

## PROCES VERBAL NR.2.

Încheiat astăzi 10.08.2015 de comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.,  
constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1371/25.05.2015

În urma publicării Ordinului nr.373/28.07.2015 pentru stabilirea  
valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2015, în vederea vânzării  
locuințelor pentru tineri, se impune revocarea H.C.L.nr.202/30.07.2015 și  
emiterea unei noi Hotărâri care să aprobe prezentul proces verbal :

Analiza cererilor de cumpărare a locuințelor A.N.L.:

1. Pană Larisa Florentina solicită cumpărarea apartamentului nr. 5 din blocul 11A, B – dul Eroilor ( cererea nr. 29230/ 26.11.2014).
2. Ivanovici Traian Daniel solicită cumpărarea apartamentului nr. 7 din blocul A2, strada Lăzărică Petrescu ( cererea nr. 19557/11.08.2014 ).
3. Stoica Eugen Cătălin solicită cumpărarea apartamentului nr. 8 din blocul A3, strada Lăzărică Petrescu (cererea nr.19750/13,08,2014 ).
4. Matache Mihaela Cristina solicită cumpărarea apartamentului nr.12 din blocul C6, scara B, strada Hotin (cerera nr.23959/02.10.2014).
5. Nedelcu Elena solicită cumpărarea apartamentului nr. 1, din blocul A3, strada Lăzărică Petrescu (cererea nr. 24222/06.10.2014 și 14613/ 17.06.2014 ).
6. Purcăreanu Ioana solicită cumpărarea apartamentului nr. 13 din blocul C6, scara B, strada Hotin ( cererea nr. 25614/ 17.10.2014).
7. Popescu Florin solicită cumpărarea apartamentului nr.4 din blocul C6, scara A, strada Hotin ( cerera nr. 25630/ 17.10.2014 ).
8. Tudorache Elena Alina solicită cumpărarea apartamentului nr. 5 din blocul 11, scara B, B – dul Eroilor ( cerera nr. 25643/ 17.10.2014).
9. Petre Marian solicită cumpărarea apartamentului nr. 7 din blocul C6A, strada Hotin ( cererea nr. 26136/ 23.10.2014 ).
10. Ploscaru Vasile solicită cumpărarea apartamentului nr. 10 din blocul C6A strada Hotin ( cererea nr. 14744/ 09.07.2008 și 26957/ 23.10.2013 ).
11. Alexandru Florin solicită cumpărarea apartamentului nr.9 din blocul 39A, scara A, B –dul Unirii (cerera nr.27005 / 03.11.2014 ).

12. Andreescu Marilena solicită cumpărarea apartamentului nr. 18 din blocul A4, strada Lăzărică Petrescu ( cererea nr. 24684/09.10.2014 ).
13. Murătureanu Claudia Elena solicită cumpărarea apartamentului nr.27 din blocul 39A, scara A, B-dul Unirii ( cererea nr.4370/18.02.2015).
14. Micu Ionela solicită cumpărarea apartamentului nr. 35 din blocul 11A, B – dul Eroilor ( cerera nr. 4371/ 18.02.2015).
15. Bănanu Răzvan solicită cumpărarea apartamentului nr. 3 din blocul C6, scara A, strada Hotin ( cererea nr. 1394/ 19.01.2015 ).
16. Niculescu Cristina Gabriela solicită cumpărarea apartamentului nr. 3 din blocul C2, strada Soroca ( cererea nr. 5204/ 26.02.2015).
17. Moiceanu Gheorghe solicită cumpărarea apartamentului nr.4 din blocul A2, strada Lăzărică Petrescu ( cerera nr. 26996/03.11.2014).
18. Costinaș Anca Daniela solicită cumpărarea apartamentului nr. 17 din blocul C3, strada Soroca ( cererea nr. 143/ 04.01.2013 ).
19. Marian Gabriel solicită cumpărarea apartamentului nr. 36 din blocul 11A, B – dul Eroilor ( cererea nr. 4874/ 24.02.2015 ).
20. Andrei Daniel solicită cumpărarea apartamentului nr. 6 din blocul C4, strada Soroca ( cererea nr. 228 / 06.01.2015 ).
21. Radu Magdalena solicită cumpărarea apartamentului nr. 17 din blocul 17, scara D, strada Dr. Oprescu Dumitru (cererea nr. 28815/ 21.11.2014 ).
22. Manea Maria solicită cumpărarea apartamentului nr. 19 din blocul 17, scara D, strada Dr. Oprescu Dumitru ( cererea nr. 28043/12.11.2014).
23. Nanciu Adrian Georgian solicită cumpărarea apartamentului nr. 1 din blocul 2, strada Ing. Gib Constantin ( cererea nr. 27591/06.11.2014 ).
24. Lungu Stelica solicită cumpărarea apartamentului nr. 4 din blocul 17, scara C, strada Dr. Oprescu Dumitru ( cererea nr. 24758/06.10.2014 ).
25. Predică Bogdan Ionel solicită cumpărarea apartamentului nr. 19 din blocul 17, scara A, strada Dr. Oprescu Dumitru ( cererea nr. 19686/ 12.08. 2014 ).
26. Cismaru Elena Ramona solicită cumpărarea apartamentului nr. 14 din blocul 17, scara D, strada Dr. Oprescu Dumitru ( cererea nr. 24279/ 06.10.2014).
27. Mihăescu Carmen Cerasela solicită cumpărarea apartamentului nr. 11 din blocul 4, strada Ing. Gib Constantin ( cererea nr. 26798/30.10.2014 ).

