

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii
"Amenajare Bază sportivă la Școala "Radu cel Mare", Târgoviște"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Amenajare Bază sportivă la Școala "Radu cel Mare", Târgoviște"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente documentație cadastrală.

Suprafața de teren pe care se propune amenajarea bazei sportive se află în incinta Școlii gimnaziale Radu cel Mare din Municipiul Târgoviște, strada Radu cel Mare, nr. 12.

Terenul înscris în Cartea Funciara nr. 82777, cu anumărul cadastral 82777 are o suprafață de 6.794 mp și aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

Conform extras de carte funciara nr. 82777:

Teren înscris în Cartea Funciara nr. 82777, cu anumărul cadastral 82777 în suprafață de 6.794 mp cu două corpuri de clădire:

$C1 = S+P+2E$ – suprafață construită 1.050 mp, reprezentând clădire școală

$C2 = S$ – suprafață construită 23 mp, reprezentând centrala termica

Proiectantul care va elabora documentația va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea fiecărui tronson în parte.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- Nu e cazul;

c) surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. În zonă nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

d) particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilatară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice, rețele de distribuție apă și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei și se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște a fost aprobat în ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Teren destinat activităților sportive de echipă, cu funcțiuni de relaxare, socializare, petrecere a timpului liber.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, respectiv:

- Amenajarea unui teren de sport multifuncțional destinat activităților sportive (fotbal, handbal, baschet) cu suprafața din tartan multisport montată pe o placă armată din beton și acoperit cu plasă de protecție textilă montată deasupra terenului pe întreaga suprafață de joc (capac), rezistentă la ploi, îngheț și ultraviolete;
- Împrejmuire cu cale de acces realizată din plasă antizgomot, prinsă de stâlpi metalici cu înălțimea de 6m, încastrați în fundații de beton;
- Dotări specifice: porți de fotbal/handbal, panouri cu coșuri pentru baschet, stâlpi multifuncționali mobili pentru volei, marcaje corespunzătoare pentru toate sporturile implicate (fotbal, baschet, handbal, volei, atletism);
- Realizarea unei instalații de iluminat (nocturnă);
- Amenajarea unui teren de volei din tartan;
- Amenajarea unei piste de atletism din tartan;
- Amenajare zonă pentru alte activități sportive în aer liber;
- Confectionarea și montarea unor gradene pentru spectatori;
- Construirea de vestiare;
- Reabilitarea gardului de beton și decorarea acestuia cu picturi cu teme sportive;
- Amenajarea unor locuri de parcare care să deservească baza sportivă;
- Amenajarea spațiilor verzi.

Pentru determinarea situației reale din teren, proiectantul va analiza amplasamentul înainte de întocmirea ofertei.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economică (ă) optimă (ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinației/funcțiilor propuse: conform prescripțiilor legale minim 10 ani

d) număr estimat de utilizatori: aproximativ 400 de utilizatori.

e) nevoi/solicitări funcționale:

Propunerile din cadrul documentației tehnice se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Târgoviște și cu alte documentații de urbanism aprobate în zonă.

La elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele și legislația în vigoare și a certificatului de urbanism.

Punctele de acces vor fi realizate la distanța maximă posibilă de căile rutier de rulare.

Împrejmuirea va fi suficient de înaltă pentru a se evita eventualele daune apărute mașinilor parcate în ecinătatea spațiului.

Împrejmuirea va fi realizată din plasă textilă sau sintetică antizgomot pentru a se evita disconfortul fonic produs de plasele metalice.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinătorilor de utilități.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Crearea unui spațiu modern dedicat practicării activităților sportive - sporturi de echipă (fotbal, baschet, handbal, volei, atletism)

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de consultanță și proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutului cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

a) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.