, sa primeze platii pretului in rate.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea. Alte informatii de interes pentru cumparator:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru din b-dul Unirii nr. 24-26, la numarul de telefon 0735 505 311 sau e-mail executare_obligatii_fiscale@pmtgv.ro.

**Conducatorul organului de executare,
PRIMAR**

jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serviciu urmărirea si
executarea silita a obligațiilor fiscale

jr. Loredana IONESCU