28. Jurje Cosmin Florin solicită cumpărarea apartamentului nr. 8 din blocul 17, scara D, strada Dr. Oprescu Dumitru ( cererea nr. 2398/28.01.2015 ).
29. Honciu Ionuț Tiberiu solicită cumpărarea apartamentului nr. 6 din blocul 17, scara D, strada Dr. Oprescu Dumitru ( cererea nr. 6716/13.03.2015 ).
30. Ion Alina solicită cumpărarea apartamentului nr. 4 din blocul C2, strada Soroca (cererea nr.26315/24.oct.2014).
31. Oană Alexandru solicită cumpărarea apartamentului nr. 5 din blocul 39A, scara A, B-dul Unirii ( cererea nr. 10124/16.04.2015).
32. Tudor Raluca Alexandra solicită cumpărarea apartamentului nr. 10 din blocul nr.3, strada Ing.Gib Constantin (cererea nr.11680/05.05.2015).
33. Flintoacă Ionuț Cosmin solicită cumpărarea apartamentului nr. 1 din blocul 17,scara D, strada Dr.Oprescu Dumitru (cererea nr.16639/23.06.2015).
34. Samfirescu Cristina Elena solicită cumpărarea apartamentului nr. 8 din blocul 39A,scara A, B-dul Unirii (cererea nr.16801/25.06:2015).

Secretarul prezintă comisiei Hotărârea nr. 644/ 2014 și Ordonanța nr. 6/ 2014 care completează Legea nr. 152/ 1998 precum și Ordinul 373/28.07.2015 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru 2015.

În baza legislației în vigoare valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cota indiviză aferentă locuinței, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia.

Pentru anul 2015 valoarea de înlocuire este de 1.691,29 lei inclusiv TVA, conform Ordinului nr. 373/28.07.2015.

Vânzătorul beneficiază de un comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței.

- în cazul efectuării plății integrale comisionul de 1% se adaugă la prețul de vânzare.
- în cazul efectuării plății în rate lunare comisionul de 1% se achită la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

Prețul locuinței se achită integral sau în rate lunare cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate, ratele lunare cuprind o dobândă care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

Modalitate de calcul a dobânzii totale:

$$\frac{\text{Creditul (valoarea rămasă)} \times (\text{dobânda de referință} + 2) \times \text{nr. de ani}}{2 \times 100}$$

Dobânda de referință este de 1.75% pe an conform Circularei nr. 17/2015.

Nr. de ani ( termenul de rambursare ) se stabilește în funcție de venitul brut pe membru de familie și de opțiunea titularului.

În funcție de venit :

- în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu brut pe economie cu cel puțin 80%, dar nu mai mult de 100%.
- în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu brut pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%.
- În maximum 25 de ani pentru cazul în care , la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu brut pe economie.

Valoarea salariului mediu brut este la această dată de 2.415 lei.

În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate, după stabilirea prețului final, se adaugă cuantumul integral al dobânzii, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare pentru întreaga perioadă a contractului.

Locuința nu poate face obiectul unor acte de dispziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Dupa analizarea celor 34 de solicitări comisia le aprobă astfel:

PANĂ LARISA FLORENTINA ( cererea nr. 29230/26.11.2014 ): B-dul Eroilor nr. 17, blocul 11A, apartamentul nr. 5, contract de închiriere nr. 14607/ 24.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 15 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.584 lei.

Suprafața locuinței : 74,06 mp.

Data recepționării blocului: 19.12.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 106.827 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

74,06 mp x 1.691,29 = 125.257 lei

Amortizarea:

125.257 : 480 luni = 261 lei

261 x 151 luni = 39.411 lei

125.257 – 39.411 = 85.846 lei

Comision 1% = 858 lei

Cadastru = 400 lei

858 - 400 = 458 lei

Comision 1% de plată = 458 lei

Avans 15% = 12.877 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 72.969 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 72.969 x 3,75 x 15 ani ) : 2 x 100 = 20.523 lei

Valoarea finala = 106.827 lei

Rată lunară timp de 15 ani = 519 lei. ( rată credit 405 și rată dobândă 114).

IVANOVICI TRAIAN DANIEL ( cererea nr. 19557/11.08.2014 ): strada Lăzărică Petrescu nr. 1, blocul A2, apartamentul nr. 7, contract de închiriere nr. 20594/ 21.08.2013.

Solicită cumpărarea cu plata integrală. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 2.552 lei.

Suprafața locuinței : 82,08 mp.

Data recepționării blocului: 30.11.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 95.842 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

82,08 mp x 1.691,29 = 138.821 lei

Amortizarea:

138.821 : 480 luni = 289 lei

289 x 152 luni = 43.928 lei

138.821 – 43.928 = 94.893 lei

Comision 1% = 949 lei

Valoarea finala = 95.842 lei

STOICA EUGEN CĂTĂLIN ( cererea nr. 19750/13.08.2014 ): strada Lăzărică Petrescu nr. 3, blocul A3, apartamentul nr. 8, contract de închiriere nr. 14441/ 23.07.2003.

Solicită cumpărarea cu plata integrală. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.585 lei.

