

NOTĂ CONCEPTUALĂ
privind obiectivul de investiții
”Amenajare Bază sportivă la Școala "Radu cel Mare", Târgoviște”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Amenajare Bază sportivă la Școala "Radu cel Mare", Târgoviște”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind :

a) Deficiente ale situației actuale:

Spațiile recreative destinate activităților sportive au o influență majoră asupra calității vieții. La nivelul Municipiului Târgoviște nu sunt amenajate suficiente spații pentru practicarea sporturilor de echipă (fotbal, baschet, handbal, volei, atletism).

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

În orice societate sportul reprezintă un fenomen social ce poate îmbrăca multiple aspecte: experiență individuală, excelență sportivă și recreere, expresie spontană și tehnică elaborată, practică educativă și spectacol, exercițiu fizic și conduită psihică, toate conturând un ansamblu de valori specifice, relaționate condiției umane.

Amenajarea terenului destinat activităților sportive va asigura un spațiu ce va stimula relaxarea, socializarea și sentimentul apartenenței la comunitate.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, zona va fi lipsită de un spațiu modern dedicat activităților sportive, practicantii sporturilor de echipă fiind obligați să improvizeze astfel de spații.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: - Nu există astfel de obiective în zonă.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: - Proiectul este cuprins în SIDU.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: - Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie crearea unui spațiu modern dedicat practicării activităților sportive - sporturi de echipă (fotbal, baschet, handbal, volei, atletism).

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare, după caz:

În luna ianuarie 2024 s-a identificat o sursă de finanțare de la Bugetul de Stat pentru implementarea investiției, respectiv prin Legea nr. 421/28.12.2023 a Bugetului de Stat pe anul 2024, în vigoare de la data de 01.01.2024, la Anexa nr. 7/03 „Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2024, alocate bugetelor locale pentru finanțarea unor cheltuieli curente și de capital, inclusiv ale instituțiilor subordonate,, poziția 257, fiind prevăzut buget pentru "Extinderea rețelei de iluminat public pe strada prof. Cornel Popa din municipiul Târgoviște" în valoare de 2.500.000,00 lei.

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va stabili după întocmirea devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul Studiului de fezabilitate cu respectarea legislației în vigoare (H.G. nr. 907/2016) și a standardelor de cost.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, Studiu de fezabilitate, Proiect tehnic de execuție și detalii de execuție, asistența tehnică, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general, este de 200.000 lei (valoare cu T.V.A.).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operational/axa corespunzătoare, identificată): - Bugetul de stat și Bugetul local al Municipiului Târgoviște;

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Suprafața de teren pe care se propune amenajarea bazei sportive se află în incinta Școlii gimnaziale Radu cel Mare din Municipiul Târgoviște, strada Radu cel Mare, nr. 12.

Terenul înscris în Cartea Funciara nr. 82777, cu numărul cadastral 82777 are o suprafață de 6.794 mp și aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Conform extras de carte funciara nr. 82777:

Teren înscris în Cartea Funciara nr. 82777, cu numărul cadastral 82777 în suprafață de 6.794 mp cu două corpuri de clădire:

C1 = S+P+2E – suprafață construită 1.050 mp, reprezentând clădire școală

C2 = S – suprafață construită 23 mp, reprezentând centrala termică

Proiectantul care va elabora documentația va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea fiecărui tronson în parte.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: - Nu e cazul.

c) Surse de poluare existente în zona:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu. În zonă nu există surse de poluare care să aibă un impact major asupra stării de sănătate a populației.

d) Particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe zona ce se va interveni sunt identificate echipamente tehnico-edilitare care nu necesită asigurarea lor - rețele electrice, rețele de distribuție apă și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei și se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște a fost aprobat în ședința de Consiliu Local prin HCL nr. 9/1998 și prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Târgoviște. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Teren destinat activităților sportive de echipă, cu funcțiuni de relaxare, socializare, petrecere a timpului liber.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții, respectiv:

- Amenajarea unui teren de sport multifuncțional destinat activităților sportive (fotbal, handbal, baschet) cu suprafața din tartan multisport montată pe o placă armată din beton și acoperit cu plasă de protecție textilă montată deasupra terenului pe întreaga suprafață de joc (capac), rezistentă la ploi, îngheț și ultraviolete;
- Împrejmuire cu cale de acces realizată din plasă antizgomot, prinsă de stâlpi metalici cu înălțimea de 6m, încastrați în fundații de beton;
- Dotări specifice: porți de fotbal/handbal, panouri cu coșuri pentru baschet, stâlpi multifuncționali mobili pentru volei, marcaje corespunzătoare pentru toate sporturile implicate (fotbal, baschet, handbal, volei, atletism);
- Realizarea unei instalații de iluminat (nocturnă);
- Amenajarea unui teren de volei din tartan;
- Amenajarea unei piste de atletism din tartan;
- Amenajare zonă pentru alte activități sportive în aer liber;
- Confectionarea și montarea unor gradene pentru spectatori;
- Construirea de vestiare;
- Reabilitarea gardului de beton și decorarea acestuia cu picturi cu teme sportive;
- Amenejarea unor locuri de parcare care să deservească baza sportiva;
- Amenajare spații verzi.

Pentru determinarea situației reale din teren, proiectantul va analiza amplasamentul înainte de întocmirea ofertei.

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează,

fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

a) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse: conform prescripțiilor legale minim 10 ani

b) Numar estimat de utilizatori: aproximativ 400 de utilizatori.

c) Nevoi/solicitari functionale specifice:

Propunerile din cadrul documentației tehnice se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Târgoviște și cu alte documentații de urbanism aprobate în zonă.

La elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele și legislația în vigoare și a certificatului de urbanism.

Punctele de acces vor fi realizate la distanța maximă posibilă de căile rutier de rulare.

Împrejmuirea va fi suficient de înaltă pentru a se evita eventualele daune apărute mașinilor parcate în ecinătatea spațiului.

Împrejmuirea va fi realizată din plasă textilă sau sintetică antizgomot pentru a se evita disconfortul fonic produs de plasele metalice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui Studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (Cap.1, art. 1, alin.1) reglementează etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conform prevederilor art.1, alin.2 din HG nr. 907/2016, în etapa a II-a, ca urmare a întocmirii Notei conceptuale și a Temei de proiectare se elaborează Studiul de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate este un element de bază în orice documentație de finanțare, reprezentând instrumentul care permite investitorului să decidă, fundamentat, dacă investiția este fezabilă sau nu și cum anume să se realizeze implementarea proiectului. De asemenea reprezintă o analiză complexă asupra aspectelor economico-financiare, tehnice, de management ale unui proiect de investiții precum și a factorilor implicați.