Suprafața locuinței : 85,87 mp.

Data recepționării blocului: 30.11.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 100.167 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

85,87 mp x 1.691,29 = 145.231 lei

Amortizarea:

145.231 : 480 luni = 303 lei

303 x 152 luni = 46.056 lei

145.231 – 46.056 = 99.175 lei

Comision 1% = 992 lei

Valoarea finala = 100.167 lei

MATACHE MIHAELA CRISTINA ( cererea nr. 23959/02.10.2014): strada Hotin nr. 3, blocul C6B, apartamentul nr. 12, contract de închiriere nr. 13551/ 11.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.184 lei.

Suprafața locuinței : 76,41 mp.

Data recepționării blocului: 07.12.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 124.804 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

76,41 mp x 1.691,29 = 129.231 lei

Amortizarea:

129.231 : 480 luni = 269 lei

269 x 151 luni = 40.619 lei

129.231 – 40.619 = 88.612 lei

Comision 1% = 886 lei

Avans 15% = 13.292 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 75.320 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 75.320 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 35.306 lei.

Valoarea finala = 124.804 lei

Rată lunară timp de 25 ani = 369 lei. ( rată credit 251 și rată dobândă 118).

NEDELCU ELENA ( cererea nr. 24222/06.10.2014): strada Lăzărică Petrescu nr. 3, blocul A3, apartamentul nr. 1, contract de închiriere nr. 14431/ 23.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.459 lei.

Suprafața locuinței : 116,17 mp.

Data recepționării blocului: 30.11.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 189.166 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

$$116,17 \text{ mp} \times 1.691,29 = 196.477 \text{ lei}$$

Amortizarea:

$$196.477 : 480 \text{ luni} = 409 \text{ lei}$$

$$409 \times 152 \text{ luni} = 62.168 \text{ lei}$$

$$196.477 - 62.168 = 134.309 \text{ lei}$$

$$\text{Comision } 1\% = 1.343 \text{ lei}$$

$$\text{Avans } 15\% = 20.146 \text{ lei}$$

$$\text{Creditul ( valoarea rămasă) } = 114.163 \text{ lei}$$

$$\text{Dobânda de referință } = 1,75\%$$

$$\text{Dobânda} = ( 114.163 \times 3,75 \times 25 \text{ ani} ) : 2 \times 100 = 53.514 \text{ lei.}$$

$$\text{Valoarea finala } = 189.166 \text{ lei}$$

Rată lunară timp de 25 ani = 559 lei. ( rată credit 381 și rată dobândă 178).

PURCĂREANU IOANA ( cererea nr. 25614/17.10.2014): strada Hotin nr. 3, blocul C6B, apartamentul nr. 13, contract de închiriere nr. 9663/ 04.11.2011.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 450 lei.

Suprafața locuinței : 44,75 mp.

Data recepționării blocului: 07.12.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 72.995 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

$$44,75 \text{ mp} \times 1.691,29 = 75.685 \text{ lei}$$

Amortizarea:

$$75.685 : 480 \text{ luni} = 158 \text{ lei}$$

$$158 \times 151 \text{ luni} = 23.858 \text{ lei}$$

$$75.685 - 23.858 = 51.827 \text{ lei}$$

$$\text{Comision } 1\% = 518 \text{ lei}$$

$$\text{Avans } 15\% = 7.774 \text{ lei}$$

$$\text{Creditul ( valoarea rămasă) } = 44.053 \text{ lei}$$

Dobânda de referință = 1,75%  
Dobânda = ( 44.053 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 20.650 lei.  
Valoarea finala = 72.995 lei  
Rată lunară timp de 25 ani = 216 lei. ( rată credit 147 lei și rată dobândă 69 lei).

POPESCU FLORIN ( cererea nr. 25630/17.10.2014): strada Hotin nr. 3, blocul C6A, apartamentul nr. 4, contract de închiriere nr. 13621/ 14.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 581 lei.

Suprafața locuinței : 74,22 mp.

Data recepționării blocului: 07.12.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 121.078 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

74,22 mp x 1.691,29 = 125.528 lei

Amortizarea:

125.528 : 480 luni = 262 lei

262 x 151 luni = 39.562 lei

125.528 – 39.562 = 85.966 lei

Comision 1% = 860 lei

Avans 15% = 12.895 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 73.071 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 73.071 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 34.252 lei.

Valoarea finala = 121.078 lei

Rată lunară timp de 25 ani = 358 lei ( rată credit 244 lei și rată dobândă 114 lei).

TUDORACHE ELENA ALINA ( cererea nr. 25643/17.10.2014 ): B-dul Eroilor nr. 17, blocul 11B, apartamentul nr. 5, contract de închiriere nr. 14573/ 24.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 10 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 873 lei.

Suprafața locuinței : 74,06 mp.

Data recepționării blocului: 30.11.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 99.721 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

74,06 mp x 1.691.29 = 125.257 lei

Amortizarea:

125.257 : 480 luni = 261 lei



261 x 152 luni	= 39.672 lei
125.257 – 39.672	= 85.585 lei
Comision 1%	= 856 lei
Cadastru	= 360 lei
856 – 360	= 496 lei
Comision 1% de plată	= 496 lei
Avans 15%	= 12.838 lei
Creditul ( valoarea rămasă)	= 72.747 lei
Dobânda de referință	= 1,75%
Dobânda = ( 72.747 x 3,75 x 10ani ) : 2 x 100	= 13.640 lei
Valoarea finala	= 99.721 lei
Rată lunară timp de 10 ani	= 720 lei ( rată credit 606 și rată dobândă 114).

PETRE MARIAN ( cererea nr. 26136/23.10.2014): strada Hotin nr. 3, blocul C6A, apartamentul nr. 7, contract de închiriere nr. 13606/ 14.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 357 lei.

Suprafața locuinței : 70,95 mp.

Data recepționării blocului: 07.12.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 115.839 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

70,95 mp x 1.691,29 = 119.997 lei

Amortizarea:

119.997 : 480 luni = 250 lei

250 x 151 luni = 37.750 lei

119.997 – 37.750 = 82.247 lei

Comision 1% = 822 lei

Avans 15% = 12.337 lei

Creditul ( valoarea rămasă) = 69.910 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 69.910 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 32.770 lei

Valoarea finala = 115.839 lei

Rată lunară timp de 25 ani = 342 lei ( rată credit 233 lei și rată dobândă 109 lei).

PLOSCARU VASILE ( cererea nr. 26957/23.10.2013): strada Hotin nr. 3, blocul C6A, apartamentul nr. 10, contract de închiriere nr. 13600/ 14.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 856 lei.

Suprafața locuinței : 76,41 mp.

Data recepționării blocului: 07.12.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 124.804 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

76,41 mp x 1.691.29 = 129.231 lei

Amortizarea:

129.231 : 480 luni = 269 lei

269 x 151 luni = 40.619 lei

129.231 – 40.619 = 88.612 lei

Comision 1% = 886 lei

Avans 15% = 13.292 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 75.320 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 75.320 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 35.306 lei.

Valoarea finala = 124.804 lei

Rată lunară timp de 25 ani = 369 lei. ( rată credit 251 și rată dobândă 118).

ALEXANDRU FLORIN ( cererea nr. 27005/03.11.2014): B-dul Unirii nr. 1, blocul 39A, scara A, apartamentul nr. 9, contract de închiriere nr. 20597/ 21.08.2013.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 992 lei.

Suprafața locuinței : 112,94 mp.

Data recepționării blocului: 04.04.2003.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 186.629 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

112,94 mp x 1.691.29 = 191.014 lei

Amortizarea:

191.014 : 480 luni = 398 lei

398 x 147 luni = 58.506 lei

191.014 – 58.506 = 132.508 lei

Comision 1% = 1.325 lei

Avans 15% = 19.876 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 112.632 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 112.632 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 52.796 lei

Valoarea finala = 186.629 lei

Rată lunară timp de 25 ani = 551 lei. ( rată credit 375 și rată dobândă 176).

ANDREESCU MARILENA ( cererea nr. 24684/09.10.2014): strada Lăzărică Petrescu nr. 5, blocul A4, apartamentul nr. 18, contract de închiriere nr. 14449/ 23.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 2.862 lei.

Suprafața locuinței : 66,69 mp.

Data recepționării blocului: 31.01.2003.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 109.213 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

66,69 mp x 1.691,29 lei = 112.792 lei

Amortizarea:

112.792 : 480 luni = 235 lei

235 x 150 luni = 35.250 lei

112.792 – 35.250 = 77.542 lei

Comision 1% = 775 lei

Avans 15% = 11.631 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 65.911 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 65.911 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 30.896 lei

Valoarea finala = 109.213 lei

Rată lunară timp de 25 ani = 323 lei. ( rată credit 220 și rată dobândă 103).

MURĂTUREANU CLAUDIA ELENA ( cererea nr. 4370/18.02.2015): B-dul Unirii nr. 1, blocul 39A, scara A, apartamentul nr. 27, contract de închiriere nr. 32787/ 21.12.2010.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 948 lei.

Suprafața locuinței : 80,67 mp.

Data recepționării blocului: 04.04.2003.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 133.362 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

80,67 mp x 1.691,29 lei = 136.436 lei

Amortizarea:

136.436 : 480 luni = 284 lei

284 x 147 luni = 41.748 lei

136.436 – 41.748 = 94.688 lei

Comision 1% = 947 lei

Avans 15% = 14.203 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 80.485 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda =  $(80.485 \times 3,75 \times 25 \text{ ani}) : 2 \times 100 = 37.727 \text{ lei}$ .  
Valoarea finala = 133.362 lei  
Rată lunară timp de 25 ani = 394 lei. ( rată credit 268 și rată dobândă 126).

MICU IONELA ( cererea nr. 4371/18.02.2015 ): B-dul Eroilor nr. 17, blocul 11A, apartamentul nr. 35, contract de închiriere nr. 4487/ 28.02.2006.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 459 lei.

Suprafața locuinței : 74,06 mp.

Data recepționării blocului: 19.12.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 120.548 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

74,06 mp x 1.691.29 lei = 125.257 lei

Amortizarea:

125.257 : 480 luni = 261 lei

261 x 151 luni = 39.411 lei

125.257 – 39.411 = 85.846 lei

Comision 1% = 858 lei

Cadstru = 360 lei

858 – 360 = 498 lei

Comision 1% de plată = 498 lei

Avans 15% = 12.877 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 72.969 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda =  $(72.969 \times 3,75 \times 25 \text{ ani}) : 2 \times 100 = 34.204 \text{ lei}$

Valoarea finala = 120.548 lei

Rată lunară timp de 25 ani = 357 lei. ( rată credit 243 și rată dobândă 114).

BĂNARU RĂZVAN ( cererea nr. 13947/19.01.2015): strada Hotin nr. 3, blocul C6A, apartamentul nr. 3, contract de închiriere nr. 13620 / 14.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.614 lei.

Suprafața locuinței : 76,41 mp.

Data recepționării blocului: 07.12.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 124.804 lei euro rezultată în urma următorului mod de calcul:

76,41 mp x 1.691,29 lei = 129.231 lei

Amortizarea:  
 129.231 : 480 luni = 269 lei  
 269 x 151 luni = 40.619 lei  
 129.231 – 40.619 = 88.612 lei  
 Comision 1% = 886 lei  
 Avans 15% = 13.292 lei  
 Creditul ( valoarea rămasă ) = 75.320 lei  
 Dobânda de referință = 1,75%  
 Dobânda = ( 75.320 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 35.306 lei.  
 Valoarea finala = 124.804 lei  
 Rată lunară timp de 25 ani = 369 lei. ( rată credit 251 și rată dobândă 118).

NICULESCU CRISTINA GABRIELA ( cererea nr. 5204/26.02.2015): strada Soroca nr. 2, blocul C2, apartamentul nr. 3, contract de închiriere nr. 18879 / 21.08.2009.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 522 lei.

Suprafața locuinței : 99,39 mp.

Data recepționării blocului: 26.11.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 161.825 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

99,39 mp x 1.691.29 lei = 168.097 lei

Amortizarea:

168.097 : 480 luni = 350 lei

350 x 152 luni = 53.200 lei

168.097 – 53.200 = 114.897 lei

Comision 1% = 1.149 lei

Avans 15% = 17.235 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 97.662 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 97.662 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 45.779 lei

Valoarea finala = 161.825 lei

Rată lunară timp de 25 ani = 479 lei. ( rată credit 326 și rată dobândă 153).

MOICEANU GHEORGHE (cererea nr. 26996/03.11.2014 ): strada Lăzărică Petrescu nr. 1, blocul A2, apartamentul nr. 4, contract de închiriere nr. 14447/ 23.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.680 lei.

Suprafața locuinței : 88,39 mp.

Data recepționării blocului: 30.11.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 143.972 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

88,39 mp x 1.691.29 lei	= 149.493 lei
Amortizarea:	
149.493 : 480 luni	= 311 lei
311 x 152 luni	= 47.272 lei
149.493 – 47.272	= 102.221 lei
Comision 1%	= 1.022 lei
Avans 15%	= 15.333 lei
Creditul ( valoarea rămasă)	= 86.888 lei
Dobânda de referință	= 1,75%
Dobânda = ( 86.888 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100	= 40.729 lei.
Valoarea finala	= 143.972 lei
Rată lunară timp de 25 ani = 426 lei. ( rată credit 290 și rată dobândă 136).	

COSTINAȘ ANCA DANIELA (cererea nr.143/04.01.2013 ): strada Soroca nr. 4, blocul C3, apartamentul nr. 17, contract de închiriere nr. 443/ 09.01.2007 .

Solicită cumpărarea cu plata integrală. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 2.000 lei.

Suprafața locuinței : 60,5 mp.

Data recepționării blocului: 26.11.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 70.646 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

60,5 mp x 1.691,29 lei	= 102.323 lei
------------------------	---------------

Amortizarea:

102.323 : 480 luni	= 213 lei
--------------------	-----------

213 x 152 luni	= 32.376 lei
----------------	--------------

102.323 – 32.376	= 69.947 lei
------------------	--------------

Comision 1%	= 699 lei
-------------	-----------

Valoarea finala	= 70.646 lei
-----------------	--------------

MARIAN GABRIEL ( cererea nr. 4874/24.02.2015 ): B-dul Eroilor nr. 17, blocul 11A, apartamentul nr. 36, contract de închiriere nr. 14565/ 24.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.220 lei.

Suprafața locuinței : 69,58 mp.

Data recepționării blocului: 19.12.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 113.280 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

69,58 mp x 1.691,29 lei	= 117.680 lei
Amortizarea:	
117.680 : 480 luni	= 245 lei
245 x 151 luni	= 36.995 lei
117.680 – 36.995	= 80.685 lei
Comision 1%	= 807 lei
Cadstru	= 360 lei
807 – 360	= 447 lei
Comision 1% de	= 447 lei
Avans 15%	= 12.103 lei
Creditul ( valoarea rămasă)	= 68.582 lei
Dobânda de referință	= 1,75%
Dobânda = ( 68.582 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100	= 32.148 lei
Valoarea finala	= 113.280 lei
Rată lunară timp de 25 ani = 336 lei. ( rată credit 229 și rată dobândă 107).	

ANDREI DANIEL ( cererea nr. 228/06.01.2015 ): strada Soroca nr. 6, blocul C4, apartamentul nr. 6, contract de închiriere nr. 22354/ 02.07.2007.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.166 lei.

Suprafața locuinței : 73,46 mp.

Data recepționării blocului: 23.05.2003.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 121.728 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

73,46 mp x 1.691,29 lei	= 124.242 lei
Amortizarea:	
124.242 : 480 luni	= 259 lei
259 x 146 luni	= 37.814 lei
124.242 – 37.814	= 86.428 lei
Comision 1%	= 864 lei
Avans 15%	= 12.964 lei

Creditul ( valoarea rămasă) = 73.464 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 73.464 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 34.436 lei

Valoarea finala = 121.728 lei

Rată lunară timp de 25 ani = 360 lei. ( rată credit 245 și rată dobândă 115).

RADU MAGDALENA ( cererea nr. 28815/ 21.11.2014 ) : strada Dr. Oprescu Dumitru nr.5, blocul 17, scara D, apartamentul nr.17, contract de închiriere nr. 28753/ 02.11.2012.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 15 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.019 lei.

Suprafața locuinței : 53,68 mp.

Data recepționării blocului : 25.09.2006

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 88.377 lei rezultată în urma următorului mod de calcul :

53,68 mp x 1.691,29 lei = 90.788 lei.

Amortizarea:

90.788 : 480 luni = 189 lei.

189 x 106 luni = 20.034 lei

90.788 – 20.034 = 70.754 lei

Comision 1% = 708 lei

Avans 15% = 10.613 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 60.141 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda , ( 60.141 x 3,75 x 15 ani ) : 2x 100 = 16.915 lei.

Valoarea finala = 88.377 lei.

Rată lunară timp de 15 ani = 428 lei. ( rată credit 334 și rată dobândă 94).

MANEA MARIA ( cererea nr. 28043/ 12.11.2014 ) : strada Dr. Oprescu Dumitru nr. 5, blocul nr.17, scara D, apartamentul nr. 19, contract de închiriere nr. 226/ 05.01.2007.

Solicită cumpărarea cu plata integrală din surse proprii ale beneficiarului.

Suprafața locuinței : 53,68 mp.

Data recepționării blocului : 25.09.2006.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 71.462 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

53,68 mp x 1.691.29 lei = 90.788 lei

Amortizarea:

90.788 : 480 luni = 189 lei

189 x 106 luni = 20.034 lei.

90.788 – 20.034 = 70.754 lei.

Comision 1% = 708 lei.



Valoare finala = 71.462 lei.

NANCIU ADRIAN GEORGIAN ( cererea nr. 27591/06.11.2014) : strada Ing. Gib Constantin nr.16, blocul 2, apartamentul nr.1, contract de închiriere nr. 10600/ 18.05.2007.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 10 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 4.189 lei.

Suprafața locuinței : 61,06 mp.

Data recepționării blocului : 21.12.2006.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 94.865 lei rezultată în urma următorului mod de calcul :

61,06 mp x 1.691,29 lei = 103.270 lei.

Amortizarea:

103.270 : 480 luni = 215 lei.

215 x 103 luni = 22.145 lei

103.270 – 22.145 = 81.125 lei.

Comision 1% = 811 lei

Avans 15% = 12.169 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 68.956 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 68.956 x 3,75 x 10 ani ) : 2 x 100 = 12.929 lei

Valoarea finala = 94.865 lei.

Rata lunară timp de 10 ani = 683 lei. ( rată credit 575 și rată dobândă 108 ).

LUNGU STELICA ( cererea nr. 24758/09.10.2014 ) : strada Dr. Oprescu Dumitru nr. 5, blocul 17, scara C, apartamentul nr.4, contract de închiriere nr. 27305/ 29.12.2006.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 450 lei.

Suprafața locuinței : 55,68 mp.

Data recepționării blocului : 16.03.2006.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 101.716 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

55,68 mp x 1.691,29 lei = 94.171 lei

Amortizarea:

94.171 : 480 luni = 196 lei

196 x 112 luni = 21.952 lei

94.171 – 21.952 = 72.219 lei

Comision 1% = 722 lei

Avans 15% = 10.833 lei

Creditul ( valoarea rămasă) = 61.386 lei  
Dobânda de referință = 1,75%  
Dobânda = (61.386 x 3,75 x 25 ani) : 2 x 100 = 28.775 lei  
Valoarea finală = 101.716 lei  
Rată lunară timp de 25 ani = 301 lei. ( rată credit 205 și rată dobândă 96)

PREDICĂ BOGDAN IONEL ( cererea nr. 19686/12.08.2014) : strada Dr. Oprescu Dumitru nr.5, blocul 17, scara A, apartamentul nr. 19, contract de închiriere nr. 936/ 16.01.2008.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 2.422 lei.

Suprafața locuinței : 53,68 mp.

Data recepționării blocului : 30.07.2007.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 102.314 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

53,68 mp x 1.691,29 lei = 90.788 lei.

Amortizarea :

90.788 : 480 luni = 189 lei.

189 x 96 luni = 18.144 lei

90.788 – 18.144 = 72.644 lei.

Comision 1% = 726 lei

Avans 15% = 10.897 lei

Creditul ( valoarea rămasă) = 61.747 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 61.747 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 28.944 lei.

Valoarea finală = 102.314 lei.

Rată lunară timp de 25 ani = 302 lei. ( rată credit 206 și rată dobândă 96).

CISMARU ELENA RAMONA ( cererea nr. 24279/06.10.2014): strada Dr. Oprescu Dumitru nr.5, blocul 17, scara D, apartamentul nr. 14, contract de închiriere nr. 229/ 05.01.2007.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 946 lei.

Suprafața locuinței : 65,49 mp.

Data recepționării blocului : 25.09.2006.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 121.516 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

65,49 mp x 1.691.29 lei = 110.763 lei.

Amortizarea :

110.763 : 480 luni	= 231 lei
231 x 106 luni	= 24.486 lei
110.763 – 24.486	= 86.277 lei
Comision 1%	= 863 lei.
Avans 15%	= 12.942 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 73.335 lei.  
 Dobânda de referință = 1,75%  
 Dobânda = ( 73.335 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 34.376 lei  
 Valoarea finală = 121.516 lei.  
 Rată lunară timp de 25 ani = 359 lei. ( rată credit 244 și rată dobândă 115).

MIHĂESCU CARMEN CERASELA ( cererea nr. 26798/30.10.2014 ) : strada Ing. Gib Constantin nr.20, blocul 4, apartamentul nr.11, contract de închiriere nr. 12280/ 15.05.2013.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 809 lei.

Suprefața locuinței : 89,22 mp

Data recepționării blocului : 12.10.2006.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 166.093 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

89,22 mp x 1.691.29 lei = 150.897 lei.

Amortizarea:

150.897 : 480 luni = 314 lei

314 x 105 luni = 32.970 lei.

150.897 – 32.970 = 117.927 lei.

Comision 1% = 1.179 lei.

Avans 15% = 17.689 lei.

Creditul ( valoarea rămasă ) = 100.238 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 100.238 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 46.987 lei.

Valoarea finală = 166.093 lei.

Rată lunară timp de 25 ani = 491 lei. ( rată credit 334 și rată dobândă 157).

JURJE COSMIN FLORIN ( cererea nr. 2398/28.01.2015 ) : strada Dr. Oprescu Dumitru nr.5, blocul 17, scara D, apartamentul nr.8, contract de închiriere nr. 27296/29.12.2006.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.188 lei.

Suprafața locuinței : 65,49 mp.  
Data recepționării blocului : 25.09.2006.  
Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 121.516 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

65,49 mp x 1.691,29 lei	= 110.763 lei.
Amortizarea:	
110.763 : 480 luni	= 231 lei.
231 x 106 luni	= 24.486 lei.
110.763 – 24.486	= 86.277 lei
Comision 1%	= 863 lei.
Avans 15%	= 12.942 lei.
Creditul ( valoarea rămasă )	= 73.335 lei.
Dobânda de referință	= 1,75%
Dobânda = ( 73.335 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100	= 34.376 lei.
Valoarea finală	= 121.516 lei.
Rată lunară timp de 25 ani	= 359 lei ( rată credit 244 si rată dobândă 115).

HONCIU IONUȚ TIBERIU (cererea nr. 6716/ 13.03.2015 ) :  
strada Dr. Oprescu Dumitru nr.5, blocul 17, scara D, apartamentul nr.6, contract de închiriere nr. 27294/ 29.12.2006.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani.Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 373 lei.

Suprafața locuinței : 65,49 mp.  
Data recepționării blocului : 25.09.2006.  
Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 121.516 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

65,49 mp x 1.691.29 lei	= 110.763 lei.
Amortizarea:	
110.763 : 480 luni	= 231 lei.
231 x 106 luni	= 24.486 lei.
110.763 – 24.486	= 86.277 lei.
Comision 1%	= 863 lei.
Avans 15%	= 12.942 lei.
Creditul ( valoarea rămasă )	= 73.335 lei.
Dobânda de referință	= 1,75%
Dobânda = ( 73.335 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100	= 34.376 lei.
Valoarea finală	= 121.516 lei.
Rată lunară timp de 25 ani	= 359 lei ( rată credit 244 si rată dobândă 115).

ION ALINA ( cererea nr. 26315/24.10.2014): strada Soroca nr. 2, blocul C2, apartamentul nr. 4, contract de închiriere nr. 13820 / 16.07.2003.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.398 lei.

Suprafața locuinței : 75,62 mp.

Data recepționării blocului: 26.11.2002.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 123.187 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

$$75,62 \text{ mp} \times 1.691,29 \text{ lei} = 127.895 \text{ lei}$$

Amortizarea:

$$148.313 : 480 \text{ luni} = 266 \text{ lei}$$

$$266 \times 152 \text{ luni} = 40.432 \text{ lei}$$

$$127.895 - 40.432 = 87.463 \text{ lei}$$

$$\text{Comision } 1\% = 875 \text{ lei}$$

$$\text{Avans } 15\% = 13.119 \text{ lei}$$

$$\text{Creditul ( valoarea rămasă )} = 74.344 \text{ lei}$$

$$\text{Dobânda de referință} = 1,75\%$$

$$\text{Dobânda} = ( 74.344 \times 3,75 \times 25 \text{ ani} ) : 2 \times 100 = 34.849 \text{ lei.}$$

$$\text{Valoarea finala} = 123.187 \text{ lei}$$

Rată lunară timp de 25 ani = 364 lei. ( rată credit 248 și rată dobândă 116 ).

OANĂ ALEXANDRU ( cererea nr. 10124/16.04.2015): B-dul Unirii nr. 1, blocul 39A, scara A, apartamentul nr. 5, contract de închiriere nr. 10135/ 18.04.2011.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 2.193 lei.

Suprafața locuinței : 112,94 mp.

Data recepționării blocului: 04.04.2003.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 186.629 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

$$112,94 \text{ mp} \times 1.691,29 = 191.014 \text{ lei}$$

Amortizarea:

$$191.014 : 480 \text{ luni} = 398 \text{ lei}$$

$$398 \times 147 \text{ luni} = 58.506 \text{ lei}$$

$$191.014 - 58.506 = 132.508 \text{ lei}$$

$$\text{Comision } 1\% = 1.325 \text{ lei}$$

$$\text{Avans } 15\% = 19.876 \text{ lei}$$

$$\text{Creditul ( valoarea rămasă )} = 112.632 \text{ lei}$$

$$\text{Dobânda de referință} = 1,75\%$$

Dobânda =  $( 112.263 \times 3,75 \times 25 \text{ ani} ) : 2 \times 100 = 52.796 \text{ lei}$   
Valoarea finală = 186.629 lei  
Rată lunară timp de 25 ani = 551 lei. ( rată credit 375 și rată dobândă 176).

TUDOR RALUCA ALEXANDRA ( cererea nr. 11680/05.04.2015 ) : strada Ing. Gib Constantin nr.18, blocul 3, apartamentul nr.10, contract de închiriere nr. 453/ 09.01.2007.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 20 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 1.333 lei.

Suprafața locuinței : 91,25 mp

Data recepționării blocului : 11.07.2006.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 158.858 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

91,25 mp x 1.691,29 lei = 154.330 lei.

Amortizarea:

154.330 : 480 luni = 322 lei

322 x 108 luni = 34.776 lei.

154.330 – 34.776 = 119.554 lei.

Comision 1% = 1.196 lei.

Avans 15% = 17.933 lei.

Creditul ( valoarea rămasă ) = 101.621 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda =  $( 101.621 \times 3,75 \times 20 \text{ ani} ) : 2 \times 100 = 38.108 \text{ lei.}$

Valoarea finală = 158.858 lei.

Rată lunară timp de 25 ani = 582 lei. ( rată credit 423 și rată dobândă 159).

FLINTOACĂ IONUȚ COSMIN ( cererea nr. 16639/ 23.06.2015 ) : strada Dr. Oprescu Dumitru nr.5, blocul 17, scara D, apartamentul nr.1, contract de închiriere nr. 230/ 05.01.2007.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 20 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 650 lei.

Suprafața locuinței : 53,68 mp.

Data recepționării blocului : 25.09.2006

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 94.015 lei rezultată în urma următorului mod de calcul :

53,68 mp x 1.691,29 lei = 90.788 lei.

Amortizarea:

90.788 : 480 luni = 189 lei.

189 x 106 luni = 20.034 lei

90.788 – 20.034 = 70.754 lei  
 Comision 1% = 708 lei  
 Avans 15% = 10.613 lei  
 Creditul ( valoarea rămasă ) = 60.141 lei  
 Dobânda de referință = 1,75%  
 Dobânda , ( 60.141 x 3,75 x 20 ani ) : 2 x 100 = 22.553 lei.  
 Valoarea finala = 94.015 lei.  
 Rată lunară timp de 20 ani = 345 lei. ( rată credit 25 și rată dobândă 94).

SAMFIRESCU CRISTINA ELENA ( cererea nr. 16801/25.06.2015): B-dul Unirii nr. 1, blocul 39A, scara A, apartamentul nr. 8, contract de închiriere nr. 29348/ 27.11.2014.

Solicită cumpărarea în rate pe o perioadă de 25 ani. Are venitul mediu brut pe membru de familie în valoare de 633 lei.

Suprafața locuinței : 86,05 mp.

Data recepționării blocului: 04.04.2003.

Calculându – se prețul locuinței comisia propune ca vânzarea să se realizeze pentru suma de 142.245 lei rezultată în urma următorului mod de calcul:

86,05 mp x 1.691,29 lei = 145.536 lei

Amortizarea:

145.536 : 480 luni = 303 lei

303 x 147 luni = 44.541 lei

145.536 – 44.541 = 100.995 lei

Comision 1% = 1010 lei

Avans 15% = 15.149 lei

Creditul ( valoarea rămasă ) = 85.846 lei

Dobânda de referință = 1,75%

Dobânda = ( 85.846 x 3,75 x 25 ani ) : 2 x 100 = 40.240 lei.

Valoarea finala = 142.245 lei

Rată lunară timp de 25 ani = 471 lei. ( rată credit 337 și rată dobândă 134).

Bozieru Cosmin Petruț – Viceprimar  
 Ing. Maican Dorin – director D.A.P.P.P.  
 Ing. Pușcașu Eugen – consilier  
 Jr. Epurescu Elena – consilier  
 Ec. Soare Laura – consilier  
 Ing. Nicolae Tinel – consilier  
 Ing. Negoită Aurelia – consilier

- președinte \_\_\_\_\_  
 - membru \_\_\_\_\_  
 - membru \_\_\_\_\_  
 - membru \_\_\_\_\_  
 - membru \_\_\_\_\_  
 - membru \_\_\_\_\_  
 - secretar \_\_\_\_\_

PRESENȚE LA ȘEDINȚĂ  
 DR. GEORGESCU  


SECRETARUL MUNICIPIULUI  
 JN. CHIRU CĂTĂLIN CRISTEA  
